ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже объектов незавершенного строительства

Уполномоченный орган: Администрация Цимлянского района Ростовской области, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24, тел. 8(86391)5-11-42/2-40-52, адрес электронной почты o4042011@yandex.ru.

Организатор торгов: Администрация Цимлянского района Ростовской области, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24, тел. 8(86391)5-11-42/2-40-52, адрес электронной почты o4042011@yandex.ru.

На основании постановления Администрации Цимлянского района от 17.01.2024 года № 15 «О проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Администрация Цимлянского района объявляет о проведении 28.02.2024 года в 10.00 часов публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24 (актовый зал).

Дата проведения аукциона 28.02.2024, адрес проведения аукциона: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24 (актовый зал).

Предмет аукциона – продажа объектов незавершенного строительства:

Сведения о судах, принявших решение об изъятии имущества:

Арбитражный суд Ростовской области 344002, Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13.

Тел.: (863) 282-84-44, (863) 282-84-48, info@rostov.arbitr.ru

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Ростовской области от 20.11.2020 дело № А53-23729/2020:

«Удовлетворить исковые требования.

Изъять у индивидуального предпринимателя Туркан-Суриновича Анатолия Георгиевича (ИНН 614302035881, ОГРН 309617427400052) путем продажи с публичных торгов следующие объекты незавершенного строительства:

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 61:41:0030401:96, площадь застройки: 101,3 кв.м, степень готовности 44%, расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п. Дубравный, ул. Алмазная, 9;

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 61:41:0030401:117, площадь застройки: 189,0 кв.м, степень готовности 44%, расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п. Дубравный, ул. Красноярская, 11;

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 61:41:0030401:113, площадь застройки: 189,0 кв.м, степень готовности 44%, расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п. Дубравный, ул. Красноярская, 24;

 объект незавершенного строительства с кадастровым номером 61:41:0030401:116, назначение: нежилое, площадь застройки: 212,0 кв.м, степень готовности 44%, расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п. Дубравный, ул. Красноярская, 30;

 объект незавершенного строительства с кадастровым номером 61:41:0030402:315, назначение: нежилое, площадь застройки: 117,7 кв.м, степень готовности 44%, расположенный по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п. Дубравный, ул. Степная, 10.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Туркан-Суриновича Анатолия Георгиевича (ИНН 614302035881, ОГРН 309617427400052) в доход федерального бюджета 30 000,00 рублей государственной пошлины.

 Решение суда по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения, через суд, принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в соответствии с главой 35 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.»

Цимлянский районный суд Ростовской области 347320, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 23.

Тел.:(86391) 5-10-00, cimlyansky.ros@sudrf.ru

Резолютивная часть решения Цимлянского районного суда Ростовской области от 29.01.2019 № 2-21/2019:

«Исковые требования Администрации Цимлянского района Ростовской области к Саяновой Василине Сергеевне об изъятии объекта незавершенного строительства, - удовлетворить.

Изъять принадлежащий на праве собственности Саяновой Василине Сергеевне объект незавершенного строительства, площадью 79,4 кв.м, с кадастровым номером 61:41:0011104:612, дата регистрации права собственности 12 декабря 2016 года, номер регистрации №/-61/047/002/2016-3122/1, находящийся по адресу: Ростовская обл., р-н Цимлянский, п. Саркел, ул. Социалистическая, 38, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:41:0011104:122, с целью дальнейшей продажи данного объекта с публичных торгов.

Взыскать с Саяновой Василины Сергеевны в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 300 (триста) рублей 00 копеек.

Мотивированное решение изготовлено 04 февраля 2019 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ростовский областной суд через Цимлянский районный Ростовской области суд в течение одного месяца, со дня изготовления решения в окончательной форме.»

Цимлянский районный суд Ростовской области 347320, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 23.

Тел.:(86391) 5-10-00, cimlyansky.ros@sudrf.ru

Резолютивная часть решения Цимлянского районного суда Ростовской области от 20.12.2018 № 2-821/2018

 «Исковые требования Администрации Цимлянского района Ростовской области к Николаевой (Хонгоровой) Олесе Сергеевне об изъятии объекта незавершенного строительства, - удовлетворить.

Изъять объект незавершенного строительства, принадлежащий Николаевой (Хонгоровой) Олесе Сергеевне путем продажи данного объекта с публичных торгов площадью 61,3 кв.м, кадастровый номер 61:41:0011104:613, дата регистрации 12.12.2016, номер регистрации № 61-61/047/002/2016-3121/1, адрес: Ростовская обл., р-н Цимлянский, п. Саркел, ул. Социалистическая, 36, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:41:0011104:123.

Решение может быть обжаловано в Ростовский областной суд через Цимлянский районный суд Ростовской области в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 25 декабря 2018 года.»

**ЛОТ № 1**

Объект незавершенного строительства, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, с/п Красноярское, п. Дубравный, ул. Красноярская, д 24.

Площадь – 189 кв.м.

Кадастровый номер: 61:0030401:113.

Степень готовности объекта незавершенного строительства-44%.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, п. Дубравный, ул. Красноярская, 24, площадь 1008 кв.м., кадастровый номер 61:41:0030401:221, с видом разрешенного использования – под жилую застройку, предельные параметры застройки: максимальный процент застройки участка 50%.

Начальная цена предмета аукциона – 98658,00 руб. (Девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек).

Задаток – 98658,00 руб. (Девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – 986,58 руб. (Девятьсот восемьдесят шесть рублей 58 копеек), что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

**ЛОТ № 2**

Объект незавершенного строительства, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, с/п Красноярское, п. Дубравный, ул. Красноярская, д 30.

Площадь – 212 кв.м.

Кадастровый номер: 61:0030401:116.

Степень готовности объекта незавершенного строительства-44%.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, п. Дубравный, ул. Красноярская, 30, площадь 928 кв.м., кадастровый номер 61:41:0030401:224, с видом разрешенного использования – под жилую застройку, предельные параметры застройки: максимальный процент застройки участка 50%.

Начальная цена предмета аукциона – 110664,00 руб. (Сто десять тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

Задаток – 110664,00 руб. (Сто десять тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – 1106,64 руб. (Одна тысяча сто шесть рублей 64 копейки), что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

**ЛОТ № 3**

Объект незавершенного строительства, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, с/п Красноярское, п. Дубравный, ул. Красноярская, д 11.

Площадь – 189 кв.м.

Кадастровый номер: 61:0030401:117.

Степень готовности объекта незавершенного строительства-44%.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, п. Дубравный, ул. Красноярская, 11, площадь 1461 кв.м., кадастровый номер 61:41:0030401:212, с видом разрешенного использования – под жилую застройку, предельные параметры застройки: максимальный процент застройки участка 50%.

Начальная цена предмета аукциона – 98658,00 руб. (Девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек).

Задаток – 98658,00 руб. (Девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – 986,58 руб. (Девятьсот восемьдесят шесть рублей 58 копеек), что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

**ЛОТ № 4**

Объект незавершенного строительства, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, с/п Красноярское, п. Дубравный, ул. Алмазная, 9.

Площадь – 101,3 кв.м.

Кадастровый номер: 61:0030401:96.

Степень готовности объекта незавершенного строительства-44%.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, п. Дубравный, ул. Алмазная, 9, площадь 1242 кв.м., кадастровый номер 61:41:0030401:202, с видом разрешенного использования – под жилую застройку, предельные параметры застройки: максимальный процент застройки участка 50%.

Начальная цена предмета аукциона – 52879,00 руб. (Пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 00 копеек).

Задаток – 52879,00 руб. (Пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – 528,79 руб. (Пятьсот двадцать восемь рублей 79 копеек), что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

**ЛОТ № 5**

Объект незавершенного строительства, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, с/п Красноярское, п. Дубравный, ул. Степная, 10.

Площадь – 117.7 кв.м.

Кадастровый номер: 61:0030402:315.

Степень готовности объекта незавершенного строительства-44%.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, п. Дубравный, ул. Степная, 10, площадь 1669 кв.м., кадастровый номер 61:41:0030402:338, с видом разрешенного использования – под жилую застройку, предельные параметры застройки: максимальный процент застройки участка 50%.

Начальная цена предмета аукциона – 61439,00 руб. (Шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать девять рублей 00 копеек).

Задаток – 61439,00 руб. (Шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать девять рублей 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – 614,39 руб. (Шестьсот четырнадцать рублей 39 копеек), что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

**ЛОТ № 6**

Объект незавершенного строительства, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, с/п Саркеловское, п. Саркел, ул. Социалистическая, 38.

Площадь – 79,4 кв.м.

Кадастровый номер: 61:0011104:612.

Степень готовности объекта незавершенного строительства-12%.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, п. Саркел, ул. Социалистическая, 38, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 61:41:0011104:122, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства, предельные параметры застройки: максимальный процент застройки участка 50%.

Начальная цена предмета аукциона – 41447,00 руб. (Сорок одна тысяча четыреста сорок семь рублей 00 копеек).

Задаток – 41447,00 руб. (Сорок одна тысяча четыреста сорок семь рублей 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – 414,47 руб. (Четыреста четырнадцать рублей 47 копеек), что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

**ЛОТ № 7**

Объект незавершенного строительства, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, с/п Саркеловское, п. Саркел, ул. Социалистическая, 36.

Площадь – 61,3 кв.м.

Кадастровый номер: 61:0011104:613.

Степень готовности объекта незавершенного строительства-12%.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, п. Саркел, ул. Социалистическая, 36, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 61:41:0011104:123, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства предельные параметры застройки: максимальный процент застройки участка 50%.

Начальная цена предмета аукциона – 31999,00 руб. (Тридцать одна тысяча девятьсот девяносто девять рублей 00 копеек).

Задаток – 31999,00 руб. (Тридцать одна тысяча девятьсот девяносто девять рублей 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – 319,99 руб. (Триста девятнадцать рублей 99 копеек), что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на русском языке.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Не допускается требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных извещением.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по московскому времени (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского района, кабинет № 7.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 08.00 часов 20.01.2024 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 17.00 часов 25.02.2024 года.

Порядок определения участников аукциона

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором торгов 27.02.2024 года в 13.00.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru),не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района л/с 05583108570), ИНН 6137002930, КПП 613701001, р/с 03232643606570005800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.

Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия) и участников аукциона (их представителей);

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводит аукционист.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной цены аукциона увеличенной на шаг аукциона или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной цены аукциона увеличенной на шаг аукциона или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении цены предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол составляется не менее чем в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. Проект договора представлен в Приложении № 2 к Извещению.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

С иными сведениями о предмете аукциона, имеющимися в распоряжении организатора торгов, покупатели могут ознакомиться в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 12.00 до 13.00) по московскому времени, начиная со дня выхода извещения, по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24.

Информационное сообщение размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Цимлянского района: www.cimlyanskiyrayon.ru, в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Главе Администрации

Цимлянского района

Е. Н. Ночевкиной

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**Для физического лица, индивидуального предпринимателя:**

**Фамилия, имя, отчество:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспортные данные:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Зарегистрирован:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя)

**Номер контактного телефона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОГРН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер контактного телефона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, степень готовности объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения публичных торгов в форме аукциона, установленный Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1299;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Администрацией Цимлянского района договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона, документацией, характеризующей предмет аукциона, проектом договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Цимлянск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация Цимлянского района, именуемый в дальнейшем **«**Продавец», действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании Решения суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице главы Администрации Цимлянского района Ночевкиной Елены Николаевны, действующего на основании решения Собрания депутатов Цимлянского района № 240 от 11.12.2023 «О назначении на должность главы Администрации Цимлянского района», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуем(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», протоколом об итогах аукциона по продаже объектов незавершенного строительства от \_\_.\_\_.202\_ № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя объект незавершенного строительства: площадь застройки \_\_\_\_\_ кв. м, степень готовности \_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(далее – Объект, Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него установленную настоящим Договором цену.

1.2. Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, право собственности на Имущество не оспаривается.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1.  Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет продавца.

 2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемого Имущества, в порядке и сроки, указанные в пункте 3.1. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора.

Цена продажи Имущества, установленная по итогам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.2. Порядок расчетов.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района л/с 05583108570), ИНН 6137002930, КПП 613701001, р/с 03232643606570005800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России// УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

3.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 3.1. Договора.

Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 10 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом Имущества Покупателю по акту приема- передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.5. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4.6. Стороны договорились, что государственная перехода права собственности на Имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое Имущество по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.1 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более 10 дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

 с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

 в предусмотренных настоящим Договором случаях;

 по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров, а при не достижении соглашения – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

7. Юридические адреса, реквизиты И ПОДПИСИ сторон

Продавец: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Цимлянского района****Юридический адрес:****Россия, Ростовская область,****г. Цимлянск, ул. Ленина, 24****Телефон: 5-10-44****ИНН: 6137002930 КПП: 613701001****ОГРН: 1026101716629****Глава Администрации Цимлянского района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Ночевкина** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к Договору купли-продажи объекта незавершенного строительства

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

**АКТ**

**приема-передачи**

г. Цимлянск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация Цимлянского района, именуемый в дальнейшем **«**Продавец», действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице главы Администрации Цимлянского района Ночевкиной Е.Н., действующего на основании решения Собрания депутатов Цимлянского района № 240 от 11.12.2023 «О назначении на должность главы Администрации Цимлянского района», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ый)ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи (далее - Акт), о следующем:

в соответствии с условиями Договора купли-продажи объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_. Продавец передал, а Покупатель принял объект незавершенного строительства: \_\_\_\_\_\_, площадь застройки \_\_\_\_ кв.м, степень готовности \_\_\_ ,расположенного по адресу: Ростовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

Покупатель произвел осмотр имущества и претензий в отношении его качества не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Администрация Цимлянского района****Юридический адрес:****Россия, Ростовская область,****г. Цимлянск, ул. Ленина, 24****Телефон: 5-10-44****ИНН: 6137002930 КПП: 613701001****ОГРН: 1026101716629****Глава Администрации** **Цимлянского района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Ночевкина** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |