

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16

контент анализ социальных сетей 17

организационные проблемы 18

ТОП-действия администрации 19

механизмы реализации инвестиционного профиля 20

основные организации 21

ключевые компетенции 22

специализация района 23

реализуемые инвестиционные проекты 24

инвестиционные ниши 25

диагностическая карта муниципального образования 27

меры господдержки 28

предложение по корректировке мер поддержки 30

образ будущего муниципального образования 31

контакты 32

приложения 33

цель и задачи проекта 34

методология разработки 35

план работы 39

состав рабочей группы 40

направления сбора информации 43

выборка компаний для онлайн опроса 44

география реализации продукции 45

анализ опроса бизнеса 46

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

51,7% в общем объеме  
отгруженной продукции  
в 2023 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА

Речной, ж/д  
и автомобильный  
транспорт



## РАССТОЯНИЕ ДО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА (ГОРОД РОСТОВ- НА-ДОНУ)

236 км



## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



## ВХОЖДЕНИЕ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА В ВОЛГОДОНСКУЮ АГЛОМЕРАЦИЮ

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

**34,5** тыс. чел



численность населения района на 01.01.2024 г.

**14,6** тыс. чел



население г. Цимлянска, на 01.01.2024 г.

**19,8** тыс. чел



население сельских поселений

**28** поселений



количество населённых пунктов

## транспортная доступность округа

### автотранспорт

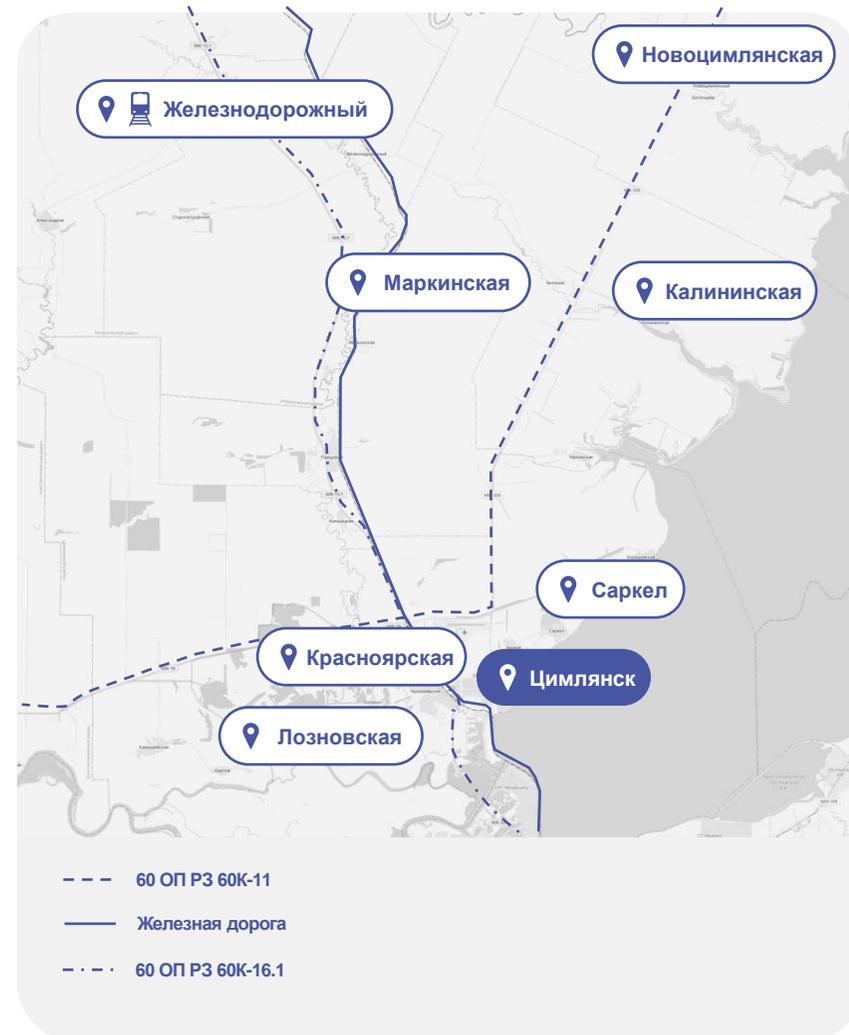
«г. Морозовск-г. Цимлянск-г. Волгодонск» 60К-16  
«г. Шахты-г. Цимлянск» 60К-11  
г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск-г. Цимлянск-г. Волгодонск)-г. Суворикино (до границы Волгоградской области)

