

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.04.2024 | № 264 | г. Цимлянск |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 23.12.2021 № 43 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Цимлянском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приведением нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов Цимлянского района

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 43 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Цимлянском районе» изменения, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожному комплексу Собрания депутатов Цимлянского района.

Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение к решению

Собрания депутатов

Цимлянского района

от 25.04.2024 № 264

**Изменения, вносимые в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 43 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Цимлянском районе»**

1. В приложении к решению подпункт 1.2 пункта 1 изложить в редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и [сохранности](https://internet.garant.ru/#/document/70785104/entry/1000) жилищного фонда, в том числе [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/200) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и [содержанию](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/170) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/71444830/entry/110) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова