



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

19.09.2019

№ 236

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 13.06.2017 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Цимлянского района»

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протоколов публичных слушаний от 22.07.2019 и 15.08.2019, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский район», Собрание депутатов Цимлянского района

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение № 2 к решению Собрания депутатов Цимлянского района от 13.06.2017 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Цимлянского района» следующие изменения:

1.1. В графической части статьи 32 «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Лозновского сельского поселения» главы 3 выделить зону сельскохозяйственного использования СХ-2 из зоны сельскохозяйственного использования СХ-1, кадастровый номер 61:41:0600011:1495, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. В графической части статьи 32 «Карта градостроительного зонирования зон с особыми условиями использования территории Лозновского сельского поселения» главы 3 выделить зону сельскохозяйственного использования СХ-2 из зоны производственного и коммунально-складского использования ПК, кадастровый номер 61:41:0600011:988, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. В графической части статьи 40 «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории п. Сосенки Лозновского сельского поселения» главы 3 выделить зону сельскохозяйственного использования СХ-2 из зоны развития жилой застройки Ж2, кадастровый номер 61:41:0600011:1372, выделить зону

сельскохозяйственного использования СХ-2 из зоны зеленых насаждений специального назначения, кадастровый номер 61:41:0600011:1369, выделить зону сельскохозяйственного использования СХ-2 из зоны зеленых насаждений специального назначения, кадастровый номер 61:41:0600011:1350, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.4. В графической части статьи 32 «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Лозновского сельского поселения» главы 3 выделить зону сельскохозяйственного использования СХ-2 из зоны рекреационно-ландшафтного назначения Р, кадастровый квартал 61:41:0600011, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.5. В графической части статьи 32 «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Лозновского сельского поселения» главы 3 выделить зону сельскохозяйственного использования СХ-2 из зоны рекреационно-ландшафтного назначения Р, кадастровый квартал 61:41:0600011, согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.6. В графической части статьи 40 «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории п. Сосенки Лозновского сельского поселения» главы 3 выделить зону сельскохозяйственного использования СХ-2 из зоны зеленых насаждений специального назначения СЗ, кадастровый номер 61:41:0600011:1373, выделить зону сельскохозяйственного использования СХ-2 из зоны зеленых насаждений специального назначения СЗ, кадастровый номер 61:41:0600011:1371, выделить зону сельскохозяйственного использования СХ-2 из зоны производственного и коммунально-складского назначения ПК, кадастровый номер 61:41:0600011:1352, согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.7. В графической части статьи 33 «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории х. Лозной Лозновского сельского поселения» главы 3 выделить зону жилой застройки Ж1 из зоны развития жилой застройки Ж2, кадастровый квартал 61:41:0030114, согласно приложению № 7 к настоящему решению.

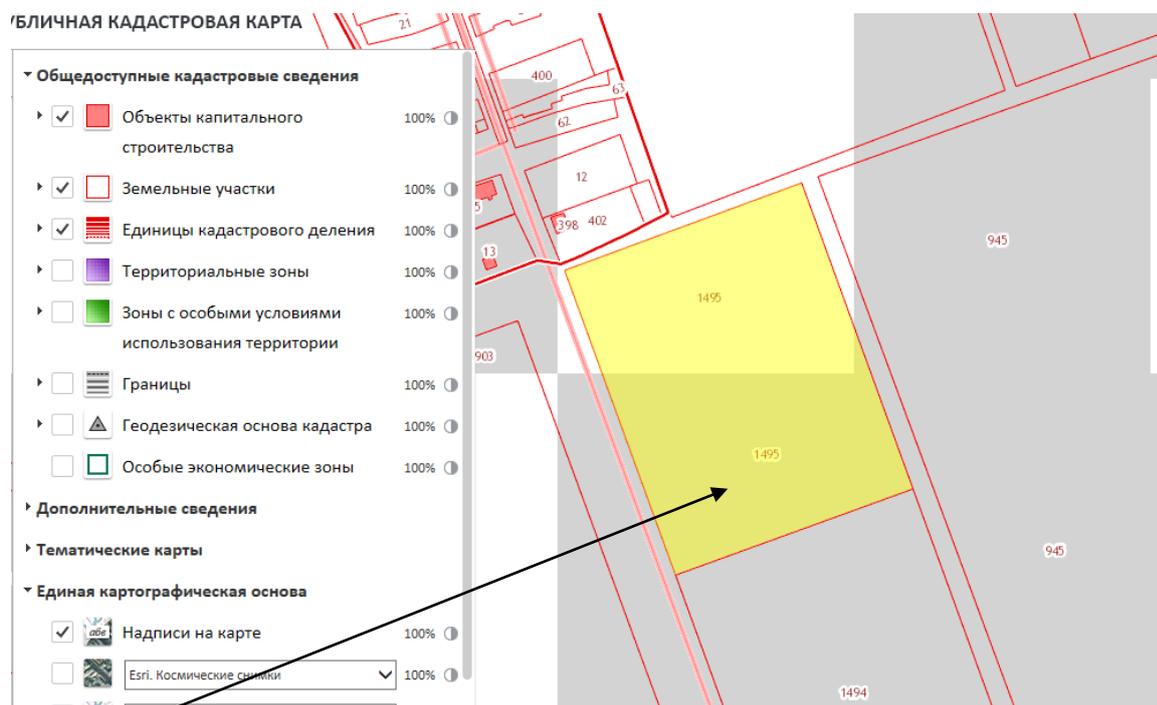
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию Собрания депутатов Цимлянского района.

