**администрациЯ Цимлянского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2018 № 193 г. Цимлянск

О создании комиссии по обследованию

земельных участков, предоставляемых

по процедуре предварительного согласования,

перераспределения, на торгах и земельных участков,

предоставленных в аренду

В целях предварительного согласования предоставления и перераспределения земельных участков, организации и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществления контроля за надлежащим исполнением арендаторами условий заключенных договоров аренды, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/), ч. 1 ст. 615, ч. 2 ст. 616 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по обследованию земельных участков, предоставляемых по процедуре предварительного согласования, перераспределения, на торгах и земельных участков, предоставленных в аренду, и утвердить состав комиссии, согласно приложению № 1.
2. Утвердить положение о комиссии по обследованию земельных участков, предоставляемых по процедуре предварительного согласования, перераспределения, на торгах и земельных участков, предоставленных в аренду, согласно приложению № 2.
3. Утвердить форму акта обследования земельного участка, предоставляемого по предварительному согласованию, перераспределению, на торгах и земельного участка, предоставленного в аренду, согласно приложению № 3.
4. Признать утратившими силу постановление Администрации Цимлянского района от 04.07.2017 № 429 «О создании комиссии по обследованию земельных участков, предоставляемых по процедуре предварительного согласования, на торгах и земельных участков, предоставленных в аренду».
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре.

Исполняющий обязанности Главы

Администрации Цимлянского района А.И. Высочин

Постановление вносит отдел

имущественных и земельных

отношений Администрации района

Приложение № 1

к постановлению

Администрации

Цимлянского района

13.04.2018 № 193

Состав комиссии

по обследованию земельных участков, предоставляемых по процедуре предварительного согласования, перераспределения, на торгах и земельных участков, предоставленных в аренду

**Председатель комиссии:**

Порублев Александр Николаевич – заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района;

**Секретарь комиссии:**

Лащёнова Татьяна Александровна – старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района;

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Харитонова Анна Геннадьевна | – | ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района; |
| Минкина Вероника Михайловна | – | ведущий специалист (юрист) сектора юридической службы Администрации района; |
| Матвеенко Лариса Витальевна | – | главный специалист – архитектор отдела коммунальной инфраструктуры и архитектуры Администрации Цимлянского района; |
| Иванов Анатолий Витальевич | – | главный специалист отдела сельского хозяйства Администрации Цимлянского района. |

Верно: управляющий делами Н.Н. Бурунина

Приложение № 2

к постановлению

Администрации

Цимлянского района

13.04.2018 № 193

Положение

о комиссии по обследованию земельных участков, предоставляемых по процедуре предварительного согласования, перераспределения, на торгах и земельных участков, предоставленных в аренду

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию земельных участков, предоставляемых по процедуре предварительного согласования, перераспределения, на торгах и земельных участков, предоставленных в аренду (далее Положение) определяет правила проведения обследования земельных участков, предоставляемых по процедуре предварительного согласования, перераспределения, на торгах и земельных участков, предоставленных в аренду, (далее земельные участки) в Цимлянском районе Ростовской области.

1.2. Комиссия создается Администрацией Цимлянского района. Ее количественный состав устанавливается Положением. В состав комиссии входят председатель, секретарь и 4 члена комиссии.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Ростовской области, заключенными договорами аренды земельных участков, настоящим Положением.

2. Основные функции и задачи комиссии

* 1. Определение фактического состояния земельных участков.
	2. Выявление фактов, препятствующих перераспределению или предоставлению земельных участков в аренду или собственность.
	3. Контроль за исполнением условий договоров аренды земельных участков.

3. Полномочия председателя и секретаря комиссии

* 1. Председатель комиссии, руководствуясь действующим законодательством РФ, Ростовской области и настоящим Положением:

- руководит работой комиссии, определяет место и время проведения обследования земельного участка;

- подписывает акты обследований земельных участков.

* 1. Секретарь комиссии:

- извещает членов комиссии о месте и времени проведения обследования земельного участка за 5 рабочих дней;

- оформляет акты обследования земельных участков в течение 3 дней после обследования.

* 1. Комиссия созывается по мере необходимости обследования земельного участка.
	2. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует 2/3 состава комиссии, включая председателя.

4. Правила проведения обследования земельных участков

4.1. Комиссия осуществляет выезд на местность для обследования земельного участка с целью выявления фактов, препятствующих перераспределению или предоставлению земельного участка в аренду или собственность, и с целью определения исполнения условий договора аренды земельного участка.

4.2. Результаты обследования земельного участка оформляются актом обследования земельного участка с приложением фотоматериалов, схем и других документов.

4.3. Акты обследования прикладываются к документам по предоставлению земельных участков или их договорам аренды. В случае выявления фактов нецелевого использования земельных участков акты обследования таких земельных участков направляются в юридический сектор Администрации Цимлянского района для подготовки исковых заявлений в суд об изъятии земельных участков.

4.4. В случае выявления фактов самовольного занятия земельных участков или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельные участки, комиссия передает акты обследования таких земельных участков лицам, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля.

Верно: управляющий делами Н.Н. Бурунина

Приложение № 3

к постановлению

Администрации

Цимлянского района

13.04.2018 № 193

**АКТ**

**обследования земельного участка**

число, месяц, год населенный пункт

Комиссия по обследованию земельных участков, предоставляемых по процедуре предварительного согласования, перераспределения, на торгах и земельных участков, предоставленных в аренду, в составе:

**Председатель комиссии:**

Порублев Александр Николаевич – заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района;

**Секретарь комиссии:**

Лащёнова Татьяна Александровна – старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района;

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Харитонова Анна Геннадьевна | – | ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района; |
| Минкина Вероника Михайловна | – | ведущий специалист (юрист) сектора юридической службы Администрации района; |
| Матвеенко Лариса Витальевна | – | главный специалист – архитектор отдела коммунальной инфраструктуры и архитектуры Администрации Цимлянского района; |
| Иванов Анатолий Витальевич | – | главный специалист отдела сельского хозяйства Администрации Цимлянского района, |

с выездом на место произвела осмотр земельного участка:

1. адрес (ориентир): Ростовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

3. кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. вид разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. договор аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе осмотра установлено следующее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Порублев

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Харитонова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Минкина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Матвеенко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Иванов

 Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Лащёнова

Верно: управляющий делами Н.Н. Бурунина