ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского района, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)2-14-44.

Реквизиты решения о продаже муниципального имущества: постановление Администрации Цимлянского района от 23.10.2018 № 767 «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении», решение Собрания депутатов Цимлянского района от 26.12.2017 № 114 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановые 2019 и 2020 года».

Предмет аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества |
| 1 | Здание, общей площадью 147,5 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Цимлянск, пер. Газетный, 36/7. С правом собственности на недвижимое имущество победитель аукциона приобретает право собственности на земельный участок, с кадастровым номером 61:41:0010721:86 общей площадью 608,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для эксплуатации зданий и сооружений.Начальная цена 1 079 000,00 рублей (без учета НДС).В том числе: 849 000,00 руб. – стоимость здания;230 000,00 руб. – стоимость земельного участка |

Форма продажи (способ приватизации) – посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены.

Размер задатка составляет 20% от начальной цены и вносится по следующим реквизитам: Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области, (Администрация Цимлянского района л/с 05583108570), р/с: 40302810260153000856, Банк: отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК банка: 046015001, ИНН получателя: 6137002930, КПП получателя: 613701001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Заявки на участие в аукционе, в соответствии с приложением № 1 к извещению о проведении аукциона, принимаются с 05.11.2018 по 30.11.2018 включительно с 8.00 до 17.00 в рабочие дни, в пятницу с 8.00 до 16.00.

Признание претендентов участниками продажи состоится 04.12.2018 в 10.00 часов.

Аукцион состоится: 07.12.2018 в 10.00 часов, по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, актовый зал. Подведение итогов: 07.12.2018 в 15.00 часов, по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, каб. 10.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

С предметом аукциона, условиями договора купли-продажи и иной информацией можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, каб. 10, телефон: 8(86391) 2-14-44 с 8.00 до 17.00 в рабочие дни, в пятницу с 8.00 до 16.00, обращаться в отдел имущественных и земельных отношений Администрации района, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении продажи [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте Администрации Цимлянского района.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах таких торгов.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества, который был назначен на 28.09.2018 – признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников.

Заведующий отделом имущественных

и земельных отношений Е.В. Сузанская

Инна Игоревна Сталина

8 (86391) 2-14-44

Приложение № 1

 к извещению о

проведении аукциона

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Претендент:

🞏 - физическое лицо

🞏 - юридическое лицо/предприниматель без образования юридического лица для физических лиц: Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cерия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для юридических лиц /предпринимателей без образования юридического лица: Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица / предпринимателя без образования юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (доверенность, номер, дата, иное)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование объекта)

согласен (сна) приобрести настоящий объект, с проектом договора купли – продажи ознакомлен (а).

2. В случае моей победы в продаже принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в пятидневный срок с момента подписания протокола с организатором продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем продажи задаток, определяемый от начального размера цены имущества, зачисляется в счет оплаты приобретенного имущества.

4. Я согласен (а) с тем, что в случае признания меня победителем продажи и моего отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

5. Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога, если претендент не допущен к участию или не признан победителем продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Я у**ведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_год

 М.П.

 Принято: Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_