



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2019

№ 68

г. Цимлянск

О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского района от 28.03.2014 года № 285 «Об утверждении положения о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств местного бюджета на территории Цимлянского района»

В целях приведения нормативных правовых актов Администрации Цимлянского района в соответствии с действующим законодательством, Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Цимлянского района от 28.03.2014 года № 285 «Об утверждении положения о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств местного бюджета на территории Цимлянского района» изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Администрации Цимлянского района по сельскому хозяйству, ГО и ЧС – начальника отдела сельского хозяйства Куфаева Л.Г.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный

Постановление вносит
отдел сельского хозяйства
Администрации района

Изменения,
вносимые в постановление Администрации Цимлянского района
от 28.03.2014 года № 285 «Об утверждении положения о порядке
предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья
гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том
числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств местного
бюджета на территории Цимлянского района»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Абзац первый пункта 2.11 изложить в редакции:

«2.11. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.».

1.1.2. В пункте 2.15:

Подпункт 2.15.3 изложить в редакции:

«2.15.3. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (выписка из лицевого счета заявителя, решение кредитного учреждения о предоставлении кредита и (или) займа, копия кредитного договора и (или) договора займа, копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал).».

подпункты 2.15.6 – 2.15.8 изложить в редакции:

«2.15.6. При приобретении готового жилья – копию предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение.

2.15.7. При строительстве жилого дома хозяйственным способом – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства),

составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

2.15.8. При строительстве жилого дома подрядным способом – копии договора подряда, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.».

1.2. В пункте 3.6 раздела 3:

1.2.1. Подпункт 3.6.5 изложить в редакции:

«3.6.5. Копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.».

1.2.2. Подпункты 3.6.8 – 3.6.9 изложить в редакции:

«3.6.8. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения (выписка из лицевого счета заявителя, решение кредитного учреждения о предоставлении кредита и (или) займа, копия кредитного договора и (или) договора займа, копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал).

3.6.9. При приобретении готового жилья – копию предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение;

при строительстве жилого дома хозяйственным способом – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома;

при строительстве жилого дома подрядным способом – копии договора подряда, архитектурно-строительного проекта, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома;

при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве – копию договора о долевой участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств».

Исполняющий обязанности
управляющего делами



А.В. Кулик