



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2019

№ 69

г. Цимлянск

О создании комиссии по проверке условий жизни граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Цимлянском районе.

Во исполнение Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, во исполнение Областных законов от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке условий жизни граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Цимлянском районе, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по проверке условий жизни граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Цимлянском районе, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Положение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям – сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению № 3.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный

Постановление вносит
сектор архитектуры и градостроительства
Администрации Цимлянского района

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Цимлянского района
от 07.02.2019 № 69

Состав комиссии по проверке условий жизни граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Цимлянском районе

- Председатель комиссии:
Кузина Светлана Николаевна - и.о. первого заместителя главы Администрации Цимлянского района.
- Заместитель председателя комиссии:
Антипов Иван Викторович - заведующий отделом образования Администрации Цимлянского района.
- Секретарь комиссии:
Русакова Елена Валерьевна: - ведущий специалист отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района.
- Члены комиссии:
- Полежаев Сергей Викторович - и.о. заместителя главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре :
- Рубцова Дарья Анатольевна - заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района;
- Матвеевко Лариса Витальевна - главный специалист-архитектор сектора архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района;
- Карпова Наталья Леонидовна - ведущий специалист отдела образования Администрации Цимлянского района
- Агаркова Лилия Владимировна - заведующий сектором архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района;
- Кривенко Елена Владимировна - ведущий специалист (юрист) сектора юридической службы Администрации Цимлянского района.

Исполняющий обязанности
управляющего делами



А.В. Кулик

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке условий жизни граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Цимлянском районе

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проверке условий жизни граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Цимлянском районе (далее – Комиссия) образуется в целях проведения проверок условий жизни граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения и подготовки заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ростовской области и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами Цимлянского района в сфере обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Задачами Комиссии является:

- выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее соответственно - обстоятельства, наниматели);

- подготовка заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. При проведении проверки условий жизни нанимателя Комиссия имеет право:

- осуществлять обследование жилого помещения, проверять его санитарное и техническое состояние, благоустройство, исправность работы коммунальных систем, устанавливать факт проживания (непроживания) нанимателя в жилом помещении;

- истребовать от нанимателя договор найма специализированного жилого помещения, документы, подтверждающие законность проживания в жилом помещении посторонних лиц, документы, подтверждающие полноту и своевременность внесения платежей по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, документы, подтверждающие правомерность переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- запрашивать у соответствующих органов справки, иные документы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3.2. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, имеют право изложить его в письменном виде с указанием обоснований и ссылки на действующие нормативные правовые акты.

3.3. При проведении проверки условий жизни нанимателя Комиссия обязана осуществлять свою деятельность с соблюдением прав и свобод человека и гражданина.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет посредством:

- проведения проверок по обследованию жилых помещений;
- составления актов обследования жилых помещений по результатам проверки;

- рассмотрения на своих заседаниях актов обследования жилых помещений и представленных материалов и документов с последующим оформлением заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4.2. Работу Комиссии возглавляет председатель Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии определяет время и место работы Комиссии, организует контроль выполнения принятых Комиссией решений.

4.4. Секретарь Комиссии:

- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения Комиссии и повестке дня;

- ведет рабочую документацию Комиссии;

- обеспечивает оформление актов обследования жилых помещений в течение 5 дней с момента завершения обследования с описанием результатов осмотра, рекомендаций по устранению выявленных нарушений по форме

согласно приложению к настоящему Положению который подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в обследовании;

- готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - заключение), которое подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в заседании Комиссии;

- направляет нанимателям жилых помещений:

- копии актов обследования жилых помещений;

- копию решения Администрации Цимлянского района о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации с пояснениями о возможности обжалования заключения в судебном порядке;

- иную необходимую информацию.

4.5. Комиссия:

- в случае установления факта не проживания нанимателя в жилом помещении принимает меры по установлению места нахождения нанимателя, причин его не проживания в предоставленном жилом помещении;

- в случае установления факта проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований, принимает меры по выселению таких лиц;

- при установлении факта ненадлежащего состояния жилого помещения организует возложение на нанимателя обязанности обеспечить надлежащее состояние жилого помещения;

- на основании комплексной оценки жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье принимает заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - заключение).

