

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**П Р Е Д С Е Д А Т Е Л Ь**

Собрания депутатов – глава Цимлянского района

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 06.12.2024 | № 5 | г. Цимлянск |

О назначении публичных слушаний по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маркинского сельского поселения»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 статьи 15 Устава муниципального образования «Цимлянский район», председатель Собрания депутатов – глава Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маркинского сельского поселения» на 17-00 часов 17.12.2024 года.

2. Разместить проекты решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маркинского сельского поселения» в сети Интернет на официальном сайте Администрации Цимлянского района, в том числе в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и опубликовать в средствах массовой информации, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему решению.

3. Сформировать районную комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Перфилова  Людмила Петровна | - | председатель Собрания депутатов – глава Цимлянского района. |
| Секретарь комиссии:  Павлова  Виктория Викторовна | - | ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района. |
| Члены комиссии: |  |  |
| Агаркова  Лилия Владимировна | - | заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района; |
| Кривенко  Елена Владимировна | - | заведующий сектором юридической службы Администрации Цимлянского района. |

4. Определить, что заявки лиц, желающих выступить на публичных слушаниях, а также замечания, предложения и поправки к обсуждаемым проектам решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маркинского сельского поселения» принимаются через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также в Администрации Цимлянского района, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина 24, кабинет № 31, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов до 17.12.2024 года.

5. Провести публичные слушания по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маркинского сельского поселения» в здании Администрации Цимлянского района, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск,   
ул. Ленина, 24.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию Собрания депутатов Цимлянского района.

Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение № 1

к постановлению председателя

Собрания депутатов Цимлянского района

от 06.12.2024 № 5

ПРОЕКТ



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2024 | № | г. Цимлянск |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения»

В соответствии со ст. ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании результатов публичных слушаний от 17.12.2024 по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маркинского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский район», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», Собрание депутатов Цимлянского района

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение № 2 к решению Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения» следующие изменения:

В графической части статьи 37 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения – "С" выделить зону жилой застройки (Ж-1) из зоны зеленых насаждений специального назначения (С-3), кадастровый квартал 61:41:0040301, Лозновское сельское поселение, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

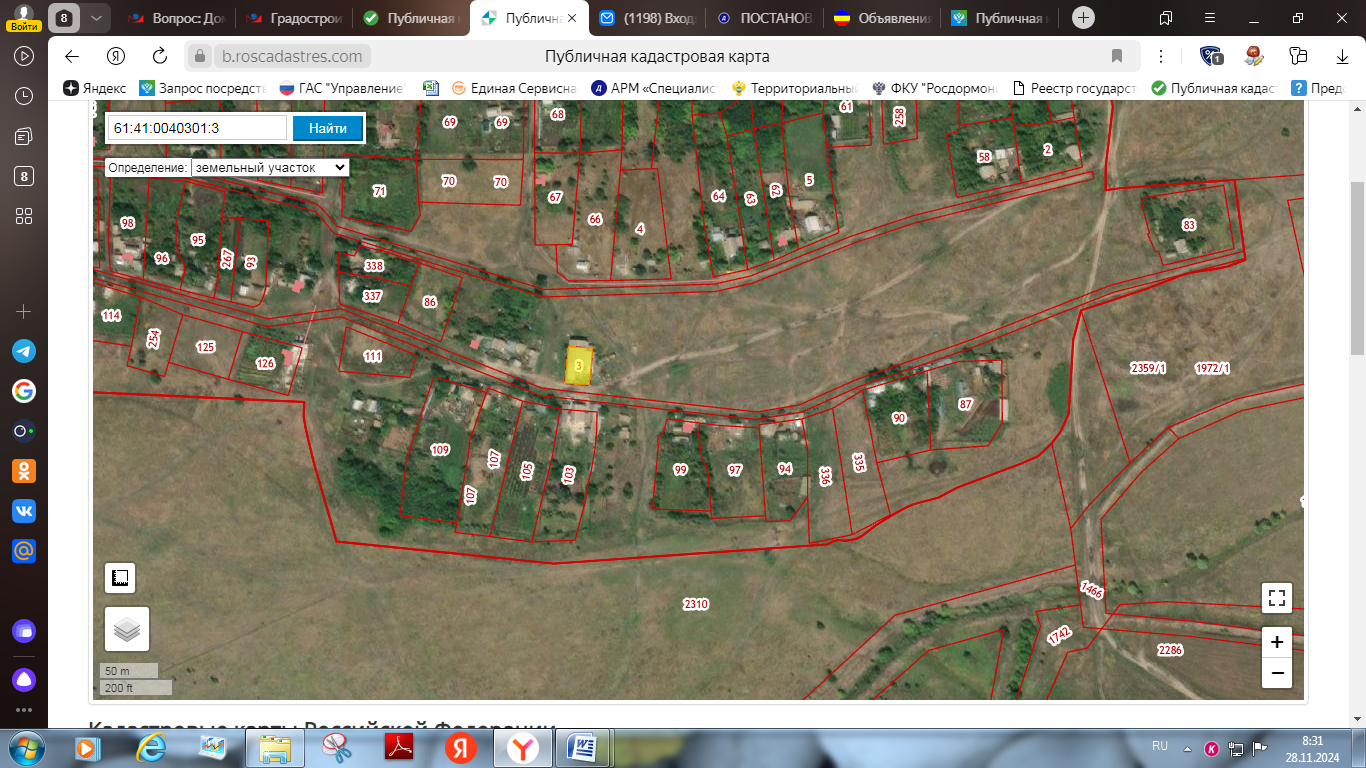
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию Собрания депутатов Цимлянского района.

