



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018

№ 955

г. Цимлянск

Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района»

В соответствии с постановлением Администрации Цимлянского района от 01.03.2018 № 101 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Цимлянского района», распоряжением Администрации Цимлянского района от 24.09.2018 № 201 «Об утверждении перечня муниципальных программ Цимлянского района», Администрация Цимлянского района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, не ранее 1 января 2019 года, и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с момента формирования проекта местного бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года постановление Администрации Цимлянского района от 15.10.2013 № 1211 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре А.И. Бубна.

Исполняющий обязанности главы  
Администрации Цимлянского района



А.И. Бубен

Постановление вносит отдел  
коммунальной инфраструктуры и архитектуры  
Администрации Цимлянского района

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района»

Паспорт  
муниципальной программы Цимлянского района  
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Цимлянского района»

Наименование муниципальной программы Цимлянского района	– муниципальной программы Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	– Администрация Цимлянского района
Соисполнители Программы	– отсутствуют
Участники Программы	– отдел строительства и муниципального хозяйства, сектор архитектуры и градостроительства; органы местного самоуправления муниципальных образований Цимлянского района
Подпрограммы Программы	– «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»; «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»
Программно-целевые инструменты Программы	– отсутствуют
Цель Программы	– устойчивое территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Цимлянском районе, стимулирование и развитие жилищного строительства, а также оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации;</li> <li>– содействие условиям стимулирования жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства;</li> <li>– оказание мер муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан</li> </ul>
Целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой;</li> <li>– темп ввода жилья в эксплуатацию;</li> <li>– коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек);</li> <li>– доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат</li> </ul>
Этапы и сроки реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются</li> </ul>
Ресурсное обеспечение Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– общий объем финансирования на весь период реализации Программы – 129 280,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  в 2019 году – 19 602,5 тыс. рублей;  в 2020 году – 6 807,3 тыс. рублей;  в 2021 году – 42 405,5 тыс. рублей;  в 2022 году – 6 688,1 тыс. рублей;  в 2023 году – 6 688,1 тыс. рублей;  в 2024 году – 6 688,1 тыс. рублей;  в 2025 году – 6 688,1 тыс. рублей;  в 2026 году – 6 688,1 тыс. рублей;  в 2027 году – 6 688,1 тыс. рублей;  в 2028 году – 6 688,1 тыс. рублей;</li> </ul>

в 2029 году – 6 688,1 тыс. рублей;  
в 2030 году – 6 688,1 тыс. рублей.  
Объем финансирования из областного бюджета – 125 630,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 19 063,1 тыс. рублей;  
в 2020 году – 6 688,1 тыс. рублей;  
в 2021 году – 42 133,6 тыс. рублей;  
в 2022 году – 6 416,2 тыс. рублей;  
в 2023 году – 6 416,2 тыс. рублей;  
в 2024 году – 6 416,2 тыс. рублей;  
в 2025 году – 6 416,2 тыс. рублей;  
в 2026 году – 6 416,2 тыс. рублей;  
в 2027 году – 6 416,2 тыс. рублей;  
в 2028 году – 6 416,2 тыс. рублей;  
в 2029 году – 6 416,2 тыс. рублей;  
в 2030 году – 6 416,2 тыс. рублей.

В том числе по источникам финансирования:  
за счет средств федерального бюджета – 0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 0 тыс. рублей;  
в 2021 году – 0 тыс. рублей;  
в 2022 году – 0 тыс. рублей;  
в 2023 году – 0 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0 тыс. рублей;  
в 2029 году – 0 тыс. рублей;  
в 2030 году – 0 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета – 3377,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 539,4 тыс. рублей;  
в 2020 году – 119,2 тыс. рублей;  
в 2021 году – 271,9 тыс. рублей;  
в 2022 году – 271,9 тыс. рублей;  
в 2023 году – 271,9 тыс. рублей;  
в 2024 году – 271,9 тыс. рублей;  
в 2025 году – 271,9 тыс. рублей;  
в 2026 году – 271,9 тыс. рублей;  
в 2027 году – 271,9 тыс. рублей;  
в 2028 году – 271,9 тыс. рублей;  
в 2029 году – 271,9 тыс. рублей;

в 2030 году – 271,9 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации Программы – увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство; увеличение объема ввода жилья, в том числе стандартного жилья; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий

#### Паспорт

подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» (далее – подпрограмма 1)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– Администрация Цимлянского района
Участники подпрограммы	– отдел строительства и муниципального хозяйства, сектор архитектуры и градостроительства; органы местного самоуправления муниципальных образований Цимлянского района
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий, в том числе для жилищного строительства
Задачи подпрограммы	– создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства; обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства; улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.
Целевые показатели подпрограммы	– доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных

участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения, в том числе в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья

- |  |  |
|--|--|
| Этапы и сроки реализации подпрограммы        | – срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не выделяются  |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы           | – общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:<br>в 2019 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2021 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2022 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2023 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2024 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2025 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2026 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2027 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2028 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2029 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2030 году – 0 тыс. рублей.<br>Объем финансирования из областного бюджета – 0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:<br>в 2019 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2020 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2021 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2022 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2023 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2024 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2025 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2026 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2027 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2028 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2029 году – 0 тыс. рублей;<br>в 2030 году – 0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | – увеличение доли земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения, в том числе в целях жилищного строительства», по которым   |

разработаны проекты планировки и межевания территории;  
уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья.

### Паспорт

подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» (далее – подпрограмма 2)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– Администрация Цимлянского района
Участники подпрограммы	– отдел строительства и муниципального хозяйства, сектор архитектуры и градостроительства; муниципальные образования Цимлянского района
Программно-целевые инструменты	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы	– переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях; создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.
Целевые показатели подпрограммы	– планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат; количество детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем;

численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями, у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года;

доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем;

количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей;

общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей;

количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования.

Этапы и сроки – срок реализации – 2019 – 2030 годы, этапы не



реализации  
подпрограммы

выделяются

Ресурсное обеспечение – общий объем финансирования подпрограммы на  
подпрограммы

– общий объем финансирования подпрограммы на  
весь период – 129 280,1 тыс. рублей, в том числе по  
годам реализации:

в 2019 году – 19 602,5 тыс. рублей;

в 2020 году – 6 807,3 тыс. рублей;

в 2021 году – 42 677,4 тыс. рублей;

в 2022 году – 6 688,1 тыс. рублей;

в 2023 году – 6 688,1 тыс. рублей;

в 2024 году – 6 688,1 тыс. рублей;

в 2025 году – 6 688,1 тыс. рублей;

в 2026 году – 6 688,1 тыс. рублей;

в 2027 году – 6 688,1 тыс. рублей;

в 2028 году – 6 688,1 тыс. рублей;

в 2029 году – 6 688,1 тыс. рублей;

в 2030 году – 6 688,1 тыс. рублей.

Объем финансирования из областного бюджета –  
125 630,6 тыс. рублей, в том числе по годам  
реализации:

в 2019 году – 19 063,1 тыс. рублей;

в 2020 году – 6 688,1 тыс. рублей;

в 2021 году – 42 133,6 тыс. рублей;

в 2022 году – 6 416,2 тыс. рублей;

в 2023 году – 6 416,2 тыс. рублей;

в 2024 году – 6 416,2 тыс. рублей;

в 2025 году – 6 416,2 тыс. рублей;

в 2026 году – 6 416,2 тыс. рублей;

в 2027 году – 6 416,2 тыс. рублей;

в 2028 году – 6 416,2 тыс. рублей;

в 2029 году – 6 416,2 тыс. рублей;

в 2030 году – 6 416,2 тыс. рублей.

В том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 0 тыс.  
рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 0 тыс. рублей;

в 2020 году – 0 тыс. рублей;

в 2021 году – 0 тыс. рублей;

в 2022 году – 0 тыс. рублей;

в 2023 году – 0 тыс. рублей;

в 2024 году – 0 тыс. рублей;

в 2025 году – 0 тыс. рублей;

в 2026 году – 0 тыс. рублей;

в 2027 году – 0 тыс. рублей;

в 2028 году – 0 тыс. рублей;

в 2029 году – 0 тыс. рублей;

в 2030 году – 0 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета – 3377,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 539,4 тыс. рублей;

в 2020 году – 119,2 тыс. рублей;

в 2021 году – 271,9 тыс. рублей;

в 2022 году – 271,9 тыс. рублей;

в 2023 году – 271,9 тыс. рублей;

в 2024 году – 271,9 тыс. рублей;

в 2025 году – 271,9 тыс. рублей;

в 2026 году – 271,9 тыс. рублей;

в 2027 году – 271,9 тыс. рублей;

в 2028 году – 271,9 тыс. рублей;

в 2029 году – 271,9 тыс. рублей;

в 2030 году – 271,9 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты – в результате реализации подпрограммы:

реализации

подпрограммы

будет расселен многоквартирный аварийный жилищный фонд;

участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

участникам подпрограммы будут предоставлены специальные условия ипотечного жилищного кредитования.

## 1. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере жилищного строительства

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Цимлянского района.

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель Программы – устойчивое территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Цимлянском районе, стимулирование и развитие жилищного строительства, а также оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач: обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации. Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или

осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой»;

содействие условиям стимулирования жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства. Решение данной задачи характеризуют показатели «Темп ввода жилья в эксплуатацию» и «Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)»;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Решение данной задачи характеризует показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

Мероприятия Программы осуществляются, в том числе, в соответствии с государственными программами Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Социальная поддержка граждан».

Сведения о показателях Программы приведены в приложении № 1.

Перечень подпрограмм, основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района» приведен в приложении № 2.

Расходы областного и местного бюджетов на реализацию Программы приведены в приложении № 3.

Расходы Федерального, областного и местного бюджетов на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 4.

Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения, в том числе в целях жилищного строительства» приведен в приложении № 5.

Верно: исполняющий обязанности  
управляющего делами



Н.К. Гетманова

Приложение № 1  
к муниципальной программе Цимлянского района  
«Территориальное планирование и обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения  
Цимлянского района»

**СВЕДЕНИЯ**  
о показателях по Цимлянскому району

№ п/п	Номер и наименование показателя, наименование муниципального образования Ростовской области	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Муниципальная программа Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района»															
1	Показатель 1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
2	Показатель 2. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (процентов)	100,0	50,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
Подпрограмма 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»															
3	Показатель 1.1. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного	12	11	10	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8

№ п/п	Номер и наименование показателя, наименование муниципального образования Ростовской области	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	жилья (единиц)														
Подпрограмма 2 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»															
4	Показатель 2.1. Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)	-	-	-	-	-	1,13	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Показатель 2.2. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (семей)	-	-	-	-	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Показатель 2.3. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (семей)	7	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7	Показатель 2.4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем (человек)	21	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
8	Показатель 2.5. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для	-	-	-	-	-	1,13	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Номер и наименование показателя, наименование муниципального образования Ростовской области	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)														
9	Показатель 2.6. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат (тыс. кв. метров)	0,29	0,08	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
10	Показатель 2.7. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (тыс. кв. метров)	0,52	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

Приложение № 2  
к муниципальной программе Цимлянского района  
«Территориальное планирование и обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения  
Цимлянского района»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

подпрограмм, основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия приоритетного основного мероприятия, приоритетного мероприятия, мероприятия ВЦП	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»						
	Цель подпрограммы: повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства						
	Задача 1 подпрограммы: создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства						
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Создание условий для	Администрация Цимлянского	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	вовлечение в оборот	отсутствие вовлеченных в оборот земельных	показатели 1, 1.1

	развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	района			земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий, в том числе для жилищного строительства	участков приведет к сдерживанию развития территорий, в том числе для жилищного строительства	
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	Администрация Цимлянского района	1 января 2019 г.	31 декабря 2020 г.	карты (планы) объектов землеустройства в отношении границ муниципальных образований	отсутствие карт (планов) объектов землеустройства в отношении границ муниципальных образований	показатели 1, 1.1
Задача 2 подпрограммы: обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства							
1.3.	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для	Администрация Цимлянского района	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	сформированные территории, в том числе для жилищного строительства	отсутствие территорий, в том числе для жилищного строительства	показатель 1.1



	жилищного строительства						
	Задача 3 подпрограммы: улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров						
1.5.	Основное мероприятие 1.5. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	Администрация Цимлянского района	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе стандартного жилья	снижение темпов строительства, в том числе стандартного жилья	показатель 1.1
2.	Подпрограмма «Оказание мер муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
	Цель подпрограммы: Исполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан						
	Задача 1 подпрограммы: переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции						
2.1.	Основное мероприятие 1.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Администрация Цимлянского района	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	неликвидированный аварийный жилищный фонд, нарушение обязательств по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	показатели 2.1, 2.2, 2.5
	Задача 2 подпрограммы: обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях						
2.2.	Основное мероприятие 2.1. Обеспечение жильем молодых семей в Цимлянском районе	Администрация Цимлянского района	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	улучшение жилищных условий молодых семей – участников основного	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей –	показатели 2.3, 2.6

					мероприятия Программы	участников основного мероприятия Программы	
2.3.	Основное мероприятие 2.2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Администрация Цимлянского района	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	необеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	показатели 2.4, 2.7

Приложение № 3  
к муниципальной программе Цимлянского района  
«Территориальное планирование и обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения  
Цимлянского района»

**РАСХОДЫ**

областного и местного бюджетов на реализацию муниципальной программы  
Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
Цимлянского района»

Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Код бюджетной классификации расходов				Объем расходов, всего (тыс. рублей)	В том числе по годам реализации Программы (тыс. рублей)					
		ГР БС	РзП р	ЦСР	ВР		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района»	всего	X	X	X	X	89 151,5	19 602,5	6 807,3	42 677,4	6 688,1	6 688,1	6 688,1
	в том числе:											
	Администрация Цимлянского района	X	X	X	X	89 151,5	19 602,5	6 807,3	42 677,4	6 688,1	6 688,1	6 688,1
Подпрограмма 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного	всего	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:											

строительства»												
Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	Администрация Цимлянского района	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.2. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	Администрация Цимлянского района	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	Администрация Цимлянского района	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Основное мероприятие 1.4. Улучшение	Администрация	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										

предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	Цимлянског о района												
Подпрограмма 2 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего в том числе:	X	X	X	X	89 151,5	19 602,5	6 807,3	42 677,4	6 688,1	6 688,1	6 688,1	
Основное мероприятие 2.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Администрация Цимлянског о района	90 2	050 1	062007 3160	540	35 717,4	0	0	35 717,4	0	0	0	
Основное мероприятие 2.2. Обеспечение жильем молодых семей Цимлянского района	Администрация Цимлянског о района	90 2	100 3	06200L 4970	322	15 109,1	2 902,5	2 482,3	2 635,0	2 363,1	2 363,1	2 363,1	
Основное мероприятие 2.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,	Администрация Цимлянског о района												
		90 2	100 4	062007 2400	412	38 325,0	16 700,0	4 325,0	4 325,0	4 325,0	4 325,0	4 325,0	

лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

ВР – вид расходов;

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;

ГРБС – главный распорядитель бюджетных средств;

министерство строительства РО – министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

Программа – государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

РзПр – раздел, подраздел;

тыс. – тысяча;

ЦСР – целевая статья расходов.

2. X – данная ячейка не заполняется.

**РАСХОДЫ**  
 областного и местного бюджетов на реализацию муниципальной программы  
 Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
 Цимлянского района»

Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, приоритетного основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Код бюджетной классификации расходов				Объем расходов, всего (тыс. рублей)	В том числе по годам реализации Программы (тыс. рублей)					
		ГР БС	Рз Пр	ЦСР	ВР		2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района»	всего	X	X	X	X	40 128,6	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1
	Администрация Цимлянского района	X	X	X	X	40 128,6	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1
Подпрограмма 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»	всего	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	Администрация Цимлянского района	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0

Основное мероприятие 1.2. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	Администра ция Цимлянског о района	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	Администра ция Цимлянског о района	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Основное мероприятие 1.4. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	Администра ция Цимлянског о района	финансирование в рамках Программы не предусмотрено										
Подпрограмма 2	всегов том	X	X	X	X	40 128,6	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1



«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	числе:											
Основное мероприятие 2.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Администрация Цимлянского района	90 2	05 01	062007 3160	540	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 2.2. Обеспечение жильем молодых семей в Цимлянском районе	Администрация Цимлянского района	90 2	10 03	06200L 4970	322	14 178,6	2 363,1	2 363,1	2 363,1	2 363,1	2 363,1	2 363,1
Основное мероприятие 2.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Администрация Цимлянского района	90 2	10 04	062007 2400	412	25 950,0	4 325,0	4 325,0	4 325,0	4 325,0	4 325,0	4 325,0

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

ВР – вид расходов;

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;  
ГРБС – главный распорядитель бюджетных средств;  
министерство строительства РО – министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;  
Программа – государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;  
РзПр – раздел, подраздел;  
тыс. – тысяча;  
ЦСР – целевая статья расходов.  
2. X – данная ячейка не заполняется.

Приложение № 4  
к муниципальной программе Цимлянского района  
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Цимлянского района»

Расходы  
Федерального, областного и местного бюджетов на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Источники финансирования муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Оценка расходов (тыс. руб.), годы											
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем	всего	19 602,5	6 807,3	42 405,5	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1
		областной бюджет	19 063,1	6 688,1	42 133,6	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	населения Цимлянско го района»	хозяйства													
		местный бюджет	539,4	119,2	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпр ограм ма 2	Оказание мер государств енной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан	всего	19 602, 5	6 807,3	42 405, 5	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	6 688,1	
		областной бюджет	19 063, 1	6 688,1	42 133, 6	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2	6 416,2
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Фонд содействия реформирован ию жилищно- коммунального хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	539,4	119,2	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9	271,9
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 5  
к муниципальной программе Цимлянского района  
«Территориальное планирование и обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения  
Цимлянского района»

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения,  
в том числе в целях жилищного строительства»

№ п/п	Наименование муниципального образования и адресной площадки	Площадь земельного участка (гектаров)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения обременения	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и другие)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предполагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)	Вид застройки: К – комплексная; Т – точечная; И – индивидуальная; С – смешанная
1.	Цимлянский район	9,64	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.	Ростовская область, Цимлянский район, х. Рынок Романовский (для многодетных)	4	61:41:0030201	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	свободен от застройки	государственная собственность не разграничена	–	бессрочное пользование	–	–	–	отсутствуют	малоэтажная жилая застройка	ОМС	Т, И
1.2.	Ростовская область, г.	5,64	61:41:0010301	земли насе-	Ж1 – зона	свободен от	государственная	–	бессрочное пользование	–	–	–	отсутствуют	малоэтаж-	ОМС	Т, И

№ п/п	Наименование муниципального образования и адресной площадки	Площадь земельного участка (гектаров)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения обременения	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и другие)	Наличие объектов недвижимости -ности на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предполагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)	Вид застройки: К – комплексная; Т – точечная; И – индивидуальная; С – смешанная
	Цимлянск, северная часть города (для многодетных)			земельных пунктов	жилой застройки	застройки	собственность не разграничена							жилая застройка		