### водный транспорт

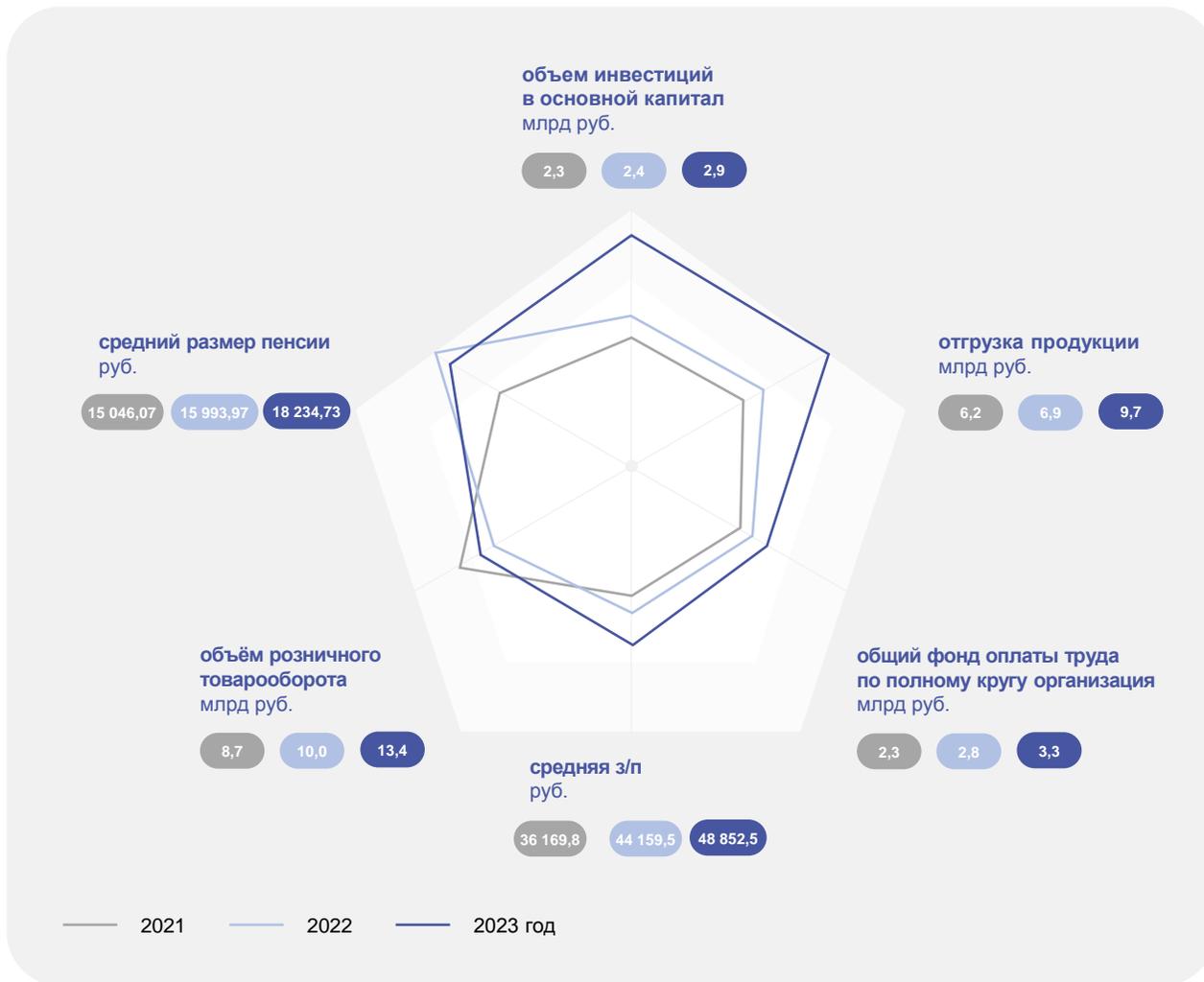
### железнодорожный транспорт

### автомобильные дороги

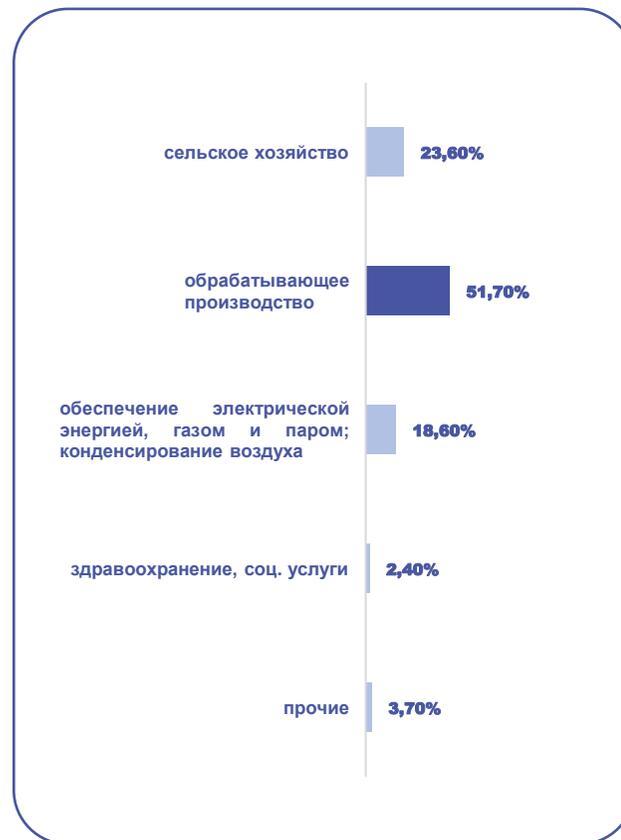
регионального значения – 118,1 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием 100 %  
местного значения – 300,2 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием 95 %. Соответствуют нормам – 69 %



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

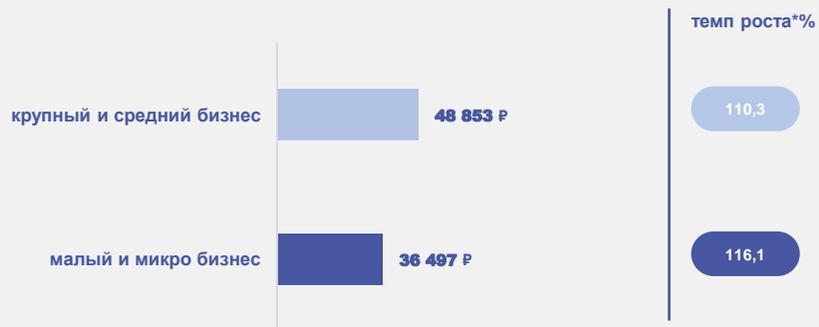


## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	36 169,8	44 159,5
	%	109,2*	122,0*
среднемесячная заработная плата по (наименование области)	руб.	39 089,5	44 766