Председатель Собрания депутатов –

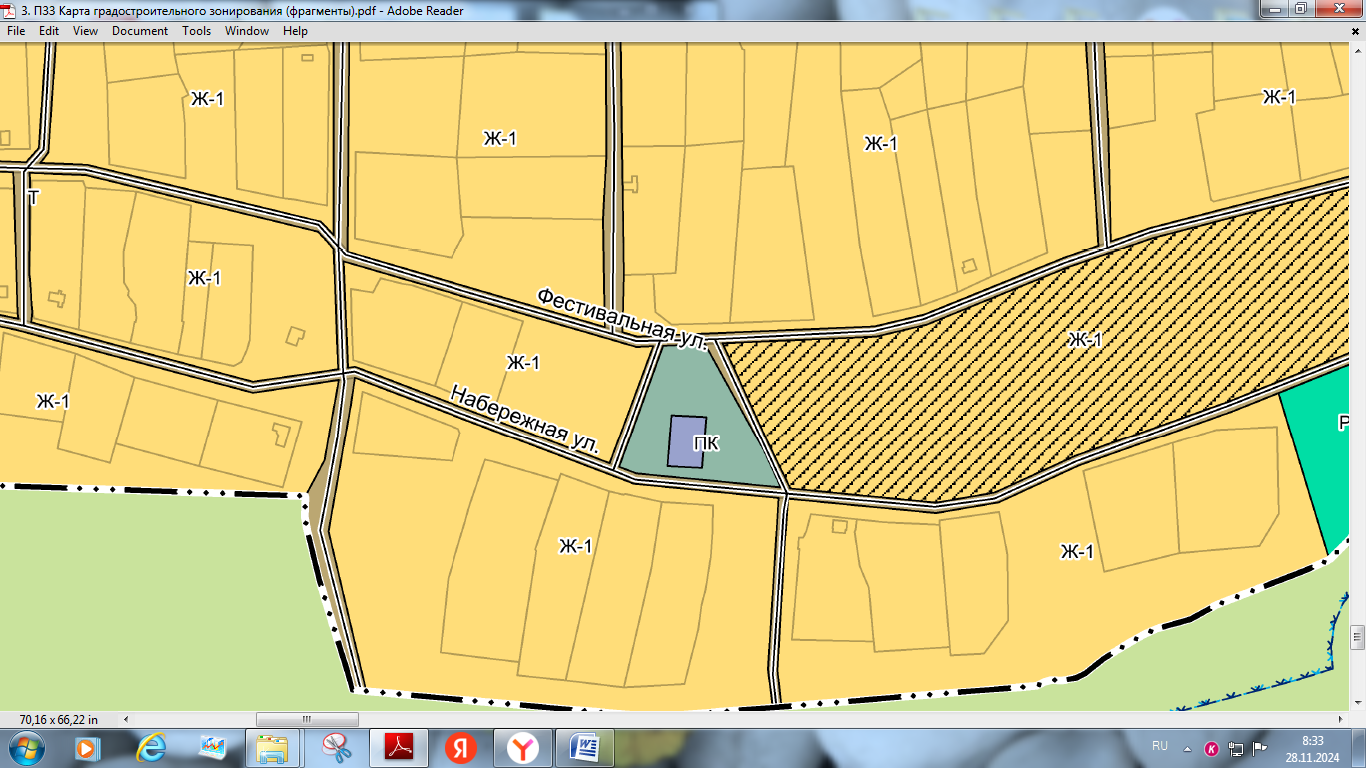
глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение к решению Собрания депутатов

Цимлянского района от \_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_



Земельный участок, планируемый к изменению территориальной зоны



Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение №2

к постановлению председателя

Собрания депутатов Цимлянского района

от 06.12.2024 № 5

ПРОЕКТ



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2024 | № | г. Цимлянск |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маркинского сельского поселения»

В соответствии со ст. ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании результатов публичных слушаний от 17.12.2024 по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маркинского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский район», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маркинского сельского поселения», Собрание депутатов Цимлянского района

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение № 2 к решению Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маркинского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. В графической части статьи 35 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» (СХ) выделить зону сельскохозяйственного использования (СХ-2) из зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1), кадастровый квартал 61:41:0600001, Маркинское сельское поселение, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему решению.

1.2. В графической части статьи 36 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» (Р) выделить зону здравоохранения (ОС-1) из зоны рекреационного назначения (Р), кадастровый квартал 61:410050403, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

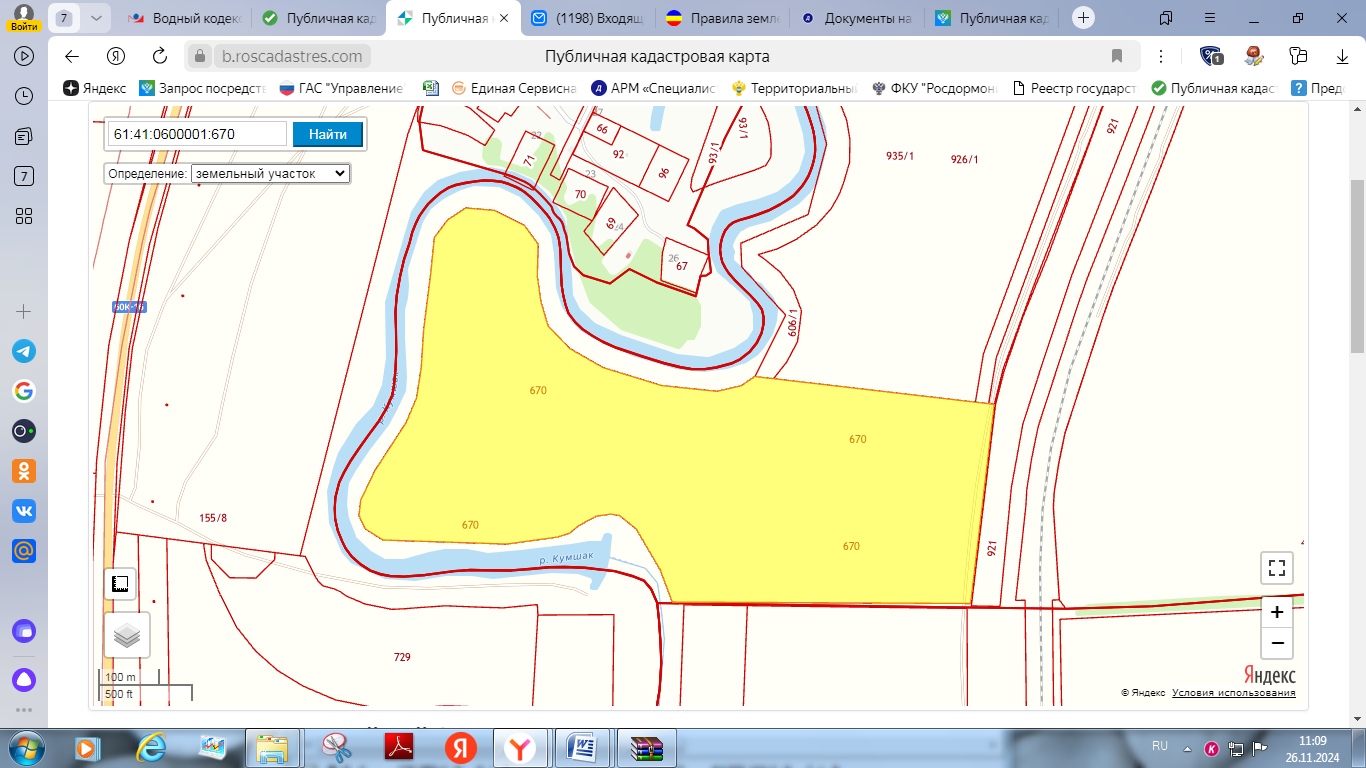
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию Собрания депутатов Цимлянского района.

Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение №1 к решению Собрания депутатов

Цимлянского района от \_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_



Земельный участок, планируемый к изменению территориальной зоны

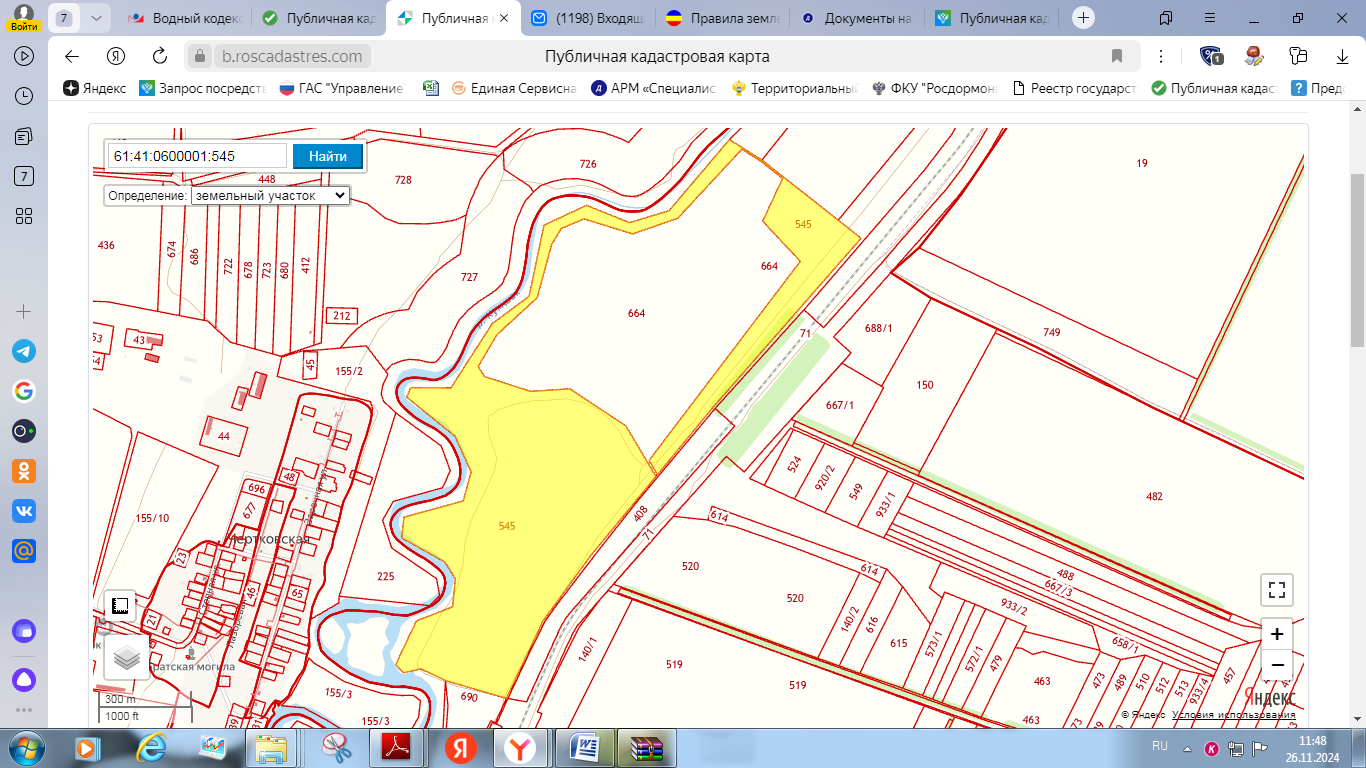


Председатель Собрания депутатов –

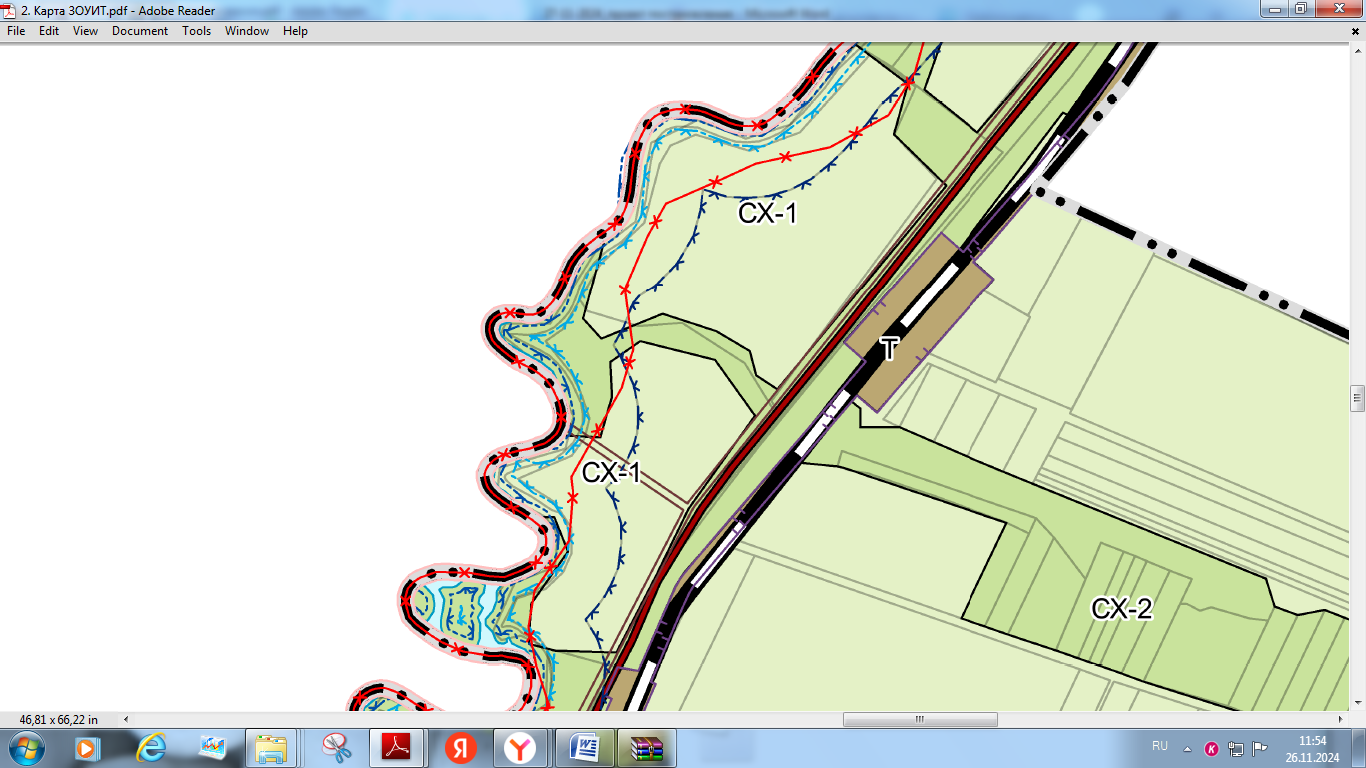
глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение № 2 к решению Собрания депутатов

