



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2023

№ 48

г. Цимлянск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Юг» № 102/3162 от 13.12.2022, в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства, неотъемлемых технологических частей «ВЛ 35 кВ Антоновская - Ново-Цимлянская» на территории Цимлянского района, установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

1.1. 61:41:0600003:588, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский

1.2. 61:41:0600003:502, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "Новоцимлянский", бригада 3, поле У, уч. 51.

1.3. 61:41:0600003:501, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "Новоцимлянский", бригада 3, поле У, уч. 51.

1.4. 61:41:0600003:5, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский.

1.5. 61:41:0600003:394, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "Новоцимлянский", бр.3, поле У, уч. 51.

1.6. 61:41:0600003:296, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, СПК "Новоцимлянский", бригада №3, поле III, раб. уч. 48.

1.7. 61:41:0600003:295, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.

1.8. 61:41:0600003:294, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.

1.9. 61:41:0600003:293, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.

- 1.10. 61:41:0600003:292, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.11. 61:41:0600003:291, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.12. 61:41:0600003:290, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.13. 61:41:0600003:289, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.14. 61:41:0600003:287, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах СПК "Новоцимлянский".
- 1.15. 61:41:0600003:285, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах СПК "Новоцимлянский".
- 1.16. 61:41:0600003:227, местоположение: Ростовская область, р-н. Цимлянский.
- 1.17. 61:41:0600003:225, местоположение: Ростовская область, р-н. Цимлянский.
- 1.18. 61:41:0600003:223, местоположение: Ростовская область, р-н. Цимлянский
- 1.19. 61:41:0600003:221, местоположение: Ростовская область, р-н. Цимлянский.
- 1.20. 61:41:0600003:148 (61:41:0600003:147), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах СПК "Новоцимлянский", бр. 3, поле IV, уч. 50; бр. 3, поле V, уч. 51.
- 1.21. 61:41:0600003:1016, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, СПК "Новоцимлянский", бр. №3, поле III, раб. уч. 49
- 1.22. 61:41:0600003:100, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.23. 61:41:0600002:3, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский.
- 1.24. 61:41:0600005:980, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, северо-восточнее х. Антонов.
- 1.25. 61:41:0600005:916, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское".
- 1.26. 61:41:0600005:915, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское."
- 1.27. 61:41:0600005:914, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское."
- 1.28. 61:41:0600005:913, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское"
- 1.29. 61:41:0600005:901, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.30. 61:41:0600005:898, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.

- 1.31. 61:41:0600005:800 (61:41:0600005:801), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское", бр. 1, поле II, р.у. 3, поле IX, р.у. 18, бр. 3, уч. 10 г.
- 1.32. 61:41:0600005:797, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.33. 61:41:0600005:795, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.34. 61:41:0600005:697, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.35. 61:41:0600005:755 (61:41:0600005:40), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское", бр1, поле I-IX: ру 2, 4, 6-9,13-17;полеIк-IIIк,VIк: ру19-21,23,25-26;бр2,поле I-III,VI-VIII:ру27-32,37-38,40,44;полеIIIк-VIк;ру47-54;бр3;полеIII-V, VII-VIII;ру61-66,68,70,71;полеIк-VIк;ру72,74-78.
- 1.36. 61:41:0600005:218, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское", бр. №1, поле VI, раб. уч. 11
- 1.37. 61:41:0600005:205, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский.
- 1.38. 61:41:0600005:203, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.39. 61:41:0600005:201, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.40. 61:41:0600005:199, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.41. 61:41:0600005:197, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.42. 61:41:0600005:195, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.43. 61:41:0600005:171, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.44. 61:41:0600005:1064, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское" участки 1г-6г,13г-15г, 1,2км., восточнее х. Антонов.
- 1.45. 61:41:0600003:1195, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах СПК "Новоцимлянский", бр.3, поле V, уч. 51.
- 1.46. 61:41:0600003:1196, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах СПК "Новоцимлянский", бр.3, поле V, уч. 51.
- 1.47. 61:41:0600003:1197, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах СПК "Новоцимлянский", бр.3, поле V, уч. 51.
- 1.48. 61:41:0600003:1202, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, СПК "Новоцимлянский", бр. №3, поле III, раб. уч. 49.
- 1.49. 61:41:0600005:1205, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское", бр. 1, поле II, р.у. 3, бр. 3, уч. 10 г

1.50. 61:41:0600005:1206, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское", бр. 1, поле II, р.у. 3, бр. 3, уч. 10 г.