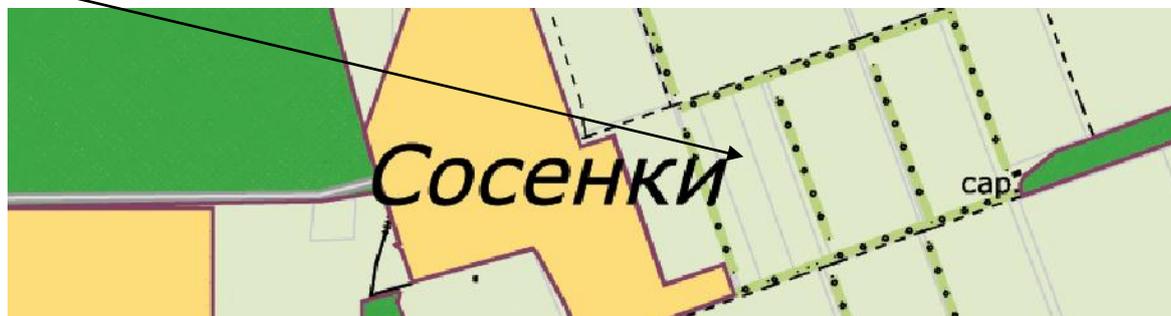
Председатель Собрания депутатов -
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

Приложение № 1
к решению собрания депутатов
Цимлянского района от 19.09.2019 № 236



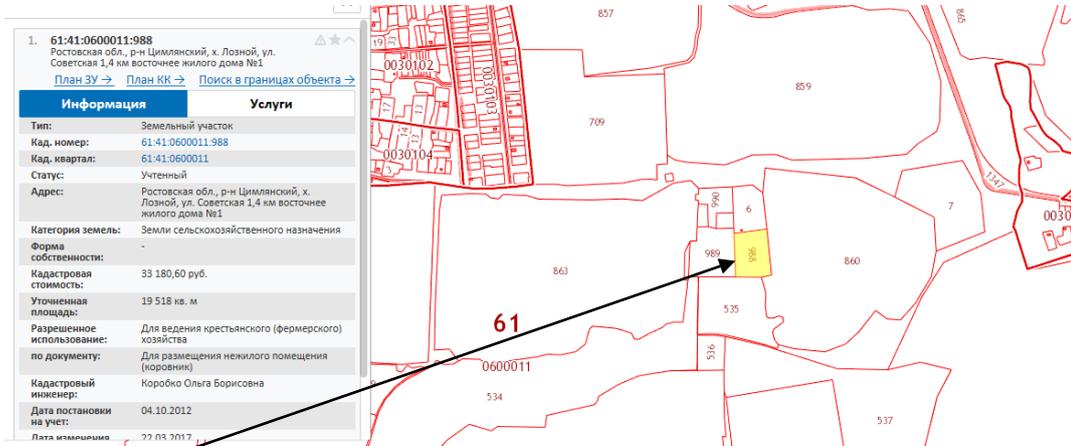
Земельный участок, планируемый под изменение территориальной зоны



Председатель собрания депутатов -
глава Цимлянского района

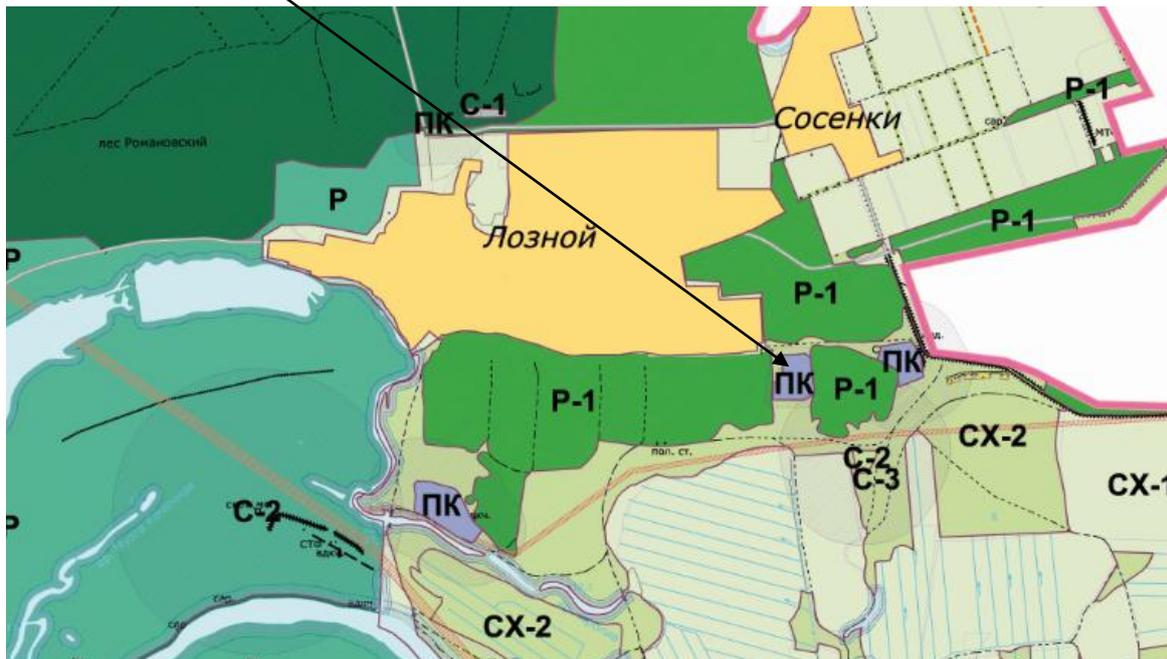
Л.П. Перфилова

Приложение № 2
к решению Собрания депутатов
Цимлянского района от 19.09.2019 № 236



Земельный участок ,планируемый под изменение

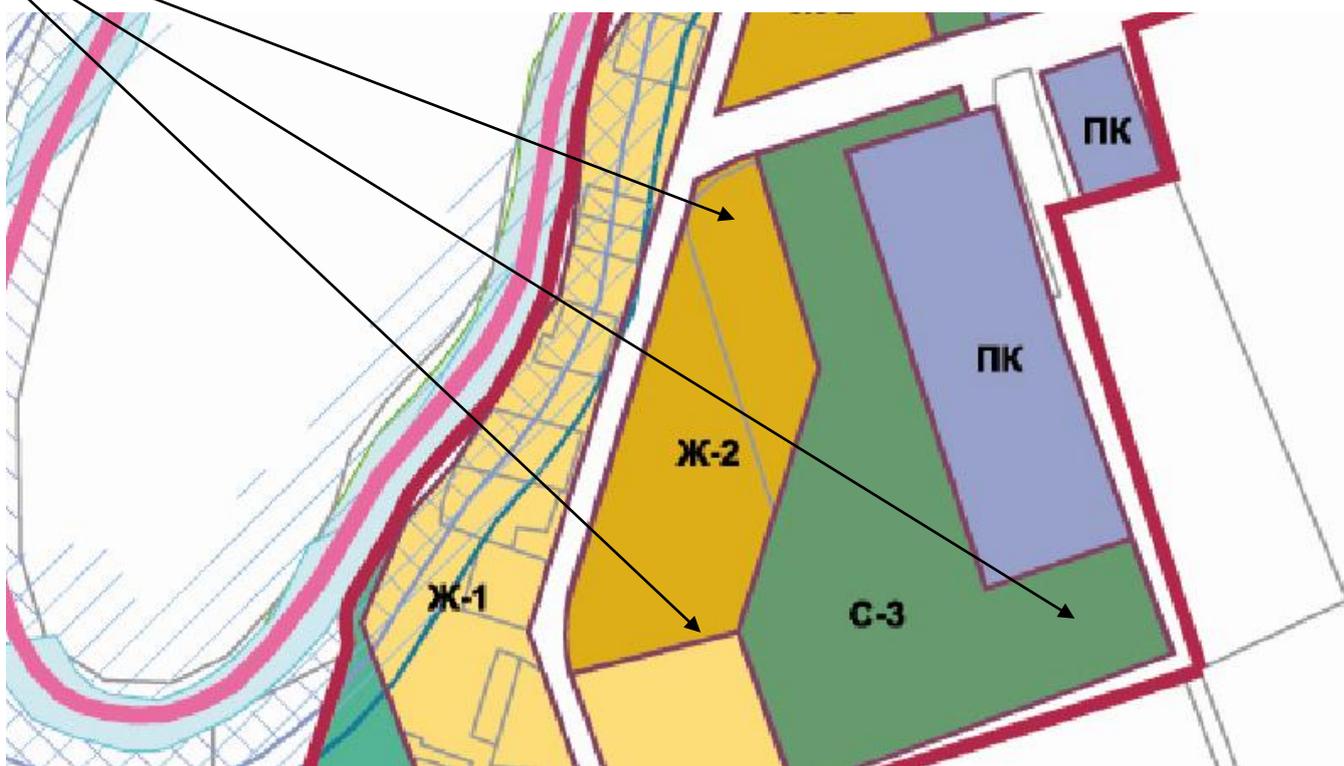
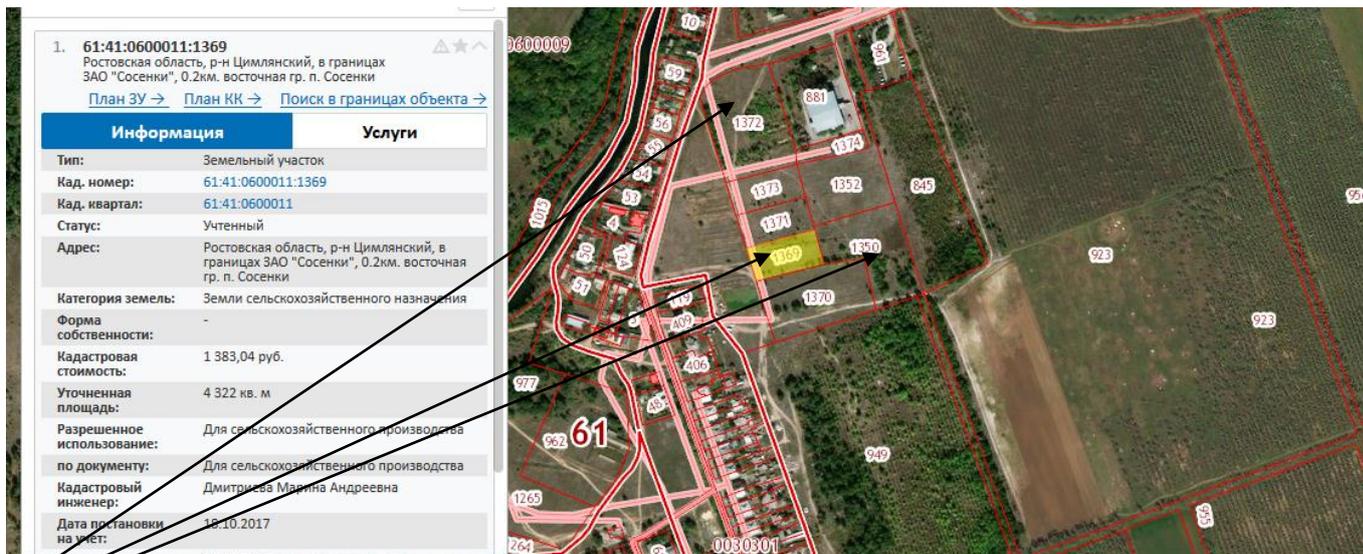
территориальной зоны



