



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 965

г. Цимлянск

О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского района от 28.12.2015 № 734 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»

Во исполнение Апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Ростовского областного суда от 22.05.2024 по делу № 33а-7017/2024, на основании заключения от 22.11.2024 № 1598А «Аналитическое исследование по экономическому обоснованию ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянский район», и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Цимлянского района, предоставляемые без торгов, анализ договоров аренды и прогнозирование поступлений в бюджет района», Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Цимлянского района от 28.12.2015 № 734 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» изменения, изложив пункт 1.2 приложения № 1 к Положению об определении размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Данное постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.05.2024 года.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Цимлянского района



Е.Н. Ночевкина

Постановление вносит
отдел имущественных и земельных
отношений Администрации района

Приложение
к постановлению
Администрации
Цимлянского района
от 19.12.2024 № 965

Приложение № 1
к Положению об определении размера арендной
платы, условий и сроков внесения арендной платы за
использование земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена

СТАВКИ
арендной платы по видам использования и категориям земельных участков

№ п/п	Виды использования земель	Ставка арендной платы (в процентах) по виду использования земель	
		Городское поселение	Сельское поселение
1.2	Земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки:		
1.2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-	4,25
1.2.2	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	-	5,77
1.2.3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	4,68
1.2.4	Для блокированной жилой застройки	-	5,01
1.2.5	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства	3,0	-

Управляющий делами



А.В. Кулик