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



### 0,62%

регистрируемая  
безработица



### 106 чел.

безработные  
граждане\*



# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

**влажный континентальный с горячим летом**



средняя температура:  
в августе +29,6 °С, в январе -12 °С



в среднем по году в месяц  
9 дней идёт дождь, 8 пасмурных  
дней, 10 ясных дней

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



**запасы строительных  
песков**

- пески используются в строительстве

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

**площадь особо охраняемых природных земель 37,5 тыс. га**



**земли лесного фонда**  
23,6 тыс. га



**ПОЧВЫ**

- преобладают земли темно-каштанового типа 80,5 тыс. га, черноземы составляют 11,8 тыс. га подходят для выращивания зерновых и масличных сельскохозяйственных культур
- на склонах микроклимат и особая суглинистая почва подходит для выращивания винограда

## ЗЕМЛИ

**общая площадь 252,9 тыс. га**



**земли с/х назначения**  
152,4 тыс. га



**земли промышленности**  
862,0 га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**26** 89%\*  
учреждений  
дошкольного  
образования

**4**  
учреждения  
доп.  
образования

**16** 88,9%\*  
учреждений  
школьного  
образования

**1181** 77%\*\*  
учащийся

**2538**  
учащихся

**3994** 101%\*\*  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**235** стационарных коек

**12** фельдшерско-акушерных  
пунктов

**5** амбулаторий

**5** фельдшерских пунктов

**1** поликлиника

**7** стационарных отделений



## СПОРТ

**1**  
ФОК

**15**  
спортзалов

**1**  
бассейн

**74**  
плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**19**  
клубных учреждений

**15**  
библиотек

**1**  
музей

**22**  
памятника

**5**  
туристических маршрутов

\*уровень балансового износа зданий  
\*\*заполняемость учреждений

# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

**213/360** баллов 

**условно комфортный климат** 

**49/60** баллов   
жилье и прилегающие пространства

**28/60** баллов   
улично-дорожная сеть

**42/60** балла   
озелененные пространства

**37/60** баллов   
общегородское пространство

**28/60** баллов   
социально-досуговая инфраструктура

**29/60** баллов   
общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	ПОСЕЛЕНИЯ
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	4,4	2,3

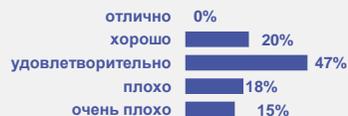
ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	ПОСЕЛЕНИЯ
Газификация	%	60,9	38,3

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	ПОСЕЛЕНИЯ
Теплоснабжения	%	72,4	43,0
Водоснабжение	%	69,9	43,3
Водоотведение	%	75,7	43,9

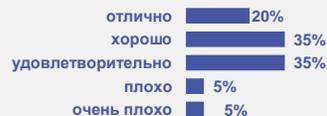
\*Среднее по поселениям муниципального образования

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



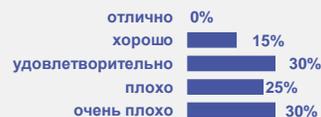
## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



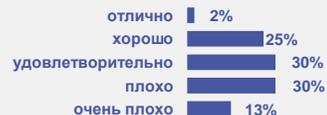
## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения, теплоснабжения
- удовлетворительное качество услуг электроснабжения, газоснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

# ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ДОМ КУПЦА  
ВОРОНИНА



ПЕТРОВСКИЕ  
ПОРОХОВЫЕ  
ПОГРЕБА



ОАО  
«ЦИМЛЯНСКИЕ  
ВИНА»



АРХИТЕКТУРНО-  
ИСТОРИЧЕСКИЙ  
АНСАМБЛЬ  
«ПРИМОРСКИЙ  
ПАРК»



АЛЛЕЯ  
ГЕРОЕВ  
ЦИМЛЫ



**10 500**  
человек

посетило музей в 2023 г.

+353%\*\*



**304**  
экскурсии

проведено в 2023 г.

из них — 34  
пешеходных,  
более — 100 выездных



**3 200**  
человек

обслужено экскурсиями

## география туристов

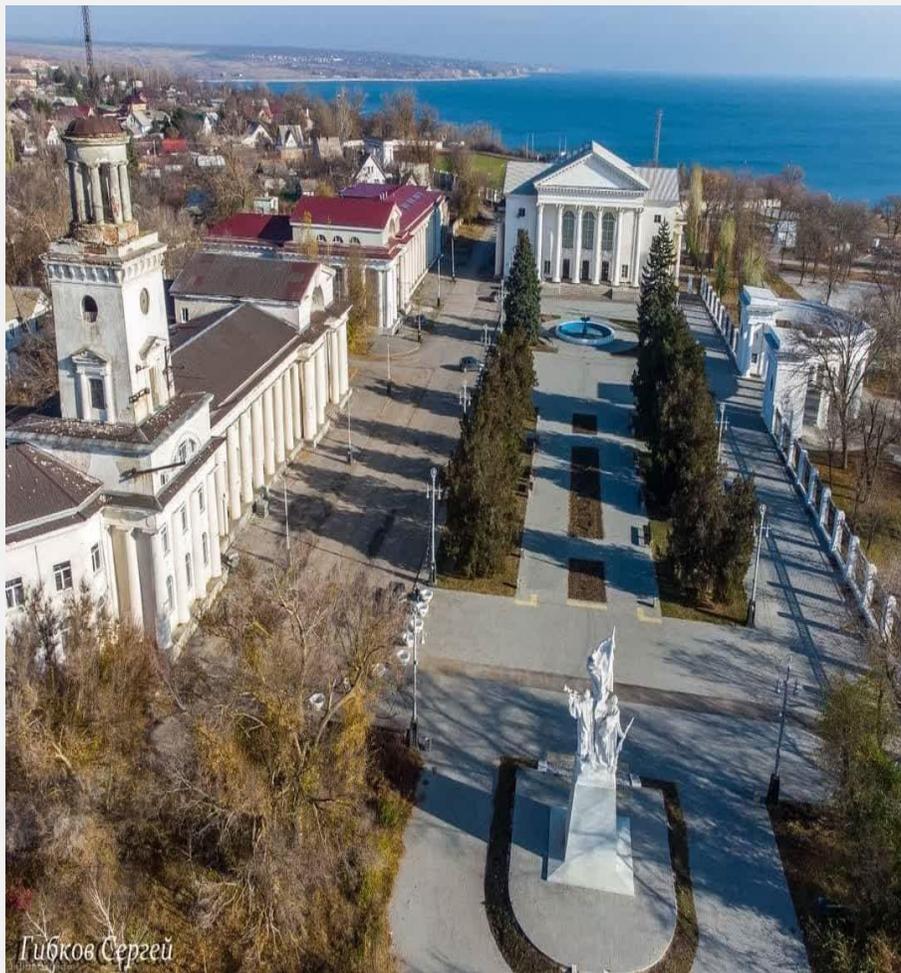


- Владимир
- Москва
- Санкт-Петербург
- Мурманск
- Сургут
- Саратов
- Муром
- Екатеринбург
- Удмуртия
- Сахалин
- Саратов



# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



70 лет

со дня строительства  
Архитектурно-исторического  
ансамбля «Приморский парк»



**100** летие  
Цимлянского района  
в 2024 году

**ПЛАНИРУЕТСЯ**

- проведение праздничных мероприятий для жителей

\*Юбилейные даты 2022 года

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

## — ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- Отсутствие на территории муниципального образования свободных земельных участков для формирования инвестиционных площадок

## 📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожную, транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру

*\*На основании опроса предпринимателей МО*

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией муниципального образования
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Составление дорожной карты для инвесторов и активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (51,7% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.)
- Вхождение в Волгодонскую агломерацию
- Развитая транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие промышленного туризма на крупных предприятиях муниципального образования
- Создание новых туристических троп/маршрутов

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость муниципального образования от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с градообразующими предприятиями
- Отсутствие в муниципальном районе профессиональных и высших учебных заведений
- Отсутствие на территории муниципального образования свободных земельных участков для формирования инвестиционных площадок

## УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки (большое количество промышленных предприятий)
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

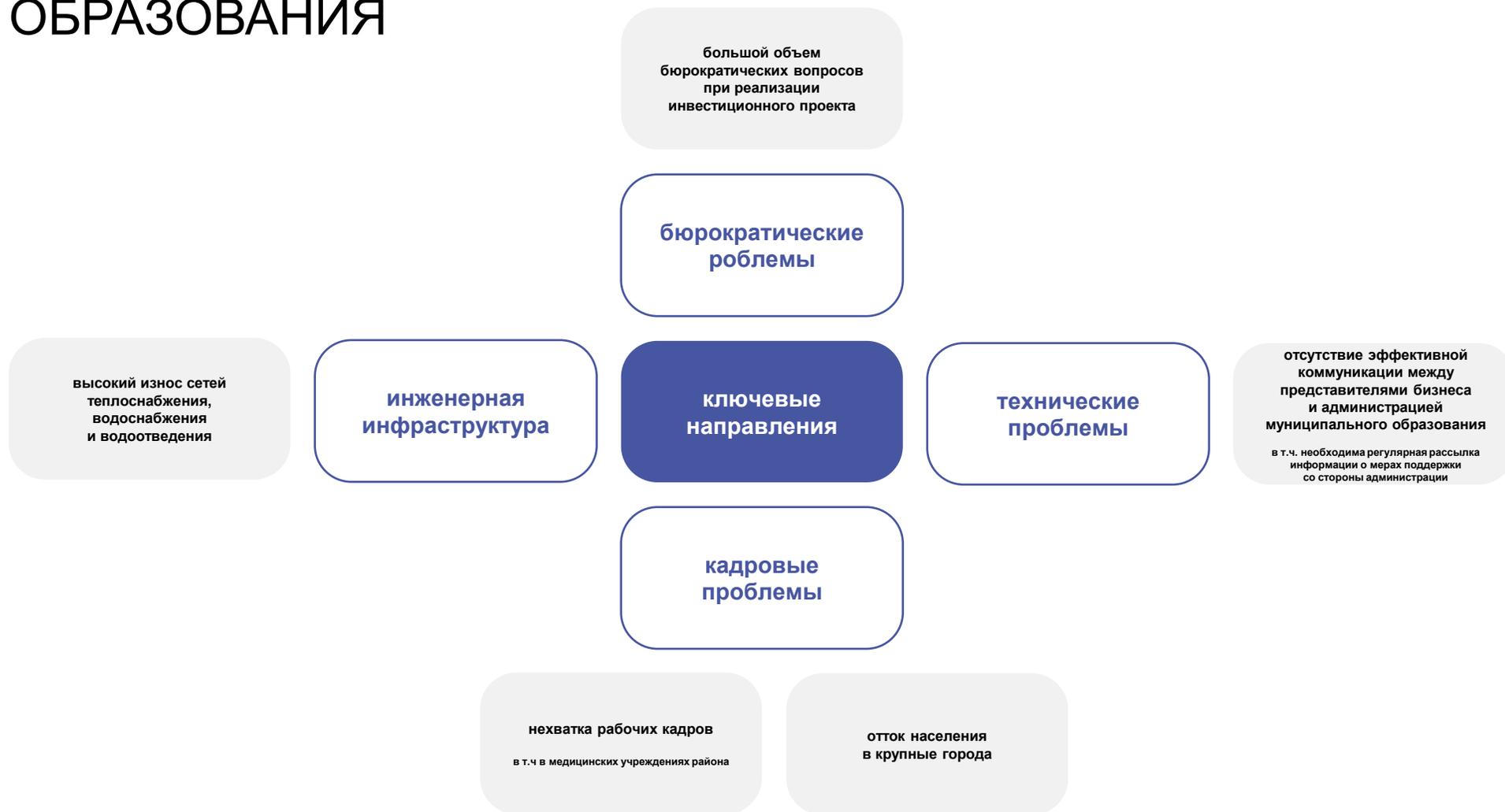
## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Засорённость отдельных частей района, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях муниципального образования
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях муниципального образования (в т.ч. отсутствие освещения)

