**Закончился срок выбора способа формирования капремонта МКД**

Информирую Вас о том, что **31 марта 2014 года** завершается 3-месячный срок с момента официального опубликования региональной программы капитального ремонта, отведенный собственникам помещений в многоквартирных домах для принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта в рамках новой системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На основании части 7 статьи 170 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

**Собственникам жилья предстоит выбрать способ накопления средств на капремонт**

На сегодняшний день сформирована региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015–2049 годы (<http://minjkh.donland.ru/Data/Sites/5/media/jkh/normativka/kapremont/post803_131226.pdf>), предназначенная для  планирования и организации капитального ремонта многоквартирных домов. После 2014 года Фонд содействия реформированию ЖКХ прекращает программу софинансирования.

В региональную программу включены все многоквартирные дома, расположенные на территории области, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Для каждого многоквартирного дома указан перечень услуг и работ по капитальному ремонту, а также плановый год проведения капитального ремонта. Стоит отметить, что отдельные виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома запланированы на разные годы реализации региональной программы. Возникает много вопросов по поводу способа формирования фонда капитального ремонта.

На сегодняшний день Жилищный кодекс определил два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, во-первых, это перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в кредитной организации и, во-вторых, перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Стоит указать, что право выбора способа формирования фонда капитального ремонта принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должно приниматься общим собранием. Способ управления многоквартирным домом не ограничивает собственников помещений в выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Фонд формируется за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт. На сегодняшний день на территории Ростовской области установленный размер взноса – 6,20 рублей за квадратный метр.