Председатель Собрания депутатов -
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

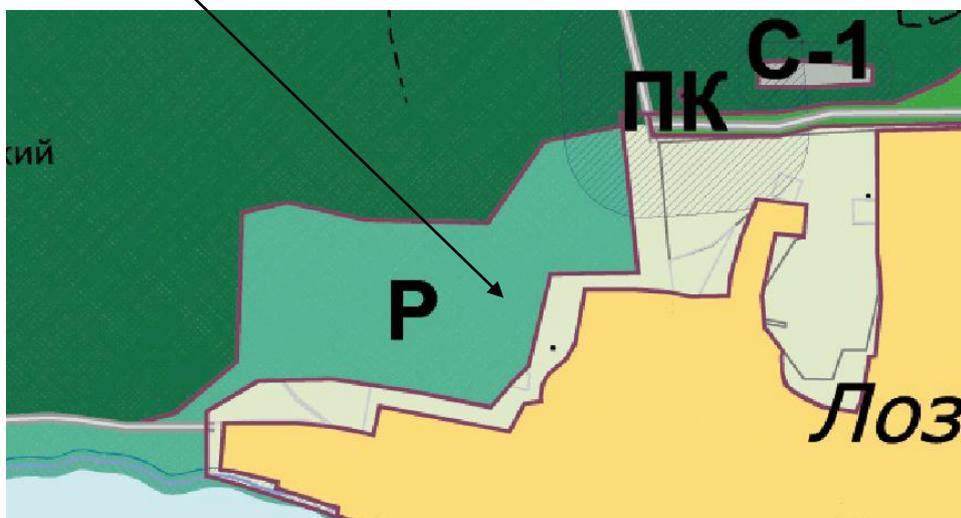
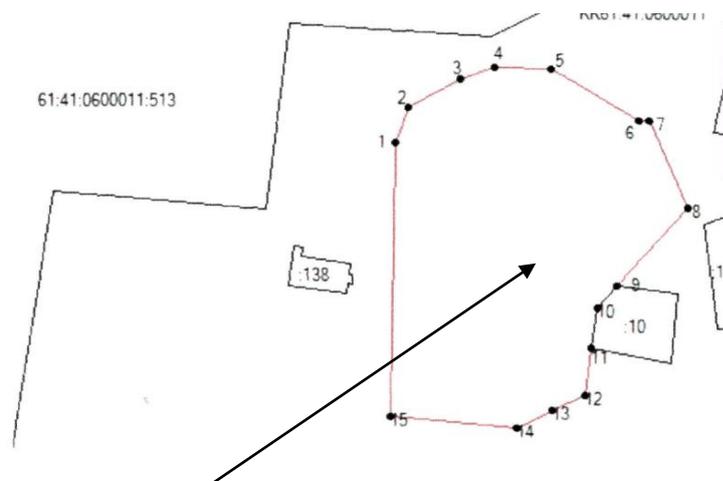
Приложение № 3
к решению Собрания депутатов
Цимлянского района от 19.09.2019 № 236



Председатель Собрания депутатов -
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

Приложение № 4
к решению собрания депутатов
Цимлянского района от 19.09.2019 № 236



Председатель собрания депутатов -
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

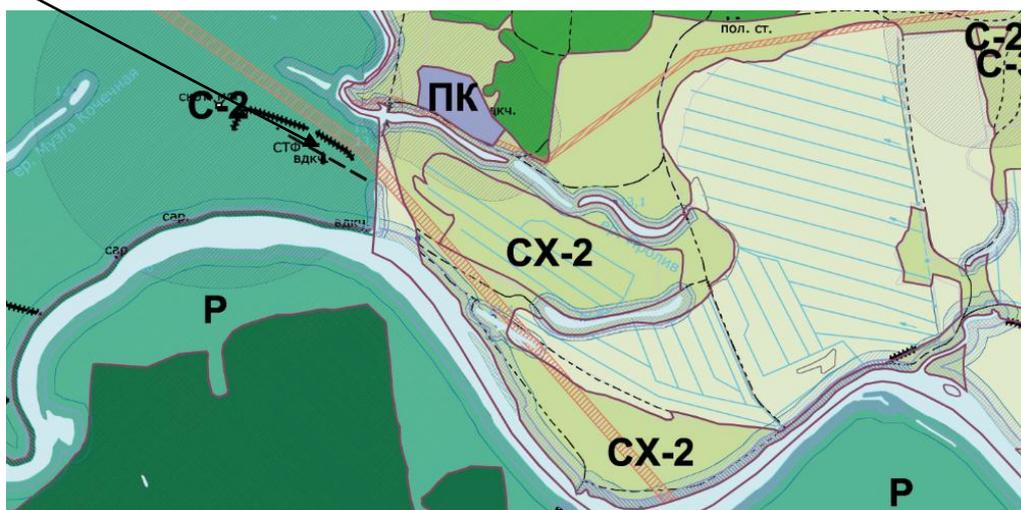
Приложение № 5
к решению Собрания депутатов
Цимлянского района от 19.09.2019 № 236

1. 61:41:0600011:1316
Ростовская область, Цимлянский район, х. Лозной, в районе р. Сухая, бригада №3, на расстоянии...
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:41:0600011:1316
Кад. квартал:	61:41:0600011
Статус:	Временный
Адрес:	Ростовская область, Цимлянский район, х. Лозной, в районе р. Сухая, бригада №3, на расстоянии 150м от линии ЛЭП
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	93,78 руб.
Уточненная площадь:	3 126 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Кадастровый инженер:	Дмитриева Марина Андреевна
Дата постановки на учет:	27.06.2016
Дата изменения сведений в ГИИ:	10.04.2018

1. 61:41:0600011:1315
Ростовская область, Цимлянский район, х. Лозной, район реки Сухая
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

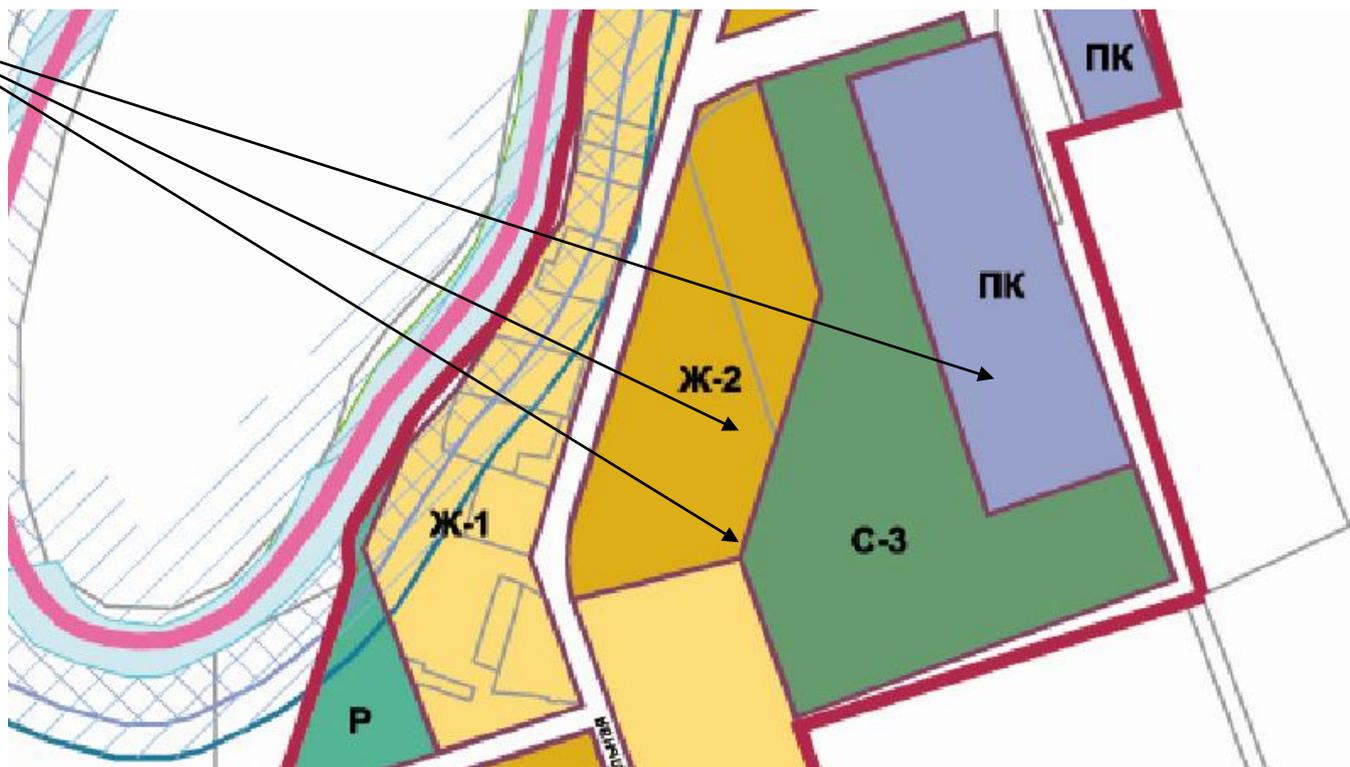
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	61:41:0600011:1315
Кад. квартал:	61:41:0600011
Статус:	Временный
Адрес:	Ростовская область, Цимлянский район, х. Лозной, район реки Сухая
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	73,08 руб.
Уточненная площадь:	2 436 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Кадастровый инженер:	Дмитриева Марина Андреевна
Дата постановки на учет:	22.06.2016
Дата изменения сведений в ГИИ:	10.04.2018



