



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2023

№ 47

г. Цимлянск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Юг» № 102/3163 от 13.12.2022, в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства, неотъемлемых технологических частей «ВЛ 35кВ Лозновская-Камышевская» на территории Цимлянского района, установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

1.1. 61:41:0600011:863, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, 5,4 км на юго-запад от ст. Красноярская.

1.2. 61:41:0600011:861, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, 6,1 км на юго-запад от ст. Красноярская.

1.3. 61:41:0600011:733, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.

1.4. 61:41:0000000:83 (61:41:0600011:646), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.

1.5. 61:41:0600011:566, местоположение: Ростовская обл., Цимлянский р-н.

1.6. 61:41:0600011:450 (61:41:0600011:561, 61:41:0600011:524, 61:41:0600011:523, 61:41:0600011:522, 61:41:0600011:485), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах СПК "клх. им. К.Маркса", поля 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 25, 28, 29, 30, 31, 16, 18, 23, 26, 27, 32, 34, 33, 35, 17, 38, 39, 40, 43, 45, 45, 8г, 41 (42), 47, 48, 50, 53, 55, 55, 55, 64, 64, 72, 71, 73, 4г, 7г, 4г, 4г, 8г, 4г, 8г, 4г, 8г, 8г.

1.7. 61:41:0600011:1698, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, в границах СПК "клх. им. К.Маркса", поля: 8; 13г.

1.8. 61:41:0600011:1679, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 14; 14г; 1с.

- 1.9. 61:41:0600011:1584, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 23; 19Г; 1с.
- 1.10. 61:41:0600011:1583, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 23; 19Г; 1с.
- 1.11. 61:41:0600011:1582, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 23; 19Г; 1с.
- 1.12. 61:41:0600011:1581, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 23; 19Г; 1с.
- 1.13. 61:41:0600011:1580, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 23; 19Г; 1с.
- 1.14. 61:41:0600011:1579, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 23; 19Г; 1с.
- 1.15. 61:41:0600011:1528, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 23; 19Г; 1с.
- 1.16. 61:41:0600011:1527, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 23; 19Г; 1с.
- 1.17. 61:41:0600011:1526, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 23; 19Г; 1с.
- 1.18. 61:41:0600011:1387, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "кол-з им. К.Маркса", бр.1 поле VI, р.у.19; бр.2, уч.С.
- 1.19. 61:41:0600011:1386, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "кол-з им. К.Маркса" бр.1 поле II, р.у.6; бр.2, уч.С.
- 1.20. 61:41:0600011:1385, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "кол-з им. К.Маркса" бр.1 поле II, р.у.6; бр.2, уч.С.
- 1.21. 61:41:0600011:1384, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "кол-з им. К.Маркса" бр.1 поле II, р.у.6; бр.2, уч.С.
- 1.22. 61:41:0600011:1382, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "кол-з им. К.Маркса", бр.1 поле VI, р.у.19; бр.2, уч.С.
- 1.23. 61:41:0600011:12, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.
- 1.24. 61:41:0600010:1006 (61:41:0600010:1180), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ТОО "Камышевское", бр. 3, поле IX, ру 65; бр. 4, уч. 16 о.
- 1.25. 61:41:0600010:1960, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Цимлянский, Лозновское сельское поселение, по северной границе примыкает к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0600010:1236.
- 1.26. 61:41:0600010:1935, местоположение: РФ, Ростовская область, Цимлянский район, Лозновское сельское поселение, на расстоянии 30-35 м севернее участка с кадастровым номером 61:41:0600010:1721.

1.27. 61:41:0600010:1891, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, на расстоянии 1500 метров восточнее ст. Камышевская.

1.28. 61:41:0600010:1798, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, ТОО "Камышовское".

1.29. 61:41:0600010:1721, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.

1.30. 61:41:0600010:1713, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, ст. Камышевская.

1.31. 61:41:0600010:1581 (61:41:0600010:1589), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский

1.32. 61:41:0600010:15, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.

1.33. 61:41:0600010:1110 (61:41:0600010:1464), местоположение: Ростовская обл., Цимлянский р-н, в границах ТОО "Камышевское", бр. 1, уч. 1 о; бр. 2, поле VI к, р.у. 40; уч. 2 г.

1.34. 61:41:0600010:14 (61:41:0600010:1435), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ТОО "Камышевское", бр. 1, поле I, р.у. 1; поле III, р.у. 7; поле IV, р.у. 8; поле V, р.у. 11; поле X, р.у. 22; уч. 1 о; бр. 2, поле I к, р.у. 26; поле IV к, р.у. 36; поле VI к, р.у. 40; (продолжение в стр. 16).

1.35. 61:41:0600010:613 (61:41:0600010:1309), местоположение: Ростовская область, р-н. Цимлянский.