4.6. Комиссия правомочна принимать решения по результатам обследования жилых помещений, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 от общего количества членов Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

4.9. Организационно-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

Исполняющий обязанности
управляющего делами



А.В. Кулик

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в
преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящее Положение определяет порядок работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), и принятию решения о наличии или отсутствии обстоятельств.

2. Секретарь комиссии:

2.1. За 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированное жилое помещение), направляет в адрес нанимателя по указанному договору (далее – наниматель) Уведомление (согласно форме, утвержденной настоящим постановлением);

2.2. Запрашивает:

а) акт об административном правонарушении, составленный в установленном порядке должностными лицами органов внутренних дел;

б) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание);

в) документы, подтверждающие наличие длительных заболеваний, инвалидности (при наличии);

2.3. По запросу секретаря комиссии:

2.3.1. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района предоставляет на рассмотрение комиссии:

а) информацию о наличии (отсутствии) задолженности по оплате ЖКХ;

б) материалы проверок и предписаний комиссии по контролю за использованием жилых помещений специализированного жилищного фонда Цимлянского района, предоставленных по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда.

2.3.2. Сектор архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района предоставляет на рассмотрение комиссии информацию о техническом и санитарно-техническом состоянии жилого помещения.

2.3.3. Отдел образования Администрации Цимлянского района предоставляет на рассмотрение комиссии акты проверки условий жизни лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных

жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения.

3. Наниматель предоставляет самостоятельно:

а) справку о доходах, в случае невозможности предоставления справки о доходах наниматель заполняет информацию о доходах (согласно форме, утвержденной настоящим постановлением);

б) информацию о лицах, зарегистрированных в жилом помещении.

4. В целях подготовки к заседанию комиссии членами комиссии проводится проверка условий жизни нанимателя, по результатам проверки составляется Акт обследования жилищно-бытовых условий (согласно форме, утвержденной настоящим постановлением);

5. На основании вышеуказанных документов готовится заключение (согласно форме, утвержденной настоящим постановлением) о наличии или отсутствии обстоятельств (далее – заключение).

5.1. Обстоятельствами являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

5.2. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

5.3. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

5.4. К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств:

а) акт обследования жилищных условий нанимателя;

б) информация о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;

в) акт об административном правонарушении, составленный в установленном порядке должностными лицами органов внутренних дел (при наличии);

г) материалы проверок и предписаний комиссии по контролю за использованием жилых помещений специализированного жилищного фонда Цимлянского района, предоставленных по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (при наличии);

д) справки о доходах нанимателя или информация о доходах;

е) документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи (при наличии);

ж) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание) (при наличии);

6. Решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации оформляется в виде Постановления, которое в течение 5 рабочих дней, за 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилищного фонда направляется:

а) нанимателю;

б) в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

7. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок являются невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

8. Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

9. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района на основании решения областной межведомственной комиссии или заключает с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, или заключает с нанимателем договор социального найма.

Исполняющий обязанности
управляющего делами



А.В. Кулик

Приложение № 1
к положению о порядке выявления
обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания детям-сиротам
и лицам из числа детей- сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации

Бланк Администрации
Цимлянского района

Уведомление

Уважаемый (ая) _____
(ФИО полностью)

Уведомляем Вас о том, что до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения №____, заключенного с Вами _____ 20 _____ года на найм жилого помещения, расположенного по адресу: _____

осталось _____ месяца.

Для принятия решения о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с целью решения вопроса о переоформлении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма Вам в срок до _____ необходимо обратиться в

_____ (наименование уполномоченного органа)

по адресу: _____

(адрес уполномоченного органа)

контактный телефон _____,

к специалисту _____.

(ФИО, должность)

Вы вправе самостоятельно предоставить на рассмотрение комиссии:

- информацию о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- справку о наличии (отсутствии) задолженности по оплате ЖКХ;
- акты об административном правонарушении (при наличии);
- материалы проверок и предписаний комиссии по контролю за использованием

жилых помещений специализированного жилищного фонда Цимлянского района, предоставленных по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (при наличии);

- справку о доходах, в случае невозможности предоставления справки о доходах - информация о доходах;
- документы, подтверждающие наличие длительных заболеваний, инвалидности (при наличии);
- документы, подтверждающие отбывание наказания (при наличии).

дата

Должность уполномоченного специалиста

Подпись

Приложение № 2
к положению о порядке выявления
обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания детям-сиротам
и лицам из числа детей- сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации

АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАНИНА

" _____ " _____ 20 года

Населенный пункт

(город, поселок, село и др.)

Комиссия в составе: _____
обследовала жилищные условия _____,
проживающей в _____
и установила следующее:

1. Занимаемое жилое помещение в _____

(наименование собственника: орган местного самоуправления, ведомство, право личной собственности)

состоит из _____ комнат, общей площадью кв. м, жилой площадью _____ кв. м.

Размер каждой из комнат _____ кв. м., _____ кв. м.

Комнаты изолированные (смежные), на _____ этаже в _____ этажном доме.

Дом _____
(каменный, крупнопанельный, деревянный, ветхий, аварийный)

Комнаты _____
(сухие, сырые светлые, темные)

Квартира _____
(отдельная, коммунальная)

2. Благоустройство дома (жилого помещения): _____ (водопровод,
канализация, горячая вода, отопление (центральное, печное, ванная, лифт, телефон)

3. Проживает на основании _____ (свидетельство на право собственности,
договор найма, договор поднайма, иной договор)

4. На данной жилой площади проживают:

№ п/п	Ф.И.О.	Дата и год рождения	Родствен-ные отношения с заявителем	С какого времени проживает в данном муниципаль-ном образовании	С какого времени зарегистриро-ван в данном жилом помещении	Место работы, должность
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						

5.Дополнительные данные о семье заявителя: _____

6.Заключение комиссии: _____

Подписи членов комиссии: _____

М.П.

Подпись заявителя _____

Приложение № 3
к положению о порядке выявления
обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания детям-сиротам
и лицам из числа детей- сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации

Бланк Администрации
Цимлянского района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

«___» _____ 20__ г.

Фамилия, имя, отчество (последнее –при наличии) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения

Дата и место рождения лица, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения _____

Дата и номер договора найма специализированного жилого помещения _____

Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения _____

(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира)

Комиссия по проверке условий жизни граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения для детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Цимлянском районе, (далее – комиссия),

протокол заседания от « ___ » _____ 20__ г.г. № _____,

в составе председателя _____
(ФИО, занимаемая должность)

и членов комиссии:

(ФИО, занимаемая должность)

(ФИО, занимаемая должность)

(ФИО, занимаемая должность)

Рассмотрела вопрос о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Сведения о наличии (отсутствии) обстоятельств:

1) Среднедушевой доход лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения составляет _____

(указывается размер дохода)

размер прожиточного минимума, установленного в расчете на душу населения Правительством Ростовской области и действующий на дату принятия решения составляет _____

(указывается величина прожиточного минимума)

2) Наличие инвалидности, препятствующее добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении _____

(имеется/не имеется)

3) Привлечение к административной, уголовной ответственности лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, или наличие в отношении него факта уголовного преследования, документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания, в период действия договора найма специализированного жилого помещения _____

(да/нет, дата приговора, справки из учреждений, исполняющих наказание)

4) Материалы проверок и предписания комиссии по контролю за использованием жилых помещений специализированного жилищного фонда

Цимлянского района, предоставленных по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда

_____ (не имеется/ имеется, кем и когда составлены, причина составления предписания)

Заключение комиссии:

обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицу, являющемуся нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (выявлены/не выявлены): _____

_____ (выявлены/не выявлены)

Вывод:

_____ (повторное заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок/заключение договора социального найма)

Приложение к заключению:

_____ (перечень документов, на основании которых вынесено заключение)

Председатель комиссии:

_____ (должность)

МП

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Члены комиссии

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к положению о порядке выявления
обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания детям-сиротам
и лицам из числа детей- сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации

Председателю (заместителю председателя)
комиссии по проверке условий жизни граждан,
являющихся нанимателями жилых
помещений по договору найма
специализированного жилого
помещения для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
в Цимлянском районе.

(ФИО)

от _____
(ФИО)

паспорт _____ № _____
Регистрация по адресу:

Информация о доходах

Я _____
ФИО, дата рождения,

Сообщаю о своих доходах за период с _____ по _____

№ п/п	Месяц,год	Источник дохода	Сумма в рублях
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Дата _____

Фамилия и подпись _____