Председатель Собрания депутатов -
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

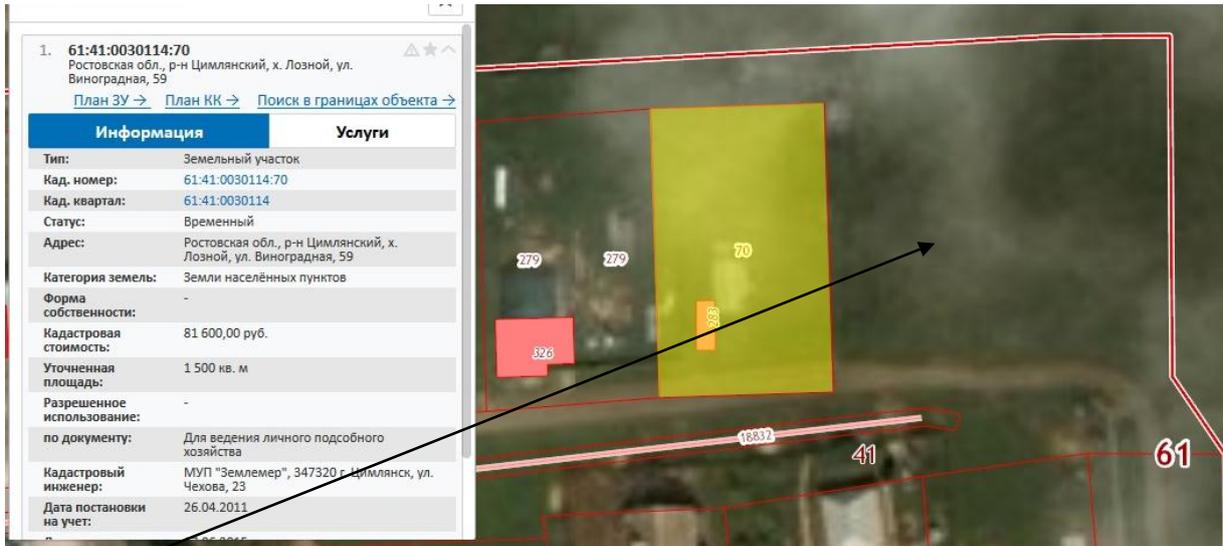
Приложение № 6
к решению Собрания депутатов
Цимлянского района от 19.09.2019 № 236



Председатель Собрания депутатов -
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

Приложение № 7
к решению Собрания депутатов
Цимлянского района от 19.09.2019 № 236



Председатель Собрания депутатов -
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова