



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2018

№ 886

г. Цимлянск

Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом»

В соответствии с постановлением Администрации Цимлянского района от 01.03.2018 № 101 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Цимлянского района», распоряжением Администрации Цимлянского района от 24.09.2018 № 201 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Цимлянского района», Администрация Цимлянского района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, не ранее 1 января 2019 года, и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с момента формирования проекта местного бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года постановление Администрации Цимлянского района от 15.10.2013 № 1221 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Бубна А.И.

Глава Администрации  
Цимлянского района



В.В. Светличный

Постановление вносит отдел  
имущественных и земельных  
отношений Администрации района

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА  
«ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»

Паспорт  
муниципальной программы Цимлянского района  
«Эффективное управление муниципальным имуществом»

Наименование муниципальной программы	- муниципальная программа Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Администрация Цимлянского района
Соисполнители муниципальной программы	- отсутствуют
Участники муниципальной программы	- отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района
Подпрограммы муниципальной программы	- оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	- отсутствуют
Цели муниципальной программы	- создание системы ведения учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное использование объектов недвижимости, позволяющей увеличить доходную часть бюджета, совершенствование муниципальных услуг
Задачи муниципальной программы Цимлянского района	- формирование и эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»;

совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;  
осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;  
проведение мероприятий по инвентаризации земель и вовлечение в оборот свободных земельных участков

- Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы - количество поставленных на кадастровый учет земельных участков;  
количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду;  
количество технических планов объекты недвижимого имущества муниципального образования
- Этапы и сроки реализации муниципальной программы - этапы реализации муниципальной программы не выделяются  
сроки реализации 2019 – 2030 годы
- Ресурсное обеспечение муниципальной программы - финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета.  
Общий объем средств – 5948,0 тыс. руб.,  
в том числе по годам:  
2019 г. – 448,0 тыс. рублей;  
2020 г. – 450,0 тыс. рублей;  
2021 г. – 550,0 тыс. рублей;  
2022 г. – 500,0 тыс. рублей;  
2023 г. – 500,0 тыс. рублей;  
2024 г. – 500,0 тыс. рублей;  
2025 г. – 500,0 тыс. рублей;  
2026 г. – 500,0 тыс. рублей;  
2027 г. – 500,0 тыс. рублей;  
2028 г. – 500,0 тыс. рублей;  
2029 г. – 500,0 тыс. рублей;  
2030 г. – 500,0 тыс. рублей..
- Ожидаемые результаты муниципальной программы - ожидаемым результатом реализации Программы является:  
- увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано;

- формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом;
- увеличение количества объектов, подлежащих приватизации (включенных в прогнозный план приватизации);
- достижение качественного нового уровня управления имуществом и земельными участками в Цимлянском районе;
- увеличение доходной части бюджета Цимлянского района от арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества, поступление в бюджет Цимлянского района средств от продажи земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества

#### Паспорт

#### подпрограммы «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район» (далее – подпрограмма 1)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– Администрация Цимлянского района
Участники подпрограммы	– отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цели программы	– создание системы ведения учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное использование объектов недвижимости, позволяющей увеличить доходную часть бюджета, совершенствование муниципальных услуг
Задачи программы	– формирование и эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский

	<p>район»;</p> <p>совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;</p> <p>осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;</p> <p>проведение мероприятий по инвентаризации земель и вовлечение в оборот свободных земельных участков</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>– количество поставленных на кадастровый учет земельных участков;</p> <p>количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду;</p> <p>количество технических планов объекты недвижимого имущества муниципального образования</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	<p>– этапы реализации муниципальной программы не выделяются</p> <p>сроки реализации 2019 – 2030 годы</p>
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>– финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета.</p> <p>Общий объем средств – 5948,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2019 г. – 448,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 г. – 450,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 г. – 550,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 г. – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 г. – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 г. – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 г. – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2026 г. – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2027 г. – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2028 г. – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2029 г. – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2030 г. – 500,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>– ожидаемым результатом реализации Программы является:</p> <p>- увеличение доли муниципальных объектов</p>

недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано;

- формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом;
- увеличение количества объектов, подлежащих приватизации (включенных в прогнозный план приватизации);
- достижение качественного нового уровня управления имуществом и земельными участками в Цимлянском районе;
- увеличение доходной части бюджета Цимлянского района от арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества, поступление в бюджет Цимлянского района средств от продажи земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества

#### Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере имущественно-земельных отношений Цимлянского района

Реализация мероприятий Программы обусловлена необходимостью эффективного управления муниципальным имуществом. Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Оформление технической документации и регистрация права собственности муниципального образования «Цимлянский район» на объекты недвижимости, позволит решить проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволят собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам.

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и как следствие, значительную часть собственных доходов района составляют арендные платежи за земельные участки, доходы от продажи земельных участков.

Целью Программы является создание системы ведения учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное использование объектов недвижимости, а также обеспечивающей гарантии прав собственности муниципального образования «Цимлянский район» на недвижимое имущество,

формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, совершенствование государственных и муниципальных услуг, оказываемых, органами местного самоуправления.

Решение проблем в рамках Программы позволит увеличить доходную часть бюджета Цимлянского района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета Цимлянского района, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета района.

Реализация задач программы окажет положительное влияние не только на участников гражданско-правовых отношений, но и на функционирование имущества в целом. Повышение доступности и открытости информации о муниципальной собственности для населения, вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот. Определение степени достижения поставленной цели возможно при помощи сопоставления плановых и фактических значений целевых индикаторов и показателей. В рамках реализации Программы предполагается стопроцентное выполнение установленных значений индикаторов и показателей, что станет гарантом достижения поставленной цели.

Для проверки и подтверждения достижения целей и задач муниципальной программы разработаны соответствующие целевые индикаторы. Они предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Для достижения целей и решения задач, предусматривается комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение целей муниципальной программы, а также на решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих эффективное управление имуществом комплексом.

Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

На реализацию муниципальной программы предусматриваются средства местного бюджета.

Расходы на реализацию муниципальной программы указаны в приложениях № 3 и 4 к настоящей муниципальной программе.

Верно: исполняющий обязанности  
управляющего делами



Н.К. Гетманова

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
Цимлянского района  
«Эффективное управление  
муниципальным имуществом»

### СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Номер и наименование показателя (индикатора)	Вид показателя	Единицы измерения	Значения целевых индикаторов											
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
<b>Муниципальная программа Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом»</b>															
1.	Показатель 1. Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду	статистический	штук	25	50	65	71	71	71	71	71	71	71	71	71
2.	Показатель 2. Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования	статистический	штук	17	5	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.	Показатель 3. Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков	статистический	штук	20	25	32	20	20	20	20	20	20	20	20	20
4.	Показатель 4. Количество оборудования	статистический	штук	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



№ п/п	Номер и наименование показателя (индикатора)	Вид показателя	Единицы измерения	Значения целевых индикаторов											
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
<b>Подпрограмма 1. «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»</b>															
5.	Показатель 1.1. Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду	статистический	штук	25	50	65	71	71	71	71	71	71	71	71	71
6.	Показатель 1.2. Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования	статистический	штук	17	5	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5
7.	Показатель 1.3. Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков	статистический	штук	20	25	32	20	20	20	20	20	20	20	20	20
8.	Показатель 1.4. Количество оборудования	статистический	штук	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
Цимлянского района  
«Эффективное управление  
муниципальным имуществом»

Перечень  
подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»							
1.	Основное мероприятие 1.1 Расходы на проведение рыночной оценки	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района	2019	2030	Увеличение доходной части местного бюджета от арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества, поступление в местный бюджет средств от продажи земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества	Не поступление денежных средств в бюджет района ввиду отсутствия реализации земельных участков и муниципального имущества	Показатели: 1; 1.1
2.	Основное мероприятие 1.2. Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации	2019	2030	Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические планы; увеличение доли	Невозможная реализация муниципального имущества в соответствии с	Показатели: 2; 1.2

		Цимлянского района			муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано	утвержденным планом	
3.	Основное мероприятие 1.3 Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района	2019	2030	Достижение качественного нового уровня управления имуществом и земельными участками в Цимлянском районе; обеспечение граждан имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков; увеличение доходной части местного бюджета от арендной платы и продажи земельных участков	Не поступление денежных средств в бюджет района ввиду отсутствия реализации земельных участков	Показатели: 3; 1.3
4.	Основное мероприятие 1.4 Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района	2019	2030	Обслуживание и техническое сопровождение программных продуктов: - обеспечивающих учет объектов недвижимости (земельных участков); - обеспечивающих оказание муниципальных услуг	Нарушение сроков получения и обновления информации	Показатели: 4; 1.4

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
Цимлянского района  
«Эффективное управление  
муниципальным имуществом»

**РАСХОДЫ**  
местного бюджета на реализацию муниципальной программы

Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Объем расходов всего (тыс. руб.)	Расходы (тыс. руб.), годы											
		ГРБ С	РзПр	ЦСР	ВР		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом»	всего, в том числе	-	-	-	-	5 948	448	450	550	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	Администрация Цимлянского района	-	-	-	-	5 948	448	450	550	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Подпрограмма 1. «Оптимизация и повышение	Администрация Цимля	-	-	-	-	5 948	448	450	550	500	500	500	500	500	500	500	500	500

качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»	нского района																	
Основное мероприятие 1.1 Расходы на проведение рыночной оценки	Администрация Цимлянского района	90 2	0113	2010 0229 60	240	2743	88	175	230	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Основное мероприятие 1.2. Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования	Администрация Цимлянского района	90 2	0113	2010 0229 60	240	730	170	50	60	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Основное мероприятие 1.3 Межевание земельных участков с целью постановки на государственн	Администрация Цимлянского района	90 2	0113	2010 0229 60	240	1285	100	125	160	100	100	100	100	100	100	100	100	100

ый кадастровый учет																		
Основное мероприятие 1.4 Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения	Админ истрац ия Цимля нского района	90 2	0113	2010 0229 60	240	1190	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Приложение № 4  
к муниципальной программе  
Цимлянского района  
«Эффективное управление  
муниципальным имуществом»

**РАСХОДЫ**  
на реализацию муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, номер и наименование подпрограммы	Источники финансирования	Объем расходов всего (тыс. руб.)	Оценка расходов (тыс. руб.), годы											
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом»	Всего	5 948	448	450	550	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	местный бюджет	5 948	448	450	550	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 1. «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»	Всего	5 948	448	450	550	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	местный бюджет	5 948	448	450	550	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	безвозмездные поступления в местный бюджет, в том числе за счет средств:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-