1.51. 61:41:0600005:1207, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ООО "Калининское", бр. 1, поле II, р.у. 3, бр. 3, уч. 10 г.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» - «Ростовэнерго» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о

публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

6.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района (Изюмченко О.С.) в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

8.2. Направление заявителю копии настоящего постановления;

8.3. Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Цимлянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации
Цимлянского района




В.В. Светличный

Постановление вносит отдел имущественных
и земельных отношений Администрации Цимлянского района

Приложение
к постановлению
Администрации
Цимлянского района
от 27.01.2023 № 48

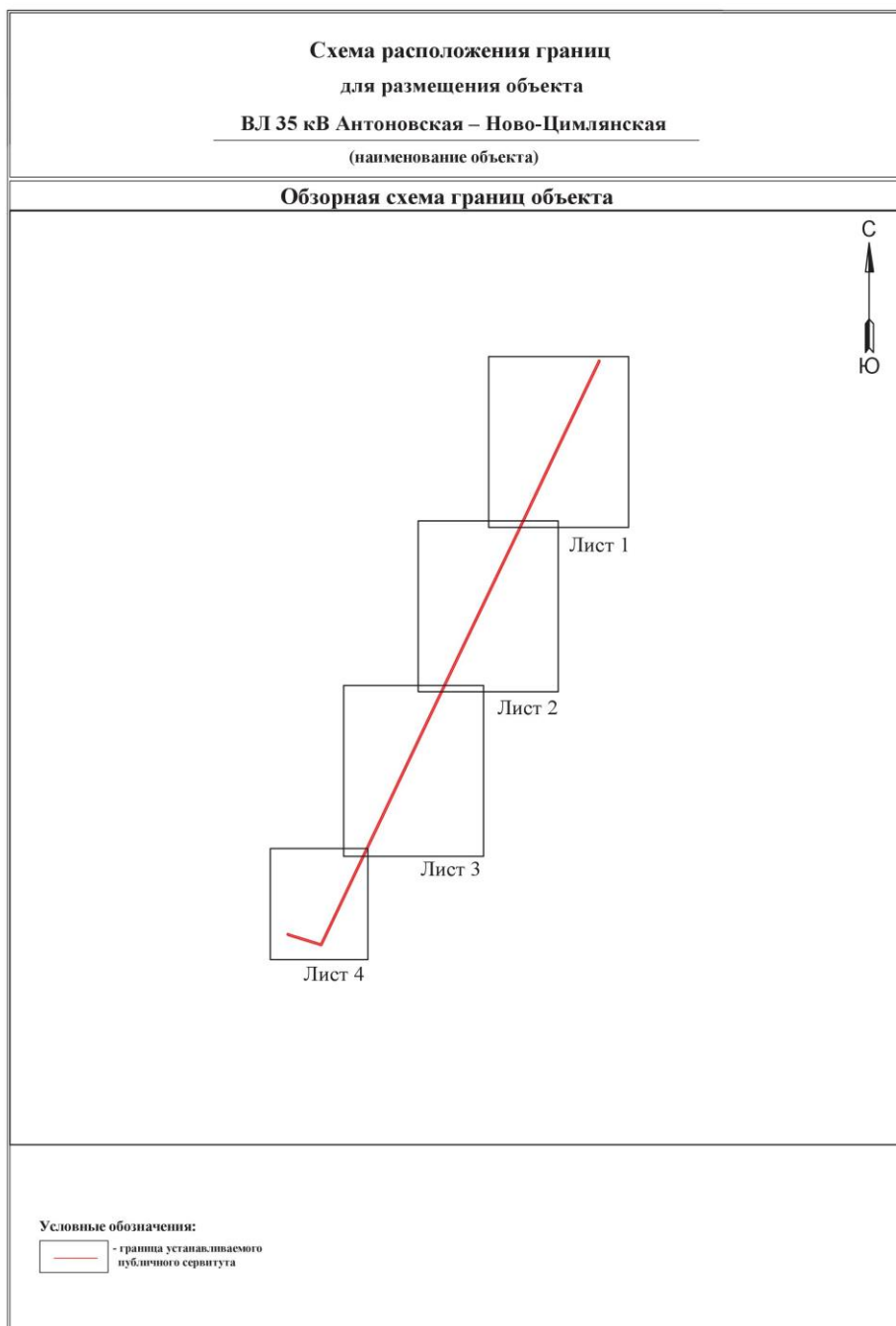


Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
ВЛ 35 кВ «Алгономосово» - Иван-Целиковский
Ивановской области
Ивановской области
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельного участка, попадающего в зону публичного сервитута
- границы кадастрового квартала
- 61:41:06600003 - номер кадастрового квартала
- границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- кадастровый номер ТУ
- Ивановский район
- муниципальный субъект, населенный пункт

Масштаб 1:5000

Лист 1 из 4

Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
В.1.35 «В Антоновская – Ново-Цимлянская»
(наименование объекта)
План границ объекта



61:41-0600003
Цимлянский район

Используемые условные знаки и обозначения:







- обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- граница земельные участки, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 61:02:000000 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- кадастровый номер ЗУ
- Росинженский район - наименование субъекта, населенного пункта

Масштаб 1:5000

Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
В.Л.35 «В Автоволокна - Ново-Цимлянская»
(автоволокна объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
-  - границы кадастрового квартала
- 61:02:0000000 - номер кадастрового квартала
-  - границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
-  - ось линии
-  :242 - кадастровый номер ЗУ
- Ремонтинский район - наименование субъекта, населенного пункта

Масштаб 1:5000







Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
В.Л 35 кВ Антоновская – Ново-Цимлянская
(наименование объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000

Лист 4 из 4

-  - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
- 61:32:0000000 - номер кадастрового квартала
-  - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
-  - кадастровый номер ЗУ
-  - наименование субъекта, населенного пункта

**Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
ВЛ 35 кВ Антоновская – Ново-Цимлянская**

Каталог координат Площадь зоны публичного сервитута			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	505420.2	2394595.46	
2	505429.94	2394596.09	
3	505434.97	2394597.44	
4	505439.24	2394600.43	
5	505442.23	2394604.7	
6	505443.58	2394609.73	
7	505443.12	2394614.92	
8	505439.78	2394621.89	
9	505436.1	2394625.57	
10	505431.37	2394627.77	
11	505426.52	2394628.23	
12	505414.44	2394627.47	
13	505409.24	2394626.02	
14	505070.82	2394463.47	
15	504753.45	2394311.42	
16	504646.58	2394260.74	
17	504539.82	2394209.65	
18	504328.9	2394108.96	
19	504116.69	2394007.23	
20	503801.89	2393856.56	
21	503590.8	2393755.79	
22	503056.8	2393501.89	
23	502111.6	2393053.92	
24	501897.87	2392953.82	
25	501794.3	2392903.52	
26	500313.95	2392193.78	
27	499588.41	2391844.62	
28	499377.61	2391743.44	
29	499058.85	2391590.96	
30	496735.86	2390484.31	
31	496524.72	2390384.09	
32	495999.7	2390135.64	
33	495900.41	2390087.51	
34	494736.08	2389532.29	
35	494630.66	2389481.67	
36	494525.4	2389431.88	
37	494420.09	2389381.8	
38	493891.95	2389130.1	
39	493470.02	2388928.01	
40	493399.43	2388894.68	
41	493395.23	2388891.72	
42	493392.24	2388887.46	
43	493390.89	2388882.42	
44	493391.52	2388876.75	
45	493421.37	2388778.82	
46	493480.9	2388586.36	
47	493512.73	2388481.33	
48	493540.06	2388393.01	
49	493598.19	2388202.66	
50	493610.77	2388183.68	
51	493615.04	2388180.69	
52	493620.07	2388179.34	
53	493625.26	2388179.79	
54	493629.98	2388182	
55	493633.72	2388185.27	

Каталог координат Площадь зоны публичного сервитута 488765 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56	493636.7	2388189.53	
57	493638.05	2388194.56	
58	493637.6	2388199.75	
59	493635.66	2388204.03	
60	493627.62	2388216.45	
61	493600.25	2388307.03	
62	493571.09	2388402.52	
63	493543.77	2388490.79	
64	493511.94	2388595.82	
65	493426.79	2388871.68	
66	493483.93	2388898.69	
67	493800.13	2389049.85	
68	493905.87	2389100.9	
69	494221.92	2389250.9	
70	494434.06	2389352.5	
71	494644.59	2389452.36	
72	494750.02	2389502.99	
73	494855.45	2389552.95	
74	495274.35	2389752.41	
75	495914.45	2390058.25	
76	496013.7	2390106.5	
77	496119.09	2390155.93	
78	496329.42	2390255.45	
79	496645.33	2390405.23	
80	496960.06	2390554.8	
81	499179.04	2391612.21	
82	499495.55	2391763.94	
83	499909.08	2391962.47	
84	500010.93	2392011.62	
85	501808.36	2392874.28	
86	501911.87	2392924.68	
87	502018.77	2392974.45	
88	502125.44	2393024.57	
89	502548.54	2393224.79	
90	503178.87	2393523.9	
91	503501.02	2393676.89	
92	504026.57	2393928.03	
93	504660.52	2394231.44	
94	504767.39	2394282.11	
95	505191.25	2394485.07	
96	505303.82	2394539.12	

Лист 1 из 1

Управляющий делами



А.В. Кулик