1.36. 61:41:0600010:1247 (61:41:0600010:1227), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ТОО "Камышевское", бр.1, поле VII, р.у.15; бр.2, поле IVк, р.у.36; бр.3, поле VII, р.у.62; бр.3, поле X, р.у.67, поле IX, р.у.66, уч.12о; бр.4, полеVIк, р.у.93, поле V, р.у.77, поле VI, р.у.79, уч.14г, 16о, 18о, бр.4, поле IIIк, р.у.86.

1.37. 61:41:0600010:1148 (61:41:0600010:1147), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ТОО "Камышевское", бр.1: поле V, ру10; бр.2: поле VIIк, ру44; уч-ки 8г, 9г; бр.3: поле I, ру52; поле II, ру54; поле III, ру57; поле IV, ру58; поле VIII, ру63, 64; уч-ки12 о; бр.4: поле Vк, ру38

1.38. 61:41:0600010:102, местоположение: Ростовская область, р-н. Цимлянский, ст-ца. Камышевская.

1.39. 61:41:0000000:19035, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Лозновская, ул. Ильменьская.

1.40. 61:41:0040201:5, местоположение: Ростовская область, р-н. Цимлянский, ст-ца. Лозновская, ул. Ильменьская, д. 38.

1.41. 61:41:0600010:1882, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО "Камышевское", бр.4, поле VI к, р.у.93: бр.4, поле V, р.у.77; бр.4. участок 18о.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт

объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» - «Ростовэнерго» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

6.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса

Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района (Изюмченко О.С.) в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

8.2. Направление заявителю копии настоящего постановления;

8.3. Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Цимлянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный

Приложение
к постановлению
Администрации
Цимлянского района
от 27.01.2023 № 47

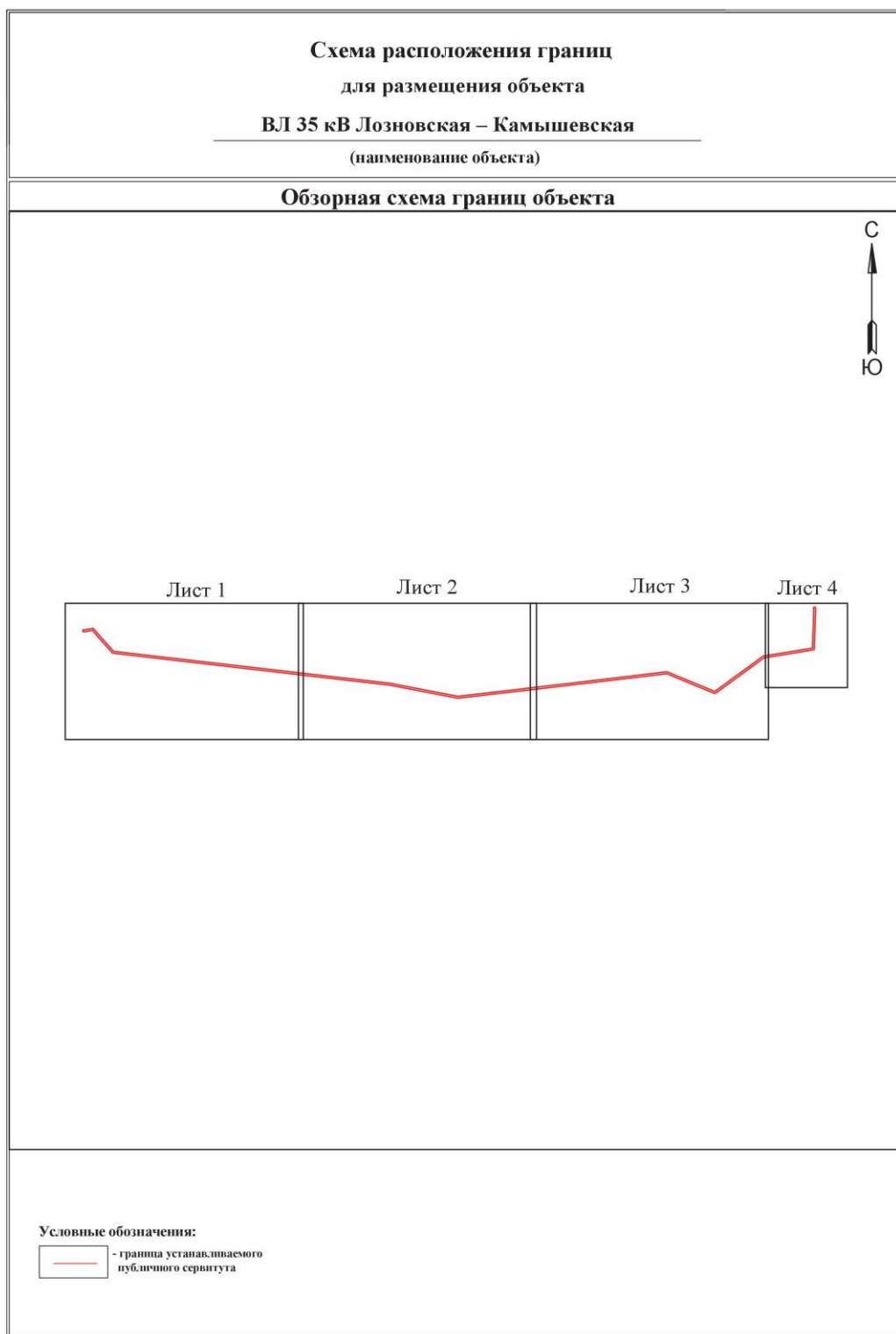


Схема размещения пунктов обслуживания маршрута
для размещения объектов
В.1.3.5.08. Ипподромы - Коломна
План границ объектов



Масштаб 1:500

Пояснительные сведения:

- 1 - обозначение архитектурной точки зрения, установленной
- 2 - граница объектов
- 3 - граница объектов
- 4 - граница объектов
- 5 - граница объектов
- 6 - граница объектов
- 7 - граница объектов
- 8 - граница объектов
- 9 - граница объектов
- 10 - граница объектов
- 11 - граница объектов
- 12 - граница объектов
- 13 - граница объектов
- 14 - граница объектов
- 15 - граница объектов
- 16 - граница объектов
- 17 - граница объектов
- 18 - граница объектов
- 19 - граница объектов
- 20 - граница объектов
- 21 - граница объектов
- 22 - граница объектов
- 23 - граница объектов
- 24 - граница объектов
- 25 - граница объектов
- 26 - граница объектов
- 27 - граница объектов
- 28 - граница объектов
- 29 - граница объектов
- 30 - граница объектов
- 31 - граница объектов
- 32 - граница объектов
- 33 - граница объектов
- 34 - граница объектов
- 35 - граница объектов
- 36 - граница объектов
- 37 - граница объектов
- 38 - граница объектов
- 39 - граница объектов
- 40 - граница объектов
- 41 - граница объектов
- 42 - граница объектов
- 43 - граница объектов
- 44 - граница объектов
- 45 - граница объектов
- 46 - граница объектов
- 47 - граница объектов
- 48 - граница объектов
- 49 - граница объектов
- 50 - граница объектов
- 51 - граница объектов
- 52 - граница объектов
- 53 - граница объектов
- 54 - граница объектов
- 55 - граница объектов
- 56 - граница объектов
- 57 - граница объектов
- 58 - граница объектов
- 59 - граница объектов
- 60 - граница объектов
- 61 - граница объектов
- 62 - граница объектов
- 63 - граница объектов
- 64 - граница объектов
- 65 - граница объектов
- 66 - граница объектов
- 67 - граница объектов
- 68 - граница объектов
- 69 - граница объектов
- 70 - граница объектов
- 71 - граница объектов
- 72 - граница объектов
- 73 - граница объектов
- 74 - граница объектов
- 75 - граница объектов
- 76 - граница объектов
- 77 - граница объектов
- 78 - граница объектов
- 79 - граница объектов
- 80 - граница объектов
- 81 - граница объектов
- 82 - граница объектов
- 83 - граница объектов
- 84 - граница объектов
- 85 - граница объектов
- 86 - граница объектов
- 87 - граница объектов
- 88 - граница объектов
- 89 - граница объектов
- 90 - граница объектов
- 91 - граница объектов
- 92 - граница объектов
- 93 - граница объектов
- 94 - граница объектов
- 95 - граница объектов
- 96 - граница объектов
- 97 - граница объектов
- 98 - граница объектов
- 99 - граница объектов
- 100 - граница объектов



Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта

ВЛ 35 кВ Лозновская – Камышевская

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000

Лист 4 из 4

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута

— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

— - граница кадастрового квартала

61:32:0000000 - номер кадастрового квартала

— - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

— - ось линии

:242 - кадастровый номер ЗУ

Цимлянский район - наименование субъекта, населенного пункта

**Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
ВЛ 35 кВ Лозновская – Камышевская**

Каталог координат			
Площадь зоны публичного сервитута			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
1	465929.11	2363894.14	
2	465917.18	2363823.67	
3	465916.28	2363802.71	
4	465917.63	2363797.68	
5	465920.61	2363793.41	
6	465924.88	2363790.42	
7	465929.91	2363789.07	
8	465934.88	2363788.96	
9	465939.91	2363790.31	
10	465944.17	2363793.3	
11	465947.16	2363797.56	
12	465948.51	2363803.19	
13	465949.41	2363821.19	
14	465973.71	2363960.05	
15	465973.26	2363965.24	
16	465971.06	2363969.96	
17	465968.69	2363972.54	
18	465977.57	2364124.41	
19	465712.01	2364201.29	
20	465581.95	2364316.68	
21	465510.29	2364941.75	
22	465324.94	2366549.11	
23	465298.23	2366778.8	
24	465228.6	2367383.23	
25	465114.46	2367502.85	
26	465105.22	2368455.93	
27	465035.81	2369059.88	
28	465012.43	2369180.41	
29	464987	2369309.79	
30	464966.26	2369418.59	
31	464923.89	2369639.21	
32	464880.17	2369868.32	
33	464835.63	2370099.91	
34	464814.17	2370213.75	
35	464829.2	2370346.08	
36	464870.7	2370699.98	
37	464884.53	2370823.37	
38	464899.63	2370950.85	
39	464926.04	2371181.03	
40	464940.1	2371300.22	
41	465012.02	2371915.58	
42	465039.13	2372149.48	
43	465054.12	2372272.82	
44	465068.08	2372396.77	
45	465082.85	2372519.37	
46	465096.36	2372637.11	
47	465109.7	2372748.63	
48	465193.91	2373458.87	
49	465232.94	2373786.51	
50	465232.94	2373790.09	
51	465231.82	2373793.5	
52	465151.7	2373988.97	
53	464896.77	2374609.04	
54	464971.95	2374712.08	
55	465042.36	2374809.15	

Каталог координат			
Площадь зоны публичного сервитута			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
56	465106.85	2374896.75	
57	465312.72	2375179.46	
58	465499.26	2375433.88	
59	465500.97	2375436.85	
60	465501.73	2375440.13	
61	465540.76	2375684.03	
62	465558.07	2375788.89	
63	465594.18	2376013.64	
64	465634.33	2376261.77	
65	465637.19	2376280.34	
66	465745.53	2376284.82	
67	465868.55	2376288.91	
68	466205.31	2376301.33	
69	466309.36	2376302.68	
70	466318.69	2376297.94	
71	466323.88	2376297.49	
72	466328.91	2376298.83	
73	466333.18	2376301.82	
74	466336.17	2376306.09	
75	466337.52	2376311.12	
76	466337.68	2376317.26	
77	466337.25	2376320.52	
78	466335.05	2376325.24	
79	466331.36	2376328.93	
80	466320.04	2376335.4	
81	466316.7	2376336.62	
82	466313.13	2376336.75	
83	465867.47	2376320.18	
84	465744.52	2376316.1	
85	465622.92	2376313.46	
86	465620.34	2376313.01	
87	465615.62	2376310.81	
88	465611.94	2376307.12	
89	465609.73	2376302.4	
90	465602.44	2376267.45	
91	465582.97	2376148.6	
92	465526.05	2375794.13	
93	465508.74	2375689.28	
94	465489.7	2375570.45	
95	465469.45	2375449.8	
96	465392.74	2375343.84	
97	465286.51	2375198.59	
98	465148.3	2375009.03	
99	465080.69	2374915.94	
100	465016.14	2374828.24	
101	464865.07	2374619.7	
102	464862.87	2374614.98	
103	464862.42	2374609.79	
104	464863.51	2374605.46	
105	464946.39	2374401.65	
106	465030.14	2374198.1	
107	465200.27	2373785.66	
108	465188.06	2373686.21	
109	465132.6	2373219.7	
110	465090.89	2372866.85	

Каталог координат			
Площадь зоны публичного сервитута 446889 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1			
111	465064.13	2372640.93	
112	465050.63	2372523.21	
113	465035.87	2372400.47	
114	465021.91	2372276.53	
115	465006.91	2372153.36	
116	464993.18	2372036.01	
117	464921.72	2371423.34	
118	464893.81	2371184.81	
119	464852.3	2370827.15	
120	464838.47	2370703.73	
121	464796.96	2370349.81	
122	464781.72	2370214.33	
123	464781.98	2370210.27	
124	464803.75	2370093.88	
125	464825.42	2369981.16	
126	464870.67	2369744.05	
127	464955.13	2369303.66	
128	465003.97	2369054.46	
129	465032.79	2368799.95	
130	465059.63	2368566.3	
131	465099.15	2368223.71	
132	465140	2367866.38	
133	465182.23	2367499.12	
134	465196.36	2367379.49	
135	465251.56	2366898.74	
136	465292.7	2366545.43	
137	465304.91	2366437.5	
138	465321.65	2366293.05	
139	465348.39	2366059.72	
140	465417.34	2365463.65	
141	465534.35	2364446.15	
142	465551.55	2364303.72	
143	465552.45	2364301.26	
144	465556.08	2364296.46	
145	465604.26	2364253.32	
146	465690.27	2364177.01	
147	465775.95	2364100.22	
148	465862.06	2364023.85	
149	465940.21	2363955.12	

Управляющий делами



А.В. Кулик