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

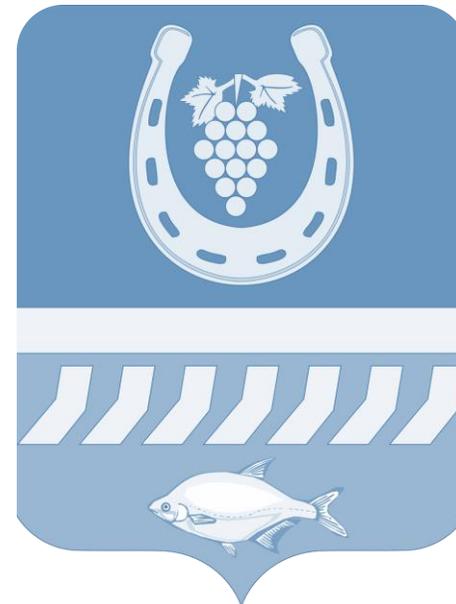
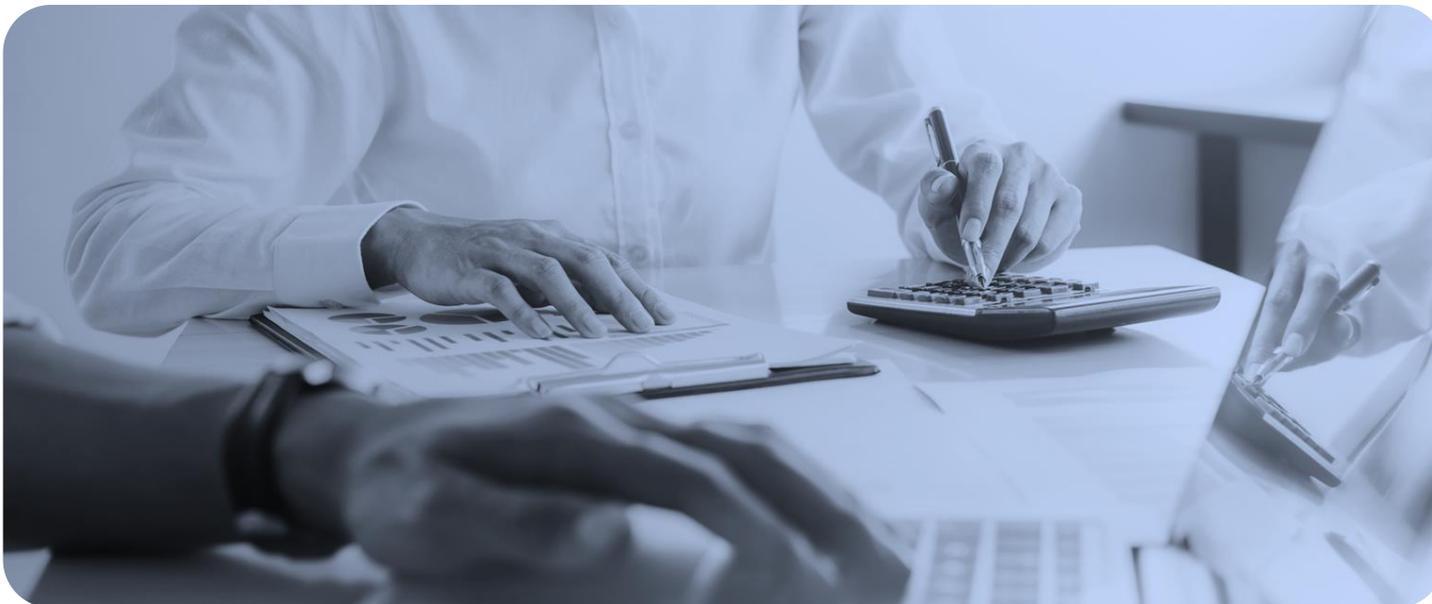


# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей муниципального образования перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Развитие туризма</b>	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия района	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Ассоциацией партнеров «Агентством инвестиционного развития Ростовской области» и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «ЦСМЗ»	Обработка металлических изделий механическая	1 962,7	525
ООО «ЦМЗ»	Производство арматуры трубопроводной	2 248,5	304
АО «Цимлянские Вина»	Производство вина из винограда	453,8	292
АО им.Ленина	Выращивание зерновых культур	484,8	156
ОАО «ПСХ Маркинское»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	336,1	83

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

**Акционерное общество «Цимлянский судомеханический завод»**

Предприятие было основано в 1945 году как механические мастерские на строительстве Цимлянского гидроузла, а спустя 36 лет непрерывной работы получило нынешнее название. Сегодня АО "ЦСМЗ" является одной из бюджетообразующих компаний Цимлянского района в Ростовской области

Завод является лидером среди промышленных предприятий России в сфере строительства земснарядов, производства оборудования для гидромеханизации и гидротехнических сооружений

**Общество с ограниченной ответственностью «Цимлянский машиностроительный завод»**

Производит запорную арматуру для объектов нефтегазовой, химической и энергетической промышленности (шаровые краны), а также оборудование для АЭС и объектов нефтегазового комплекса

На общей площади участка 70,2 тыс. кв. м располагаются два производственных здания, административно-бытовой корпус, площадки для хранения металлопроката и готового оборудования. Производство предприятия занимает площадь 7025 кв. м и оснащено заготовительным, металлорежущим, сварочным и газорезательным оборудованием, грузоподъемными машинами и механизмами. Удобное географическое расположение предприятия позволяет проводить отгрузку готовых изделий и поставку материальных ресурсов различными видами транспорта

