



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2023

№ 202

г. Цимлянск

О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского района от 30.03.2017 № 156 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

На основании протеста прокуратуры Цимлянского района от 17.02.2023 № 7-19/Прдп64-23-20600051 на п.4.,5. постановления Администрации Цимлянского района от 30.03.2017 № 156 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов», в целях приведения нормативного правового акта Администрации Цимлянского района в соответствие с действующим законодательством, Администрация Цимлянского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Цимлянского района от 30.03.2017 № 156 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 раздела II изложить в редакции:

«4. Срок предоставления муниципальной услуги - не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ (п. 5 ст. 39.17).

В случае, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка не принималось при предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 57 дней, в том числе:

- 20 дней на опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (в соответствии с п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ) или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка (в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса РФ);

- если не было альтернативных заявлений: 30 дней со дня опубликования извещения – подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю (в соответствии п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ);

- если поступили альтернативные заявления: 7 дней с момента поступления таких заявлений – принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка обратившемуся лицу и о проведении аукциона (в соответствии п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ)».

1.2. В пункте 5 раздела II:

- исключить слова «постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации  
Цимлянского района



В.В. Светличный

Постановление вносит отдел  
имущественных и земельных  
отношений Администрации  
Цимлянского района