**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского района, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)2-14-44.

Реквизиты решения о продаже муниципального имущества: решение Собрания депутатов Цимлянского района от 26.12.2017 № 61 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества 2017 год и плановые 2018 и 2019 года».

Предмет аукциона:

***Лот № 1.*** Помещение, общей площадью 113,8 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., Цимлянский район, х. Антонов, ул. Школьная, 7, кв. 1. С правом собственности на недвижимое имущество победитель аукциона приобретает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0060403:435. Начальная цена **327 845,00** рублей (Без учета НДС). В том числе: 133 300,00 руб. стоимость земельного участка; 194 545,00 руб. стоимость нежилого помещения.

***Лот № 2.*** Здание, общей площадью 78,8 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., Цимлянский район, х. Ремизов, ул. Детская, 5. С правом собственности на недвижимое имущество победитель аукциона приобретает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0070304:16. Начальная цена **464 760,00** рублей (Без учета НДС). В том числе: 425 460,00 руб. стоимость земельного участка; 39 300,00 руб. стоимость нежилого здания.

***Лот № 3.*** Здание, общей площадью 449,7 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., Цимлянский район, ст. Маркинская, ул. 40 лет Победы, 37. С правом собственности на недвижимое имущество победитель аукциона приобретает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0050110:38. Начальная цена **745 198,00** рублей (Без учета НДС).В том числе: 433 156,00 руб. стоимость земельного участка; 312 042,00 руб. стоимость нежилого здания.

***Лот № 4.*** Здание, общей площадью 153 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская обл., Цимлянский район, х. Черкасский, ул. Центральная, 24. С правом собственности на недвижимое имущество победитель аукциона приобретает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:41:0050301:104. Начальная цена **482 725,00** руб. (Без учета НДС).В том числе: 264 725,00 руб. стоимость земельного участка; 218 000,00 руб. стоимость нежилого здания.

***Лот № 5.*** Автобус КАВЗ 397653, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х1Е39765370042907, модель, № двигателя 51300К 71019593, кузов № 39765370042907, цвет кузова – золотисто-желтый. Начальная цена **115 078,00** руб. (Без учета НДС).

***Лот № 6.*** Автобус ПАЗ 32053-70, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х1М3205ЕХ60010746, кузов № Х1М3205ЕХ60010746, модель № двигателя 523400 61026891, цвет кузова – желтый. Начальная цена **129 174,00** руб. (Без учета НДС).

***Лот № 7.*** Автомобиль ГАЗ 31105, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTH31105041227758, модель, № двигателя \*40620D\*43078415\*, кузов (кабина, прицеп) 31105040017595, цвет кузова (кабины, прицепа) - буран. Начальная цена **66 153,00** руб. (Без учета НДС).

**Форма продажи (способ приватизации)** - посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Величина снижения (шаг «понижения»)** – 10 % от начальной цены.

**Минимальная цена предложения (цена «отсечения»)** – 50 % от начальной цены.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже – 08.11.2017.**

**Время и место приема заявок –** по рабочим дням с 8.00 до 17.00 час., пятница с 8.00 до 16.00 час. по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24 контактный телефон: 8(86391) 2-14-44, обращаться в отдел имущественных и земельных отношений Администрации района (каб.10).

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже – до 17:00 часов 04.12.2017.**

**Дата, время и место признания претендентов участниками продажи – в 11.00 часов 06.12.2017.**

**Дата, время и место проведения продажи - 08.12.2017 г. в 11.00 часов,** по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, актовый зал.

**Дата, время и место подведения итогов продажи 08.12.2017 г. в 15.00 часов,** по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, актовый зал.

**Размер задатка на участие в продаже, сроки и порядок его внесения** - 20% от начальной цены и вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области, (Администрация Цимлянского района л/с 05583108570, р/с: 40302810260153000856, Банк: отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК банка: 046015001, ИНН получателя: 6137002930, КПП получателя: 613702001).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты признания претендента участником продажи. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты признания его участником такой продажи, задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

- в случае, если претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, продавец возвращает претенденту задаток в течение 5 дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок;

- в случае если претендент не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения, продавец возвращает сумму задатка в течение 5 дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок;

-  в случае если Участник продажи не признан Победителем продажи посредством публичного предложения, Продавец возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**Величина повышения («шаг аукциона»)** - 5% от  цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на данном «шаге понижения».

**Обременения продаваемого имущества** – отсутствуют.

**Порядок ознакомления с иными сведениями об имуществе**:

С иными сведениями о выставляемом на продажу имуществе претенденты могут ознакомиться по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, контактный телефон: 8(86391) 2-14-44, обращаться в отдел имущественных и земельных отношений Администрации района, кааб. № 10.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения**:

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным  законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем извещении порядке;   
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме (Приложение № 1 к извещению);

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем извещении.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Порядок подачи заявок на приобретение имущества:**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой Продавец делает соответствующую запись. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения.

**Перечень документов предоставляемых претендентами и требования к их оформлению:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

**-** документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения.**

В указанный в данном извещении день рассмотрения заявок Комиссия по проведению продажи, утвержденная Продавцом (далее - Комиссия), рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, о чем составляется протокол рассмотрения и приема заявок.