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> производство напитков, готовых металлических изделий</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> производство машин и оборудования</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> туризм</p>	<p>развитие туризма</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• повышение туристической привлекательности района</li> </ul>
 <p><b>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b> растениеводство и животноводство</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>увеличение объёмов сельскохозяйственной продукции</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <p>ООО «Дары Садов»</p>	<p>Промышленное возделывание сливы домашней интенсивным методом (186 Га, 1000 тонн чернослива в год)</p>	<p><b>356,2</b></p>	<p><b>2016-2026</b></p>
 <p>ООО «Дон-Агро»</p>	<p>Открытие новой линии по переработке чернослива в сухофрукты</p>	<p><b>100,0</b></p>	<p><b>2016-2023</b></p>
 <p>СППСК «Петровский»</p>	<p>Строительство цеха по переработке мяса и производству мясoproдуктов (342 тонны продукции в год)</p>	<p><b>50,0</b></p>	<p><b>2023-2024</b></p>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## МЕДИЦИНА



1. Современный медицинский центр
2. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
3. Образовательно-развлекательный центр для детей

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и прочие

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов
2. Переработка сельскохозяйственной продукции
3. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование на пересеченной местности)
3. Строительство ресторано-гостиничного комплекса на берегу Цимлянского водохранилища

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

## РЕШЕНИЕ

## ПРЕДПОСЫЛКИ

## ПОЯСНЕНИЕ



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ  
ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

Наличие промышленных предприятий,  
потребность улучшения экологической  
составляющей района

Позволит минимизировать дорогостоящее  
и экологически небезопасные методы сжигания  
и захоронения отходов



РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА

Наличие крупных предприятий, которые было бы  
интересно посетить туристам

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации производственных профессий



ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ПРОДУКЦИИ

Возможность расширения функциональности  
существующего предприятия

- Создание нового цеха на базе текущего производства
- Расширение производства и увеличение доходов
- Создание новых рабочих мест

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития компаний и отраслей

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ЕСТЬ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости



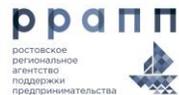
Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



НКО «Гарантийный фонд Ростовской области»

<https://dongarant.ru>



АНО «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимателей»

<https://global61.ru/catalog/id/582>



АО «Региональная лизинговая компания»

<https://rlc161.ru>



Центр «Мой бизнес» Ростовской области

<https://mbrostov.ru/#close>



АО «Региональная корпорация развития»

<http://www.rkr61.ru>



Центр истинных ценностей

<https://cic.mbrostov.ru>



Региональный фонд развития промышленности Ростовской области

<https://frp61.ru>

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



Министерство промышленности и энергетики



Министерство строительства, архитектуры и территориального развития



Министерство экономического развития



Министерство цифрового развития, информационных технологий и связи



Министерство жилищно-коммунального хозяйства



Министерство труда и социального развития



Министерство финансов



Министерство по физической культуре и спорту



Министерство региональной политики и массовых коммуникаций



Министерство культуры



Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций



Министерство сельского хозяйства и продовольствия



Министерство природных ресурсов и экологии



Министерство транспорта



Министерство общего и профессионального образования



Министерство здравоохранения

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ  
ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО  
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ  
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ  
И ПРОРАБОТКОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ  
НАЛОГОВЫХ СТАВОК  
ДЛЯ МСП



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕТОРАМИ



созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям муниципального образования



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



инвестирование в проекты

- новые рабочие места
- увеличение объема инвестиций

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

Ночевкина Елена Николаевна

глава Администрации  
Цимлянского района

 347320, Ростовская область,  
г. Цимлянск, улица Ленина, д. 24



8 (86391)5 11 44



cim6141@donland.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Мельникова Альбика Саидовна

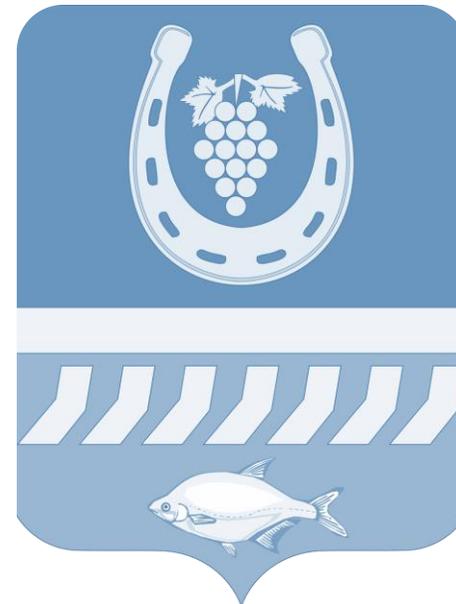
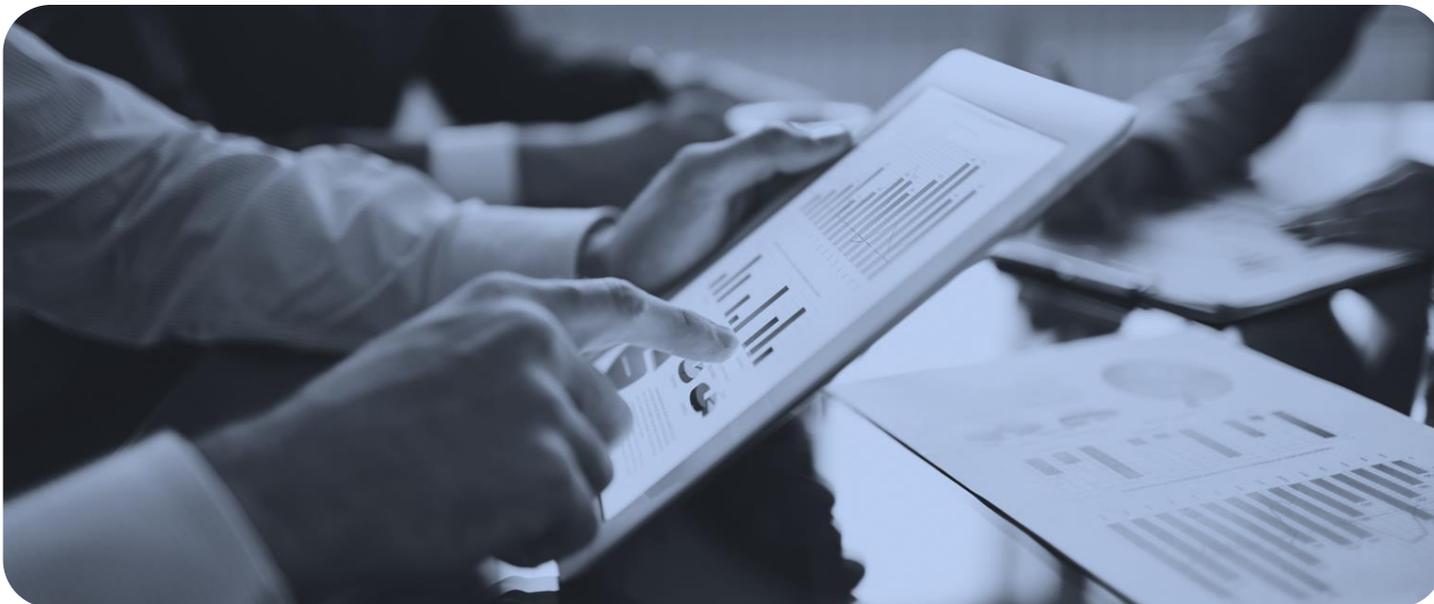
первый заместитель главы  
Администрации Цимлянского района



8 (86391)5 10 44



cim6141@donland.ru



# ПРИЛОЖЕНИЯ

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА В ЦИМЛЯНСКОМ РАЙОНЕ  
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности

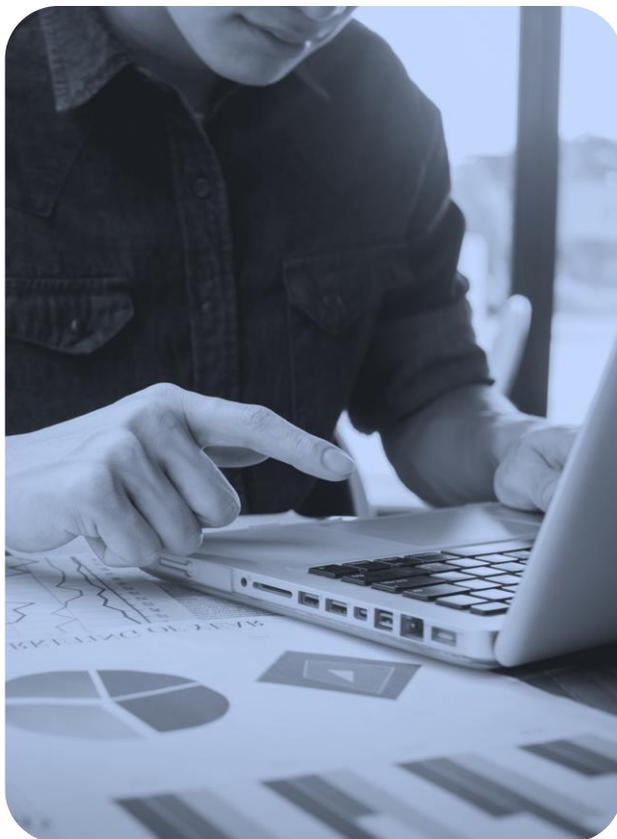


Определить потенциальных стейкхолдеров



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ  
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ  
РАЗВИТИЮ РАЙОНА



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## СБОР ИНФОРМАЦИИ



### ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики  
(Ростовстат)



Сайт Администрации Цимлянского  
района  
Газета «Придонье»



Интернет сообщества  
местного населения в популярных  
социальных сетях  
(В контакте, Одноклассники, Телеграм)



Онлайн-опрос  
местных компаний



### НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических  
и других показателей у  
представителей  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
крупных компаний



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



## SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду муниципальное образование может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций муниципального образования



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ  
РАЗВИТИЮ РАЙОНА**



**РЕАЛИЗАЦИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Описание текущих проектов муниципального образования, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития муниципального образования в ближайшие годы



**РЕШЕНИЕ  
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ**

Выявление проблемных зон и слабых сторон муниципального образования



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в районе





# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



## ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА



**Мельникова Альбика  
Саидовна**

Первый заместитель главы  
Администрации Цимлянского района



**Ромашкова Екатерина  
Владимировна**

Заведующий отделом  
экономического прогнозирования и  
закупок

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



## ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА



**Кузина Светлана Николаевна**

Заместитель главы  
Администрации Цимлянского района  
по социальной сфере



**Чепур Руслан Сергеевич**

Заместитель главы Администрации  
Цимлянского района по  
строительству, ЖКХ и архитектуре



**Шумный Михаил Владимирович**

Заместитель главы Администрации  
Цимлянского района по сельскому  
хозяйству, ГО и ЧС, начальник отдела  
сельского хозяйства

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



## ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА



**Мусатова Татьяна  
Анатольевна**

Заведующий отделом строительства  
и муниципального хозяйства  
Администрации Цимлянского района



**Насонова Оксана  
Николаевна**

Ведущий специалист отдела  
экономического прогнозирования и  
закупок Администрации Цимлянского  
района



**Белякова Наталья  
Владимировн**

Ведущий специалист отдела  
экономического прогнозирования и  
закупок Администрации Цимлянского  
района



**Бушуев Антон  
Валентинович**

Ведущий специалист отдела  
экономического прогнозирования и  
закупок Администрации Цимлянского  
района

# НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

## БИЗНЕС



### ОЧНОЕ ИНТЕРВЬЮ

- АО «ЦСМЗ»
- ООО «ЦМЗ»
- АО «Цимлянские Вина»
- АО им.Ленина
- ОАО «ПСХ Маркинское»

### АНОНИМНЫЙ ОНЛАЙН ОПРОС

**16**  
компаний

1 средняя

15 малые

Выявление важнейших проблем и преимуществ района, а также потребностей бизнеса



## АДМИНИСТРАЦИЯ (ИНТЕРВЬЮ)



**Мельникова Альбика  
Саидовна**

Первый заместитель главы  
Администрации Цимлянского района



**Ромашкова Екатерина  
Владимировна**

Заведующий отделом  
экономического прогнозирования и  
закупок

Выявление административных проблем и сильных сторон развития района



# ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

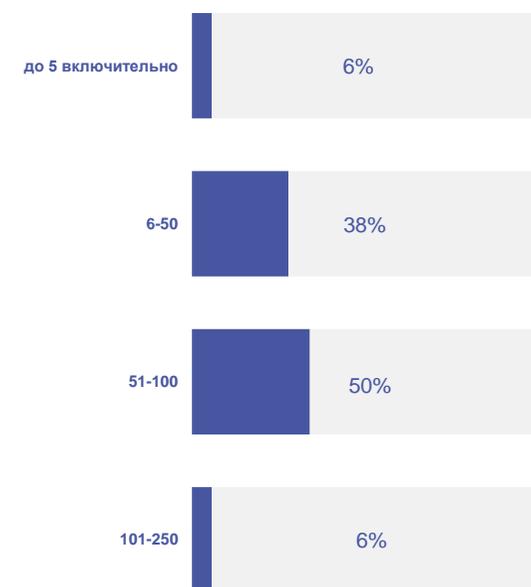
## ОТРАСЛЬ



## СЕГМЕНТ (ОБЪЁМ ВЫРУЧКИ)

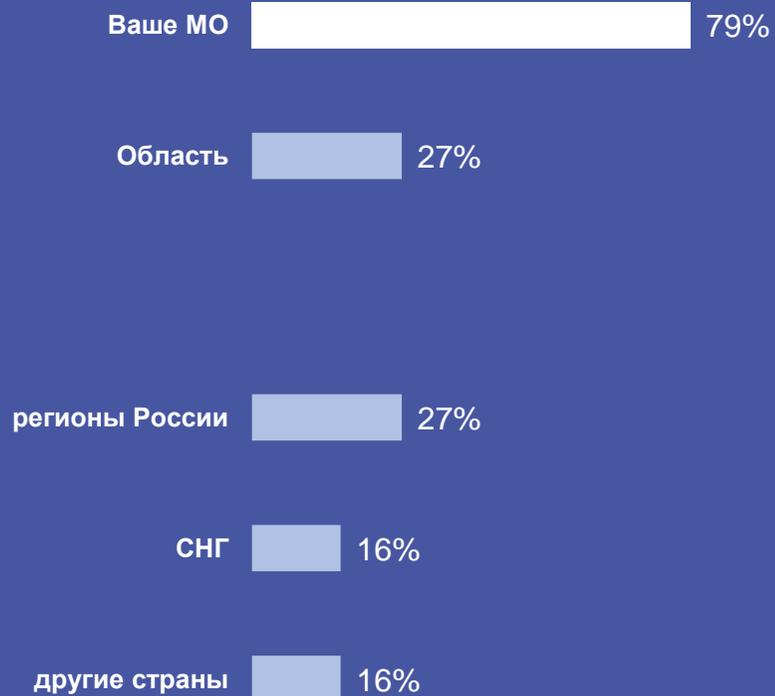


## КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ



# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИЙ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

## РЫНОК СБЫТА



## КОНКУРЕНТЫ



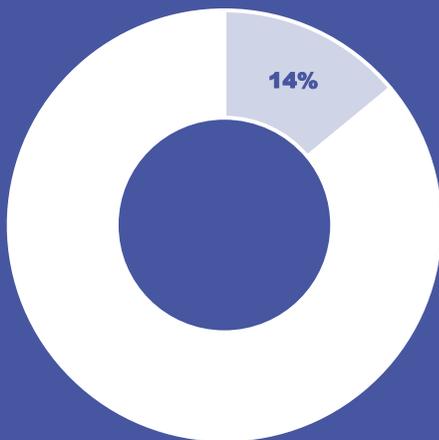
# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

РЕАЛИЗОВАЛИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

14,3%

компаний в выборке



39%

компаний отмечают сложности с оформлением документов

большое количество документов и требуемых разрешений



41%

компаний отмечают финансовые трудности, необходимость использования заёмных средств для развития бизнеса

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

ПО МНЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОПРОШЕННЫХ КОМПАНИЙ  
НЕОБХОДИМЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

**73,2%** налоговые льготы



**26,8%** гранты



**63,4%** субсидирование



**22%** консультационная поддержка



**48,8%** повышение доступности  
существующих мер поддержки



**92,7%**

предпринимателей отмечают,  
что для более активного развития  
округа необходимо улучшение  
транспортной инфраструктуры



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

**32,5%**

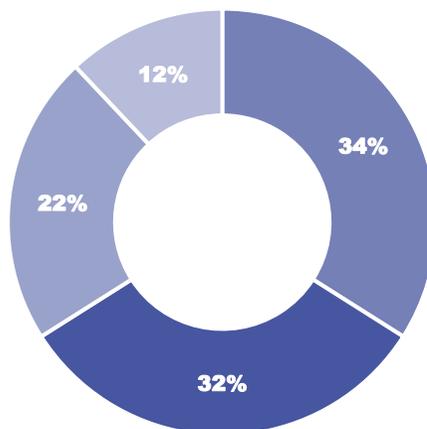
респондентов знают  
об инвестиционном  
уполномоченном  
муниципального района



**8,9%**

из них контактировала  
с ними

### ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ



- нет необходимости во взаимодействии
- удовлетворены взаимодействием
- частично удовлетворены взаимодействием
- не удовлетворены взаимодействием

**37%**

компаний-респондентов  
получали государственную  
финансовую поддержку



