**администрациЯ Цимлянского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.09.2018 № 606 г. Цимлянск

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского района от 28.12.2015 № 734 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» |

Во исполнение пункта 2 постановления Правительства Ростовской области от 18.07.2018 № 461 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Цимлянского района от 28.12.2015 № 734 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» изменения согласно приложению.
2. Положение пункта 1.1 приложения к настоящему постановлению применяется к отношениям, возникшим с 12 августа 2017 года.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Бубна А.И.

Глава Администрации

Цимлянского района В.В. Светличный

Постановление вносит отдел

имущественных и земельных

отношений Администрации

Цимлянского района

Приложение

к постановлению Администрации

Цимлянского района

от 07.09.2018 № 606

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации

Цимлянского района от 28.12.2015 № 734 «Об установлении

размера арендной платы за земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена»

В приложении к постановлению:

1.1. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без
проведения торгов в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6
Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователем, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2,0 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.».

1.3. Абзацы третий, четвертый подпункта «а» пункта 8 признать утратившими силу.

В пункте 11 слова «в соответствии с пунктами 4 – 9» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 5 – 9».

Верно: исполняющий обязанности

управляющего делами Н.К. Гетманова