ПРОЕКТ



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2025 | № | г. Цимлянск |

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» Цимлянского района»

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 № 29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области», Собрание депутатов Цимлянского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» Цимлянского района, согласно приложению.
2. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» Цимлянского района подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов от 19.12.2017 № 113 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» Цимлянского района».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию.

Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение к решению

Собрания депутатов

Цимлянского района

от **\_\_\_** 02.2025 № \_\_\_

# местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» ЦимлянскОГО районА Ростовской области

# 1. Основная часть

## Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»Цимлянского района Ростовской области(далее также –местные нормативы, МНГП СП) подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»Цимлянского района(далее также – Саркеловское сельское поселение) в области градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ростовской области, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами Цимлянского района и Саркеловского сельского поселения с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития и программ сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденных постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 № 29(далее – НГП РО).

При разработке МНГП СП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующие документы.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Саркеловского сельского поселения базируется на принципах дифференциации, принятых в НГП РО.

Настоящие местные нормативы включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 1](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BSM0PG), [4-4.1 статьи](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BSQ0PI) 29.2 Градостроительного кодекса (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, соответствуют принятым в федеральном законодательстве в сфере градостроительной деятельности и в НГП РО.

Перечень используемых в настоящих местных нормативах сокращений приведен в приложении 1.

Перечень использованных в настоящих местных нормативах нормативных правовых актов и иных документов приведен в приложении 2.

района.

## 1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в [таблице](#Par3205) 1.1.1.

Таблица 1.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Плоскостные спортивные сооружения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество плоскостных спортивных сооружений– 3ед.Площадь территории объекта– 0,7 га  |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Комбинированная доступность для сельского поселения – 15 мин.  |
| Спортивные залы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество спортивных залов на район–2 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Комбинированная доступность для сельского поселения – 15 мин.  |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на район – 7 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность в населенном пункте с объектом – 1000м |
| Примечания:1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.2. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать спортивные залы и плоскостные сооружения немуниципального значения (при наличии).3. Один объект, относящийся к области физической культуры и спорта, а также объект благоустройства территории, может включать в себя несколько объектов спортивной инфраструктуры, расположенных на одном земельном участке. Перечень объектов спортивной инфраструктуры указан в приказе Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Объекты спортивной инфраструктуры могут входить в состав объектов в сфере образования, культуры и др., а также могут входить в состав объектов жилищного строительства. |

1.1.2. Нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры в населенных пунктах приведены в [таблице](#Par3205) 1.1.2.

Таблица 1.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения населенного пункта | Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта |
| от 50 до 500 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8x5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте. |
| от 500 до 5000 чел. | Универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8x5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42x25 м и для баскетбола/волейбола 28x15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |

## 1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства приведены в [таблице](#Par3205) 1.2.1.

Таблица 1.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Общедоступная библиотека с детским отделением с филиалами | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество библиотек на поселение–1 ед.в административном центре поселения и 1 филиал на 1 тыс. человек |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность15 мин. |
| Сельский дом культуры с филиалами | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество домов культуры на поселение – 1 ед. в административном центре поселения и 1 филиал на 1 тыс. человек.Количество посадочных мест – 117 на 1 тыс. человек |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 15 мин. |
| Примечание–Целесообразно размещать на территории сельского поселения универсальный объект культурно – досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (библиотека, кинозал, учреждение культуры клубного типа и др.).  |

## 1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания приведены в [таблице](#Par3205) 1.3.1.

Таблица 1.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Предприятия торговли | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность количеством стационарных торговых объектов на район– 9 ед., в том числе осуществляющих продажу продовольственных товаров – 4 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для сельского населенного пункта–2000 м. |
| Предприятия общественного питания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность посадочными местамина 1тыс. чел. – 40 мест |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для сельского населенного пункта– 2000 м. |
| Предприятия бытового обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность рабочими местами на 1000 чел. – 7 мест. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность для сельского населенного пункта – 2000 м. |
| Отделения почтовой связи | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность объектами – 3 объекта на поселение. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 1500 м |

## 1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области материально – технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на район–1 ед. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 15 мин. |
| Гаражи служебных автомобилей | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество и вместимость объектов – не устанавливается |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается  |

## 1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области муниципального архива приведены в [таблице](#Par3205) 1.5.1.

Таблица 1.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Тип расчетного показателя | Содержание и значение расчетного показателя |
| Муниципальный архив | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на район– 1 ед. |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не устанавливается |

## 1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жителей многоквартирного жилого дома площадью элементов благоустройства (площадок) придомовой территории приведены в [таблице](#Par3205) 1.6.1.

Таблица 1.6.1

|  |  |
| --- | --- |
| Тип площадки | Минимальный удельный размер площадки, м2/чел. |
| Детские игровые площадки | 0,4 |
| Площадки отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Зеленые насаждения | 3,0 |
| Итого: | 3,5 |

# 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

## 2.1. Цели и задачи подготовки МНГП СП

2.1.1. МНГП СП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Саркеловского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного программами социально-экономического развития Саркеловского сельского поселения.

2.1.2. Подготовка МНГП СП включает решение ряда основных задач:

1. определение видов ОМЗ сельского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП СП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;
2. определение совокупностирасчетных показателей обеспеченности и доступности для населения района объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
3. установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Ростовской области, муниципальных правовых актов Цимлянского района и Саркеловского сельского поселения, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратеги, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Цимлянского района и Саркеловского сельского поселения;
4. анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Ростовской области с целью использования их МНГП СП;
5. подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП СП.

Решению перечисленных задач предшествует анализ современном состоянии и прогноза социально-экономического развития Саркеловского сельского поселения.

## 2.2.Информация о современном состоянии и прогнозе развития сельского поселения

2.2.1. Статус и границы муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» (далее – Саркеловское сельское поселение) определены Областным законом Ростовской области от 27.12.2004 № 254-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Цимлянский район» и муниципальных образований в его составе».Наименование Саркеловского сельского поселения – муниципальное образование «Саркеловское сельское поселение» Цимлянского района Ростовской области. Сокращенное наименование – Саркеловское сельское поселение.

2.2.2. Общие характеристики Саркеловского сельского поселения приведены в таблице 2.2.1.

Таблице 2.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение в муниципальном районе | Юго-Восточнее Цимлянского городского поселения |
| Административный центр | пос. Саркел |
| Расстояние от административного центра поселения до райцентра, км | 3  |
| Общая площадь муниципального образования, кв.км | 98,8 |
| Численность населения на 01.01.2023 (чел.) | 3063 |
| Общая протяженность автодорог вне населенных пунктов (протяженность автодорог с твердым покрытием), км | 15,5 |
| Протяженность газопроводов на 01.01.2022, км, в т.ч.:- высокого давления- среднего давления- % газификации (от числа домовладений) | 17,45932,35678,8 |

2.2.3. Характеристики населенных пунктов Саркеловского сельского поселения приведены в таблице 2.2.1.

Таблице 2.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование характеристики | Населенные пункты | Всего |
| п. Саркел | ст. Хорошевская | х. Крутой |
| Численность населения (чел.) на 01.01.2023 | 1523 | 593 | 971 | 3063 |
| Расстояние до административного центра поселения, км |  | 12,0 | 2,5 |  |
| Протяженность уличных автодорог с твердым покрытием, км | 11,952 | 2,0 | 1,5 | 15,45 |
| Количество домовладений / квартир  | 645 | 264 | 303 | 1212 |
| Степень газификации, % | 99 | 37,8 | 68,8 | 78,8 |
| Количество номеров проводной телефонной связи | 165 | 9 | 106 | 280 |
| Наличие операторов мобильной связи | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности | 50 | 8 | 5 | 63 |
| Образовательные учреждения: |  |  |  |  |
| дошкольные образовательные учреждения (кол-во/кол-во детей) | 1/64 | 1/15 | 1/11 | 3/90 |
| школы (кол-во/кол-во учащ.), в т.ч.: - начальная, основная, средняя полная, вечерняя сменная школа, школа-интернат (кол-во/кол-во учащ.) | 1/248 | 1/56 | нет | 2/304 |
| учреждения высшего профессионального образования (кол-во/кол-во учащ.) | - | - | - |  |
| Учреждения культуры (кол-во): |  |  |  |  |
| ДК | 1 | - | - | 1 |
| клубы | - | 1 | - | 1 |
| библиотеки | 1 | - | - | 1 |
| Спортивные объекты (кол-во): |  |  |  | 7 |
| плоскостные спортивные сооружения |  |  |  | 6 |
| спортивные залы |  |  |  | 1 |

2.2.7. Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Саркеловского сельского поселения за 2023 год, отражающие в том числеобеспеченность населения объектами местного значения, приведены на сайте Федеральной службы государственной статистики – <http://gks.ru>.

2.2.8. В Саркеловском сельском поселении действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП СП:

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»;
2. Генеральный планы Саркеловского сельского поселения;
3. Правила землепользования и застройки Саркеловского сельского поселения;

4)Правила благоустройства территории Саркеловского сельского поселения;

5) Стратегия социально-экономического развития Цимлянского района до 2030 года;

6) Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» на 2023 – 2025 годы»;

7)муниципальные программы, связанные с созданием объектов местного значения Саркеловского сельского поселения.

## 2.3.Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей

2.3.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101625) Градостроительного кодекса, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2.3.3. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения указаны в статье4.3 Закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

2.3.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.5. Вопросы местного значения сельского поселения также отражены в статье 2 Устава муниципального образования «Саркеловское сельское поселение».

2.3.6. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и наличие полномочий у ОМС по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 2.3.1.

Таблица2.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию | Примерный состав объектов местного значения сельского поселения | Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да/нет) |
| Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения | -администрация поселения;-организации, учреждения, предприятия подведомственные поселению (не указанные ниже)  | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | - отделение почтовой связи;- телефонная сеть общего пользования;- объекты общественного питания;- объекты торговли;- объекты бытового обслуживания  | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | - дома культуры;- кинозалы;- культурно-досуговые учреждения клубного типа  | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.)- спортивные залы;- физкультурно-оздоровительный комплексы;- спортивные тренировочные базы;- спортивно-оздоровительные лагеря | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения  | архив поселения | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.19) …организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства | - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные);- объекты декоративного озеленения;- малые архитектурные формы | Да |
| Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства | - бизнес-инкубатор;- технопарк | НетОрганизационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного значения |
| Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении |  | Нет.Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования |

2.3.7. МНГП СП не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП СП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.3.8. Подготовка МНГП СП осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно – справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

## 2.4.Обоснование значений расчетных показателей

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные НГП могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. НГП РОв своем составе содержат предельные значения расчетных показателей объектов местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными НГП, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными НГП, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными НГП.

Таким образом, предельные значения показателей в региональных нормативах задают рамочные ограничения для значений показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения сельского поселения.

В разделе 2 НГП РО установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения. Поэтому эти предельные значения целесообразно принять за основу при определении значений таких показателей в МНГП СП.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

 –вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

 –количество единиц объектов;

 –площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

 –иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 4 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 75 км/час по шоссе и - 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.7. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части МНГП СП, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления значений расчетных показателей.

Таблица 2.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты с РП ОМЗ основной части МНГП СП | Положения по обоснованию содержания и значений РП ОМЗ  |
| 1.1. РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями устанавливаются в соответствии с [приказов Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»](http://docs.cntd.ru/document/557245385) и от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».Минимально допустимый уровень обеспеченности в районе количеством стадионов, плоскостных спортивные сооружения, -спортивных залов, спортивных площадок приняты по нормативам таблицы пункта 1.6НГП РО и на существующем уровне, если он выше нормативных значений.Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта приняты согласно НГП РО с учетом реальных условий размещения объектов. |
| 1.2. РП ОМЗ в области культуры и искусства | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, включая: –Общедоступная библиотека с детским отделением;–учреждение клубного типа (дом культуры)установлены следуя Методическим рекомендациям органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Максимально допустимый уровень доступности до объектов указан для транспортной доступности в границах сельского поселения, исходя из возможной длины пути, обусловленной размерами сельского поселения и местоположением сельских населенных пунктов. |
| 1.3. РП ОМЗ в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | Обеспеченность населения предприятиями торговли определена по норме для Цимлянского района (согласно постановлению Правительства Ростовской области от 18.07.2023 № 528 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Ростовской области») пропорционально доли населения Саркеловское сельское поселение в населении района равной 0,088.Обеспеченность населения предприятиями общественного питания, бытового обслуживания и доступность этих объектов, а также объектов торговли принята согласно нормам Приложения Д и таблицы10.1 СП 42.13330.2016.Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0) Согласно Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В сельских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 10 тыс. метров.  |
| 1.4. РП ОМЗ в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления | Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС сельского поселения, установлена исходя из существующего положения.Транспортная доступность объектов, занимаемых ОМС сельского поселения, установлена исходя из наибольшей удаленности мест проживания в населенных пунктах от здания администрации сельского поселения. |
| 1.5. РП ОМЗ в области муниципального архива | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального архива установлены по существующему положению.  |
| 1.6. РП ОМЗ в области благоустройства | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жителей многоквартирного жилого дома площадью элементов благоустройства приняты согласно пункта 7.29 СП 476.1325800.2020. |

# 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

## 3.1. Область применения расчетных показателей МНГП СП

3.1.1. Действие МНГП СП распространяется на всю территорию Саркеловского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после вступления в силу МНГП СП.

3.1.2. МНГП СП входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Саркеловском сельском поселении. МНГП СП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Саркеловского сельского поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП СП являются обязательными для ОМС Цимлянского района и Саркеловского сельского поселения и органа исполнительной власти Ростовской области, уполномоченного на осуществление функций по территориальному развитию, архитектуре, градостроительству (в части, установленной Законом Ростовской области от 28.10.2022 № 756-ЗС «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области»)при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

1) Генерального плана Саркеловского сельского поселения, изменений в Генеральный план поселения;

2) Правил землепользования и застройки Саркеловского сельского поселения, изменений в Правила землепользования и застройки;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Саркеловского сельского поселения.

3.1.4. МНГП СП являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территории);

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов Генерального плана Саркеловского сельского поселения, внесения в него изменений, Правил землепользования и застройки Саркеловского сельского поселения, изменений в Правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП СП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП СП могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

 – в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП СП могут применяться:

 – при подготовке стратегии и программ социально-экономического развития Саркеловского сельского поселения;

 – для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Цимлянского района;

 – физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

 – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Генерального плана Саркеловского сельского поселения, изменений в Генеральный план поселения;

 – при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

 – в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Саркеловского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП СП, при подготовке Генерального плана Саркеловского сельского поселения (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ), Правил землепользования и застройки Саркеловского сельского поселения (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей комплексного развитии территории отражено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели по видам ОМЗ | ГП | ДПТ | ПЗЗ |
| 1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта | + | + | + |
| 1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства | + | + | + |
| 1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | + | + | + |
| 1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления | + | + | + |
| 1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива | + | + | + |
| 1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства | + | + | + |

## 3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП СП

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в МНГП СП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в Генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения НГП РО, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП СП, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП СП при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

На особо охраняемых природных территориях МНГП СПприменяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП СПприменяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Ростовской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ростовской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»

Цимлянского района

Ростовской области

## Перечень используемых сокращений

В МНГП СП применяются следующие сокращения:

|  |
| --- |
| Сокращения слов и словосочетаний |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| МНГП СП | настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования«Саркеловское сельское поселение»Цимлянского района Ростовской области |
| НПА | нормативный правовой акт |
| ОМС | органы местного самоуправления |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| НГП | нормативы градостроительного проектирования |
| НГП РО | Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденные постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 № 29 |
| РП ОМЗ | расчетные показатели объектов местного значения |
| РФ | Российская Федерация |
| СП 42.13330.2016 | СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| Саркеловское сельское поселение | муниципальное образование «Саркеловское сельское поселение» |
| ст. | статья |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| ед. | единица |
| мин. | минуты |
| тыс.  | тысяча |
| чел. | человек |

Приложение 2

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Саркеловское сельское поселение»

Цимлянского района

Ростовской области

## Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов

*Нормативные правовые акты Российской Федерации*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
7. [Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»](http://docs.cntd.ru/document/557245385).
8. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
10. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
11. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

*Нормативные правовые акты Ростовской области*

1. Областной закон Ростовской области от 22.10.2004 № 178-СЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Ростовской области».
2. Областной закон Ростовской области от 27.12.2004 № 254-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Цимлянский район» и муниципальных образований в его составе».
3. Областной закон Ростовской области от 25.07.2005 № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области».
4. Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».
5. Областной закон Ростовской области от 28.10.2022 № 756-ЗС «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области».
6. Постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2018 № 864 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года».
7. Постановление Правительства Ростовской области от 18.07.2023 № 528 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Ростовской области».
8. Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.12.2023 № 29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области».

*Нормативные акты муниципальных образований«Цимлянский район» и «Саркеловское сельское поселение»*

1. Устав муниципального образования «Цимлянский район», принят решением Собрания депутатов Цимлянского района Ростовской области от 09.02. 2023 № 169.
2. Устав муниципального образования «Саркеловское сельское поселение», принят решением Собрания депутатов Саркеловского сельского поселения от 03.06.2022 № 2.
3. Решение Собрания депутатов Цимлянского района Ростовской области от 25.12.2018 № 172 «О принятии Стратегии социально-экономического развития Цимлянского района до 2030 года».
4. Постановление Администрации Саркеловского сельского поселения Цимлянского района от 21.11.2022 № 101 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Саркеловское сельское поселение» на 2023 – 2025 годы».

*Своды правил по проектированию и строительству (СП).*

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».
3. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

*Интернет – источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования –<http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
4. Официальный портал Правительства Ростовской области[– https://www.donland.ru/](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D1%81%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%20%20%D0%94%20%D0%BD%D0%B0%2010%D0%B0%D0%BF%D1%80%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%5C_%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D0%A0%D0%95%D0%93%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%5C%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%9C%D0%9E%5C%E2%80%93%20https%3A%5Cvologda-oblast.ru) .
5. Администрация Цимлянского района о Ростовской области –https://cimlyanskiyrayon.ru/.
6. Администрация Саркеловского сельского поселения Цимлянского района –https://sarkelovskoe-sp.ru/.

# СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основная часть**  | 1 |
| Общие положения | 1 |
| 1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта | 2 |
| 1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства | 4 |
| 1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | 4 |
| 1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления | 5 |
| 1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива | 6 |
| 1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства | 6 |
| **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования** | 7 |
| 2.1. Цели и задачи подготовки МНГП СП | 7 |
| 2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития сельского поселения | 7 |
| 2.3. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей | 9 |
| 2.4. Обоснование значений расчетных показателей | 11 |
| **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования** | 14 |
| 3.1. Область применения расчетных показателей МНГП СП | 14 |
| 3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП СП | 15 |
| **Приложение 1** Перечень используемых сокращений | 17 |
| **Приложение 2** Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов | 18 |