Цимлянского района от \_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_



Земельный участок, планируемый к изменению территориальной зоны

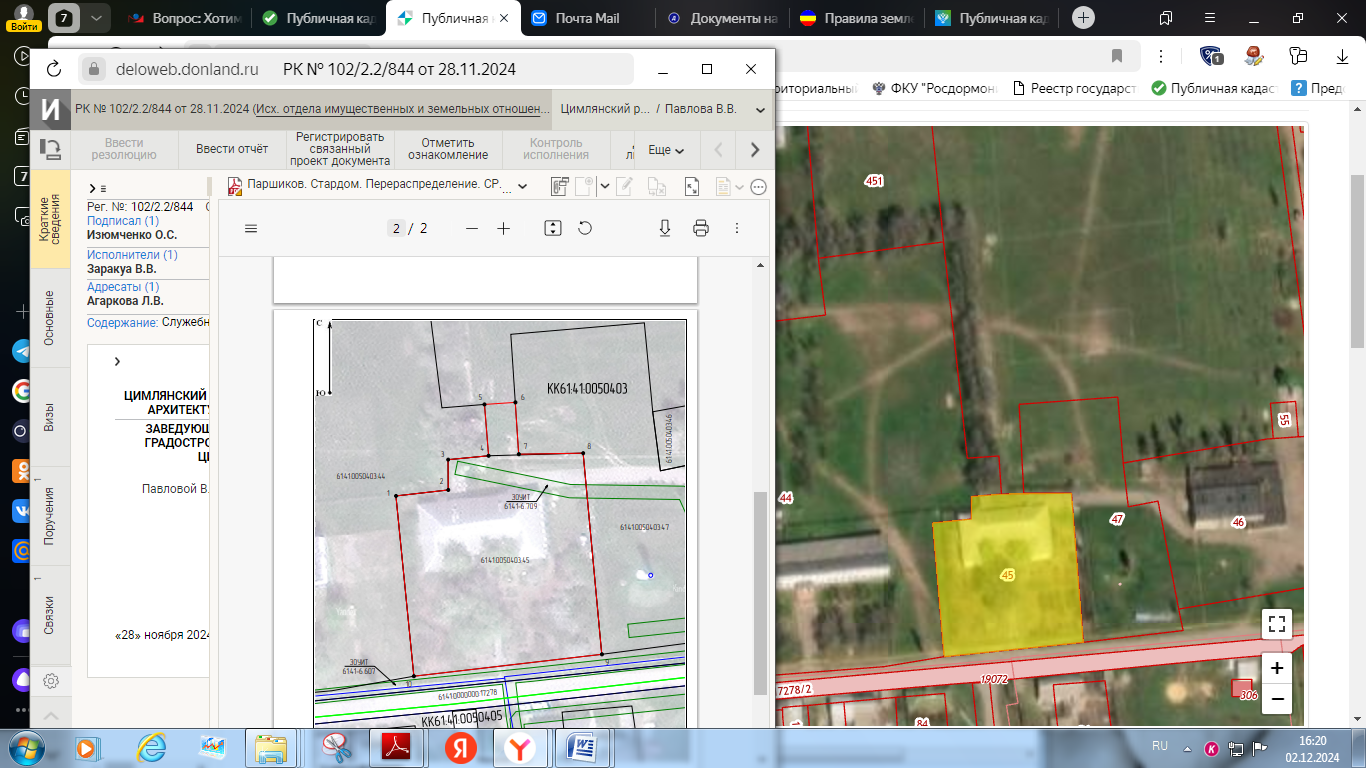


Председатель Собрания депутатов –

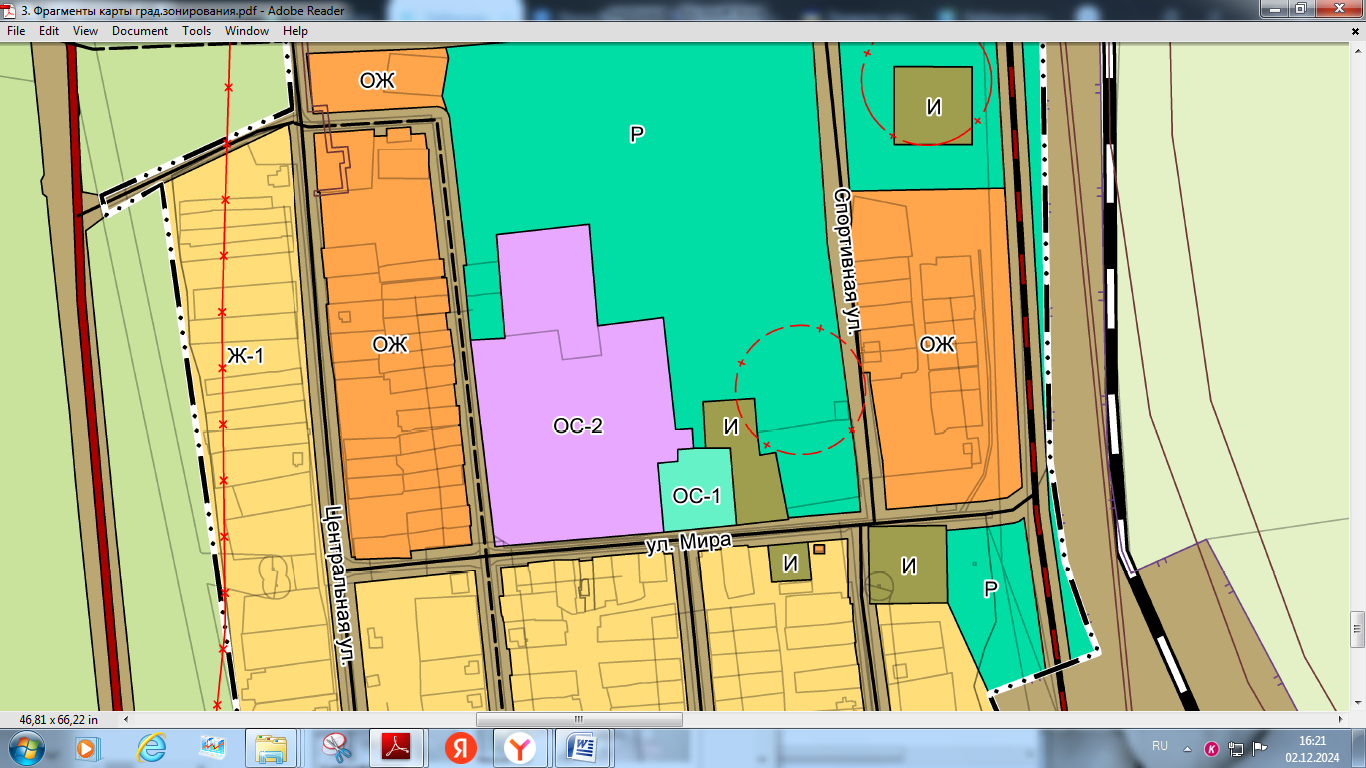
глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение № 3 к решению Собрания депутатов

Цимлянского района от \_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_



Земельный участок, планируемый к изменению территориальной зоны



Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова