**«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем, и коммунальными услугами граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса».**

**Микрорайон "Прибрежный"**



Протоколом от 17.06.2016 № 14 заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» отобрана заявка ООО «СК КомфортСтрой» по строительству жилья экономического класса микрорайона «Прибрежный» в г. Батайске.

1. Адрес площадки: Ростовская область, **г. Батайск**, в северо-западной части города Батайска.

2. Объем жилья экономического класса в проекте, реализуемого в рамках программы "Жилье для российской семьи":   
10 038 кв.м.

3. Стоимость реализации 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса в проекте на условиях программы "Жилье для российской семьи": до 35 000 руб.

Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы согласно приложению №1.

Для участия в программе гражданин подает в орган местного самоуправления по месту жительства заявление по форме согласно приложению № 2 к Положению о порядке формирования списков граждан в целях реализации Программы с приложением следующих документов:

- копия документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

- справки о составе семьи по месту регистрации лица, в случае если указанные сведенья не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг;

- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);

- копии свидетельств о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи;

- выписка из домовой книги или копии финансового лицевого счета, в случае если указанные сведенья не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органом или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг;

- копии документов, подтверждающих принадлежность граждан к категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы, перечень которых утвержден постановлением Правительства Ростовской области.

**Приложение № 1**

**Приложение № 4 к постановлению Правительства Ростовской области от 16.10.2014 № 702**

ПЕРЕЧЕНЬ   
категорий граждан, имеющих право   
на приобретение жилья экономического класса в целях реализации   
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| 1 | 2 |
| 1. | Имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую учетную норму общей площади жилья, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня |
| 2. | Проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| 3. | Имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы |
| 4. | Имеющие трех и более несовершеннолетних детей |
| 5. | Являющиеся ветеранами боевых действий |
| 6. | Относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса». |

Примечание.

1. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

2. Право на приобретение жилья экономического класса имеют граждане, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет не более учетной нормы общей площади жилья, установленной в данном муниципальном образовании.

3. Максимальный уровень доходов гражданина и членов его семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в порядке, установленном Областным законом от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» и постановлением Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», составляют не более прожиточного минимума, установленного в Ростовской области.

4. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ростовской области имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа указанных категорий граждан, если такие граждане не признаны малоимущими.

5. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, реализуют свое преимущественное право и заключают договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») информации о начале приема заявлений граждан для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Приложение N 2

СВОДНЫЙ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЕСТР

ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

"ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ

УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Орган местного самоуправления, в который гражданин подал заявление | Идентификационный номер | Данные о гражданине и членах его семьи | | | | | | Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин | Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса | Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса | Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае если гражданином принято такое предварительное решение) | Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа) | Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья эконом-класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье |
| Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи | число совместно проживающих с гражданином членов его семьи | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи) | | число, месяц, год рождения | степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи |
| серия, номер, кем, когда выдан | место постоянного проживания |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата

(подпись)