**Претендент не допускается к участию  в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем  в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о продаже муниципального имущества, либо  оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус  участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. В случае отсутствия заявок на участие в продаже, либо если подана одна заявка на участие в продаже, продавец принимает решение о признании их несостоявшимися.

Регистрация участников проводится в день проведения продажи за 30 мин. до начала аукциона в актовом зале администрации Цимлянского района по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24.

Продажа посредством публичного предложения проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении продажи. Аукционист разъясняет правила проведения продажи, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения), величину снижения  цены первоначального предложения («шаг понижения»), величину повышения цены («шаг аукциона»), которые не изменяются в течение всей процедуры продажи.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества, но не ранее того времени, когда Продавец оформит протокол о признании претендентов участниками продажи;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии Комиссии;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления Комиссией об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12025505&sub=18) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный Комиссией, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый Комиссией.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

**Срок и порядок заключения договора купли-продажи.**

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупатель производит оплату за имущество в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, единовременным платежом. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже  посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты за имущество.

**Переход права собственности на имущество:**

Передача  муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах таких торгов.**

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, который был назначен на 01.02.2017 - признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, который был назначен на 17.08.2017 - признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, который был назначен на 17.10.2017 - признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников.».

Приложение № 1

к извещению о

проведении аукциона

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

**Претендент:**

🞏 - физическое лицо

🞏 - юридическое лицо/предприниматель без образования юридического лица

**для физических лиц:** Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cерия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для юридических лиц /предпринимателей без образования юридического лица:**

Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица / предпринимателя без образования юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(доверенность, номер, дата, иное)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование объекта)

согласен (сна) приобрести настоящий объект, с проектом договора купли – продажи ознакомлен (а).

2. В случае моей победы в продаже принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в пятидневный срок с момента подписания протокола с организатором продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем продажи задаток, определяемый от начального размера цены имущества, зачисляется в счет оплаты приобретенного имущества.

4. Я согласен (а) с тем, что в случае признания меня победителем продажи и моего отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

5. Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога, если претендент не допущен к участию или не признан победителем продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Я у**ведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_год

М.П.

Принято: Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению о

проведении аукциона

**П Р О Е К Т**

**ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Цимлянск

«На основании решения Собрания депутатов Цимлянского района от 26.12.2016 № 61 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017 год», постановления Администрации Цимлянского района Ростовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2017 № \_\_\_\_\_\_\_ «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.2017 заседания комиссии по подведению итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, **Администрация Цимлянского района Ростовской области** в лице главы Цимлянского района **Садымова Андрея Константиновича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает (покупает) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемое – «Имущество»).

1.2. Имущество продано за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) \_\_\_\_\_\_ копейки.**

1.3. Срок оплаты по настоящему договору - в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2017. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,03% от цены Имущества (п.1.2. договора) за каждый календарный день просрочки.

1.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: **УФК по Ростовской области(Администрация Цимлянского района л/с 04583108570**);

Р/сч получателя: **40101810400000010002;**

Банк получателя: **Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации;**

БИК получателя: **046015001**

ИНН /КПП получателя: **6137002930/613701001**

ОКТМО: **60657000,** корсчета нет,

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - **902 1 14 02053 05 0000 410,**

Код бюджетной классификации для земельных участков - **902 1 14 06025 05 0000 430**.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи после подписания Сторонами настоящего договора.

2.1.2. Выдать покупателю все необходимые документы для дальнейшей регистрации Имущества.

2.2. Продавец оставляет за собой право расторгнуть сделку при нарушении со Стороны Покупателя условий договора.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент подписания акта приема-передачи.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не смогли преодолеть или предотвратить.

3.2. Споры и разногласия, возникшие из обстоятельств настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия по данным спорам Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд.

3.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор могут вноситься по соглашению Сторон.

3.4. Расторжение настоящего договора возможно только по соглашению Сторон.

**4. Гарантии Продавца**

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не продано, не заложено, не является предметом спора в суде, под арестом не находится, не обременен другим обязательством.

**5. Прочие положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя.

Приложением к договору является Акт приема-передачи Имущества, подписанный Сторонами и являющийся неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Цимлянского района**  347320, Ростовская область, г. Цимлянск  ул. Ленина, 24 тел. 886391 5-11-44  ИНН/КПП 6137002930/613701001  ОГРН 1026101716629  **Глава Цимлянского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Садымов**  (подпись) | **Покупатель:**  **ФИО или наименование ЮЛ**  паспорт: серия №  выдан: ,  Адрес:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**  (подпись) |

Приложение к договору

купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2017 № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи Имущества

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. Цимлянск

Основание: договор купли-продажи от \_\_\_\_\_.2017 № \_\_\_\_.

В соответствии с настоящим актом **Администрация Цимлянского района Ростовской области,** в лице главы Цимлянского района **Садымова Андрея Константиновича**, действующего на основании Устава, передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимостью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля) \_\_\_\_ копейки.**

Имущество передается в состоянии, соответствующем его стоимости и претензий у Покупателя нет.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Цимлянского района**  347320, Ростовская область, г. Цимлянск  ул. Ленина, 24 тел. 886391 5-11-44  ИНН/КПП 6137002930/613701001  ОГРН 1026101716629  **Глава Цимлянского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Садымов**  (подпись) | **ФИО или наименование ЮЛ**  паспорт: серия №  выдан: ,  Адрес:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**  (подпись) |