****

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21.12.2023 | № 243 | г. Цимлянск |

Об утверждении Прогнозного плана

(программы) приватизации муниципального

имущества на 2024 год и плановые 2025 и 2026 годы

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в связи с отсутствием средств на содержание муниципального имущества, требующего материальных затрат на капитальный ремонт, руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования «Цимлянский район», Собрание депутатов Цимлянского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановые 2025 и 2026 годы, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Цимлянского района.

Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение к решению Собрания депутатов

Цимлянского района

от 21.12.2023 № 243

Прогнозный план

(программа) приватизации муниципального

имущества на 2024 год и плановые 2025 и 2026 годы

# Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянский район» (далее - Программа), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Цимлянский район».

Раздел I

## Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества

Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

- приватизация муниципального имущества, не являющегося необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;

- формирование доходов бюджета Цимлянского района.

Максимальная эффективность приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянский район» будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

Раздел II

Характеристика муниципального имущества муниципального образования «Цимлянский район», которое планируется приватизировать в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов

Настоящая Программа сформирована на основании предложений главы Администрации Цимлянского района, осуществляющего анализ эффективности использования объектов нежилого фонда, движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянский район».

В соответствии с настоящей Программой предлагается приватизировать нереализованные объекты нежилого фонда (приложение), раннее включенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянский район» на 2024 годи на плановый период 2024 и 2025 годов.

Недвижимое имущество, предполагаемое к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов, требуют значительных затрат на восстановление, ремонт и содержание, а так же в настоящее время являются неиспользуемыми.

Раздел III

Оценка социально-экономических последствий

реализации Программы и прогноз поступления

в бюджет Цимлянского района доходов от приватизации

В результате реализации Программы, исходя из анализа экономической характеристики предполагаемого к приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянский район», поступление доходов в бюджет Цимлянского района от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянский район», предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, а именно нежилых зданий.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определение рыночной стоимости объектов оценки производится независимым оценщиком.

Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова

Приложение к Прогнозному плану (программе)

приватизации муниципального имущества

муниципального образования «Цимлянский район»

на 2024 год и плановые 2025 и 2026 годы

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Цимлянский район», подлежащего приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Предполагаемый срок приватизации |
| 1. | Помещение, местоположение: Ростовская область, р-н. Цимлянский, х. Черкасский, ул. Школьная, д. 13, пом. 2, кадастровый номер 61:41:0050301:658, площадь - 46,8 кв.м. с земельным участком, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Цимлянский, х Черкасский, ул. Школьная, 13/2., кадастровый номер 61:41:0050301:107, площадь 1173кв.м. | 2 квартал  2024 года |
| 2. | Нежилое здание, местоположение: Ростовская область, р-н. Цимлянский, х. Паршиков, ул. Мира, д. 9, кадастровый номер 61:41:0050405:151, площадь 103,1 кв.м., с земельным участком, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Цимлянский, х Паршиков, ул. Мира, 9, кадастровый номер 61:41:0050405:84, площадь 460 кв.м. | 2 квартал  2024 года |
| 3. | КТП 1377А ВЛ10кВ №1 ПС ЖБИ, кадастровый номер 61:41:0030302:211, Инвентарный номер 60:257:001:690020020:0001, местоположение: Российская Федерация, Ростовская обл., Цимлянский район, п. Сосенки, 30 м северо-восточнее здания №1 по ул. Юбилейной, площадь - 5 кв.м., с земельным участком, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, п. Сосенки, севернее земельного участка с кадастровым номером 61:41:0030302:64, кадастровый номер 61:41:0030302:445, площадь 100 кв.м. | 3 квартал  2024 года |
| 4. | Транспортное средство ПАЗ 32053-70, государственный номер А 944 РУ161, год изготовления 2012, идентификационный номер (VIN) X1M3205CXC0004200, № двигателя 523400 С1005693, цвет кузова желтый, тип двигателя бензиновый | 3 квартал  2024 года |

Председатель Собрания депутатов –

глава Цимлянского района Л.П. Перфилова