



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2019

№ 403

г. Цимлянск

О проведении инвентаризации
земель и земельных участков
сельскохозяйственного назначения
на территории муниципального
образования «Цимлянский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», в целях актуализации сведений о землях сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район», проверки фактического наличия, состояния, учета и упорядочения земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район», выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, Администрация Цимлянского района, Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу сельского хозяйства (Куфаев Л.Г.) совместно с отделом имущественных и земельных отношений (Рубцова Д.А.) и сектором архитектуры и градостроительства (Почтова Е.В.) Администрации Цимлянского района провести инвентаризацию земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район».

2. Утвердить Положение о проведении инвентаризации земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район», согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район», согласно приложению № 2.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный

Постановление вносит отдел
имущественных и земельных
отношений Администрации
Цимлянского района

Положение
о проведении инвентаризации земель и земельных участков
сельскохозяйственного назначения на территории
муниципального образования «Цимлянский район»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район» (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район» (далее - Инвентаризация земель и земельных участков), в том числе с целью выявления земельных участков, свободных от прав третьих лиц, неиспользуемых по целевому назначению или используемых с нарушением земельного законодательства.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Цимлянский район».

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земли и земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории муниципального образования «Цимлянский район».

2. Цели и задачи инвентаризации земель и земельных участков

2.1. Основными целями и задачами проведения инвентаризации земель и земельных участков являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории муниципального образования «Цимлянский район» в соответствие с земельным законодательством;

- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным видом использования земельных участков и принятие по ним решений;

- в случае необходимости установление фактических границ земельных участков, находящихся на территории Цимлянского района;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений обо всех объектах недвижимости, подлежащих инвентаризации.

3. Инвентаризация земель и земельных участков

3.1. Инвентаризация земель и земельных участков проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам.

3.2. Финансирование работ по инвентаризации земель производится за счет бюджетных средств муниципального образования «Цимлянский район». Результаты инвентаризации земель и земельных участков являются основанием для внесения изменений в существующие документы территориального планирования, документы по планировке территории муниципального образования «Цимлянский район» и передачи сведений в уполномоченные органы для начисления земельных платежей.

3.3. При проведении инвентаризации земель и земельных участков:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);
- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения.

3.4. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по проведению инвентаризации земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район» (далее - Комиссия).

4. Организационные мероприятия

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земель и земельных участков служат графические, текстовые и правовые документы на земли и земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.2. В качестве подрядчика на выполнение работ по инвентаризации земель и земельных участков могут привлекаться специализированные организации.

4.3. Организация и проведение работ по инвентаризации земель и земельных участков возлагаются на Комиссию.

4.5. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земель и земельных участков;
- определяет перечни кадастровых кварталов, в границах которых расположены земли и земельные участки сельскохозяйственного назначения;
- рассмотрение материалов инвентаризационных описей земель и

земельных участков сельскохозяйственного назначения, составленных по итогам инвентаризации земельных участков;

- подготовку соответствующего акта инвентаризации земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район» (далее - Акт инвентаризации);
- организацию системы хранения материалов инвентаризации.

4.6. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земель и земельных участков;
- подготовка предложений по рациональному использованию земель и земельных участков;
- сбор, изучение и анализ материалов;
- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земель и земельных участков.

4.7. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- имеющиеся материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории муниципального образования «Цимлянский район»;
- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земельных участков;
- материалы предыдущих инвентаризаций (при наличии);
- документы и материалы по отводу земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- сведения дежурных планов отводов и застройки;
- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);
- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах, управлениях, комитетах и т.д.

5. Порядок оформления и предоставления информации по итогам инвентаризации земель и земельных участков.

5.1. Итоги инвентаризации земель и земельных участков оформляются актом инвентаризации (приложение № 1) и инвентаризационной описью земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район» (далее - Инвентаризационная опись), которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись (приложение № 2). Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

5.2. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое скрепляется печатью Администрации Цимлянского района и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

5.3. Акт инвентаризации, инвентаризационные описи заполняются в двух экземплярах, один из которых хранится в отделе сельского хозяйства, второй экземпляр хранится в отделе имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района.

5.4. В случае обнаружения ошибок в инвентаризационной описи либо акте инвентаризации лицо, их обнаружившее, должно немедленно заявить об этом председателю Комиссии.

5.5. Комиссия осуществляет проверку указанных фактов и, в случае их подтверждения, производит исправление выявленных ошибок путем внесения в текст инвентаризационных описей, акта инвентаризации соответствующих записей, заверяемых подписью председателя Комиссии.

5.6. По итогам инвентаризации земель и земельных участков Комиссия направляет материалы инвентаризации в отдел имущественных и земельных отношений для корректировки данных по договорам аренды земельных участков и реестра арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

5.7. На основании акта инвентаризации разрабатывается комплекс мер по устранению замечаний и реализации предложений по эффективному использованию земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район».

6. Заключительные положения

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами



А.В. Кулик

СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации земель и земельных участков
сельскохозяйственного назначения на территории
муниципального образования «Цимлянский район»

Председатель комиссии:

Ночевкина Елена Николаевна - первый заместитель главы Администрации Цимлянского района.

Заместитель председателя комиссии:

Куфаев Леонид Григорьевич - исполняющий обязанности заместителя главы Администрации Цимлянского района, начальник отдела сельского хозяйства.

Секретарь комиссии:

Прудникова Любовь Ивановна - старший инспектор отдела имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района.

Члены комиссии:

Полежаев Сергей Викторович - заместитель главы Администрации Цимлянского района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и архитектуре;

Почтова Елена Валентиновна - заведующий сектором архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района;

Рубцова Дарья Анатольевна - заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района;

Хвостова Елена Валентиновна - заместитель заведующего отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района;

Русакова Елена Владимировна - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района;

- главный специалист-архитектор сектора архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района;

- Кривенко Елена Владимировна - ведущий специалист (юрист) сектора юридической службы Администрации Цимлянского района;
- Савушинский Александр Гаврилович - главный специалист-агроном отдела сельского хозяйства Администрации Цимлянского района;
- Плутенко Елена Анатольевна - глава Администрации Красноярского сельского поселения Цимлянского района (по согласованию);
- Шумный Михаил Владимирович - глава Администрации Лозновского сельского поселения Цимлянского района (по согласованию);
- Кулягина Ольга Сигизмундовна - глава Администрации Маркинского сельского поселения Цимлянского района (по согласованию);
- Текутьев Сергей Федорович - глава Администрации Новоцимлянского сельского поселения Цимлянского района (по согласованию);
- Миненко Александр Владимирович - глава Администрации Саркеловского сельского поселения Цимлянского района (по согласованию).

Управляющий делами



А.В. Кулик

А.В. Кулик

Приложение № 1
к Положению
о проведении инвентаризации земель и
земельных участков сельскохозяйственного
назначения на территории
муниципального образования
«Цимлянский район»

АКТ

инвентаризации земель и земельных участков сельскохозяйственного
назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район»

Настоящий акт составлен в том, что Комиссией по проведению инвентаризации земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район», созданной в соответствии с _____
(наименование правового акта, номер и дата)
проведена инвентаризация земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Цимлянский район» по состоянию на _____ года.

Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту, подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Цимлянский район", утвержденным постановлением Администрации Цимлянского района от _____ года _____.
Инвентаризация проведена в период с _____ по _____.
По итогам проведенной инвентаризации комиссией установлено следующее:

Приложение: на _____ л.

Председатель комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Положению
о проведении инвентаризации земель и
земельных участков сельскохозяйственного
назначения на территории муниципального образования
«Цимлянский район»

ИНВЕНТИРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения
на территории муниципального образования «Цимлянский район»

на _____ года

N п/ п	Сведения о земельных участках сельскохозяйственного назначения						Сведения об инвесторах, заинтересованных в использовании земельных участков	Проблемы, требующие решения в целях предоставления земельных участков
	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение (район, муниципальное образование)	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Права на земельный участок	Необходимость проведения работ по культурно-технической мелиорации и установлению границ земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Управляющий делами _____



А.В. Кулик

А.В. Кулик