



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024 № 228

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970**

В целях совершенствования механизма предоставления бюджетных средств Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О Порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра сельского хозяйства и продовольствия Рачаловского К.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство сельского  
хозяйства и продовольствия  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 01.04.2024 № 228

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О Порядке  
предоставления социальных выплат на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим на сельских территориях»

1. В приложении № 1:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – социальные выплаты).

Предоставление социальных выплат осуществляется в целях реализации направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – государственная программа), государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748.

Для целей настоящего Порядка под сельскими территориями понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону»).

Перечень таких населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Ростовской области, определяется в соответствии с Областным законом от 25.07.2005 № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. В пункте 2.2:

в абзаце четвертом подпункта 2.2.1 слово «Положения» заменить словом «Порядка»;

абзац третий подпункта 2.2.2 изложить в редакции:

«переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах

соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;».

1.2.2. Подпункты 2.6.4, 2.6.5 пункта 2.6 изложить в редакции:

«2.6.4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.5. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.».

1.2.3. Дополнить пунктом 2.9<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.9<sup>1</sup>. Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.».

1.2.4. В абзаце первом пункта 2.14 слова «на I квартал очередного финансового года» заменить словами «на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии».

1.2.5. Пункт 2.39 изложить в редакции:

«2.39. Минсельхозпрод области:

в течение 30 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат письменно уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета;

в течение 10 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат (далее – получатель) заключает с получателем соглашение о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, по форме, утвержденной минсельхозпродом области.».

2. В приложении № 2:

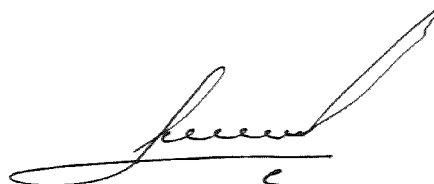
2.1. В абзаце седьмом пункта 3 слова «программы «Социальное развитие сельских территорий до 2013 года» заменить словами «программы «Социальное развитие села до 2013 года».

2.2. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. В случае выделения дополнительных бюджетных средств в течение финансового года в первоочередном порядке бюджетные средства распределяются муниципальным образованиям, в которых проживают и осуществляют деятельность на сельских территориях граждане – участники федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий», в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» вне зависимости от очередности граждан, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия, сформированной в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 Порядка.

При отсутствии муниципальных образований, в которых проживают и осуществляют деятельность на сельских территориях граждане – участники федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» и при наличии остатка дополнительных бюджетных средств дополнительные бюджетные средства распределяются муниципальным образованиям в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики.»

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин