



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023

№ 962

г. Цимлянск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 102/3061 от 30.10.2023, в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях строительства (реконструкции) электросетевого объекта на территории Цимлянского района установить публичный сервитут на срок 11 (одиннадцать) месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута;

4.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4.3. Размещение электросетевых объектов, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

4.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не

позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

4.6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района (Изюмченко О.С.) в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.2. Направление заявителю копии настоящего постановления;

5.3. Размещение на официальном сайте Администрации Цимлянского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района.

Глава Администрации
Цимлянского района



Е.Н. Ночевкина

Перечень земельных участков

1. 61:41:0600008:769: Ростовская область, Цимлянский район, 0,8 км. южнее ст. Кумшацкая;
2. 61:41:0600011:1356: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "кол-з им. К. Маркса". бр. 1, уч. 2г;
3. 61:41:0600011:1357: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "кол-з им. К. Маркса". бр. 1, уч. 2г;
4. 61:41:0600011:714: Ростовская обл., Цимлянский р-н, в границах СПК "кол-з им. К. Маркса", бр. 1, поле VI, р.у. 18; 20; уч. 1г; 5 г; бр. 3, поле II, р.у. 64; бр. 3, поле III, р.у. 67; поле V, р.у. 68, 69; поле VII, р.у. 77; поле VIII, р.у. 78; уч. 23 г; 11с; 21 г.

Управляющий делами



А.В. Кулик

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Цимлянского района
от 15.12.2023 № 962

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для выполнения работ по строительству (реконструкции) электросетевых объектов
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Цимлянский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	84 977 м ² ± 2 551 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в целях предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	476 929,26	2 374 292,46		2,50	
49	477 796,75	2 375 326,19		2,50	
50	477 798,18	2 375 327,59		2,50	
51	477 799,85	2 375 328,67		2,50	
52	477 801,72	2 375 329,40		2,50	
53	477 803,68	2 375 329,74		2,50	
54	477 805,68	2 375 329,68		2,50	
55	477 807,63	2 375 329,23		2,50	
56	477 809,44	2 375 328,40		2,50	
57	477 811,06	2 375 327,23		2,50	
58	477 812,41	2 375 325,76		2,50	
59	477 813,44	2 375 324,05		2,50	
60	477 814,11	2 375 322,17		2,50	
61	477 814,40	2 375 320,19		2,50	
62	477 814,28	2 375 318,19		2,50	
63	477 813,77	2 375 316,26		2,50	
64	477 812,89	2 375 314,47		2,50	
65	477 812,07	2 375 313,34		2,50	
66	476 941,52	2 374 275,96		2,50	
67	476 940,84	2 374 275,23		2,50	
68	476 939,28	2 374 273,98		2,50	
69	476 937,50	2 374 273,07		2,50	
70	476 935,57	2 374 272,54		2,50	
71	476 933,71	2 374 272,39		2,50	
72	475 124,71	2 374 300,11		2,50	
73	475 118,26	2 374 289,23		2,50	
74	475 117,07	2 374 287,62		2,50	
75	475 115,59	2 374 286,28	Аналитический метод	2,50	—
76	475 113,88	2 374 285,26		2,50	
77	475 111,99	2 374 284,60		2,50	
78	475 110,01	2 374 284,33		2,50	
79	475 108,02	2 374 284,46		2,50	
80	475 106,09	2 374 284,98		2,50	
81	475 064,13	2 374 304,45		2,50	
82	475 062,56	2 374 305,33		2,50	
83	475 061,41	2 374 306,31		2,50	
84	474 983,56	2 374 381,17		2,50	
85	474 937,90	2 374 399,62		2,50	
86	474 584,67	2 374 414,66		2,50	
87	474 582,70	2 374 414,94		2,50	
88	474 580,83	2 374 415,61		2,50	
89	474 393,43	2 374 503,95		2,50	
90	474 392,09	2 374 504,69		2,50	
91	474 390,95	2 374 505,62		2,50	
92	474 389,61	2 374 507,11		2,50	
93	474 388,60	2 374 508,83		2,50	
94	474 387,96	2 374 510,72		2,50	
95	474 387,70	2 374 512,70		2,50	
96	474 387,79	2 374 514,25		2,50	
97	474 228,52	2 374 550,92		2,50	
98	474 209,33	2 374 554,85		2,50	
99	474 163,54	2 374 562,91		2,50	
100	474 163,03	2 374 561,49		2,50	
101	474 162,03	2 374 559,76		2,50	
102	474 160,71	2 374 558,26		2,50	

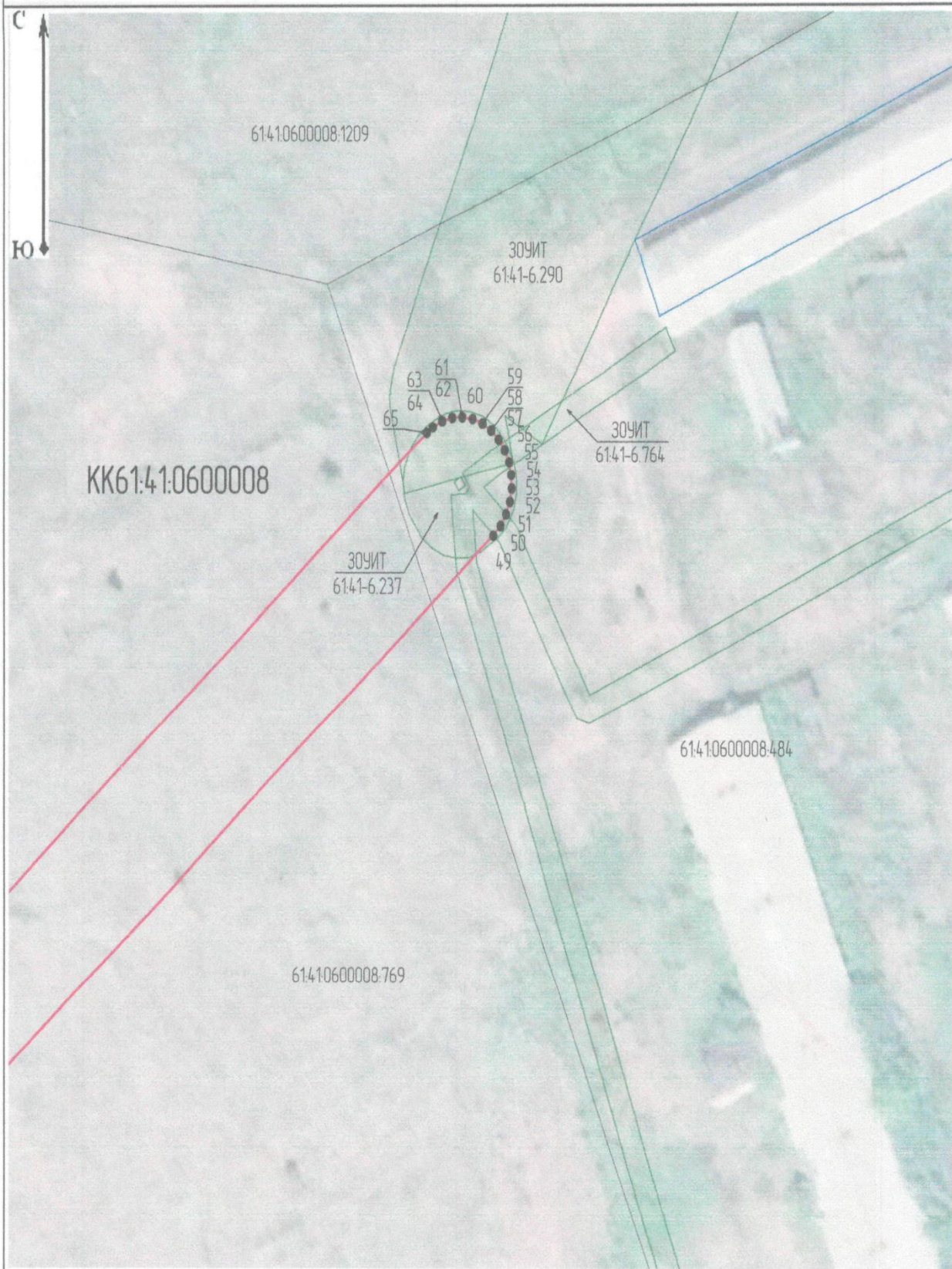
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-61							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Выноска 1

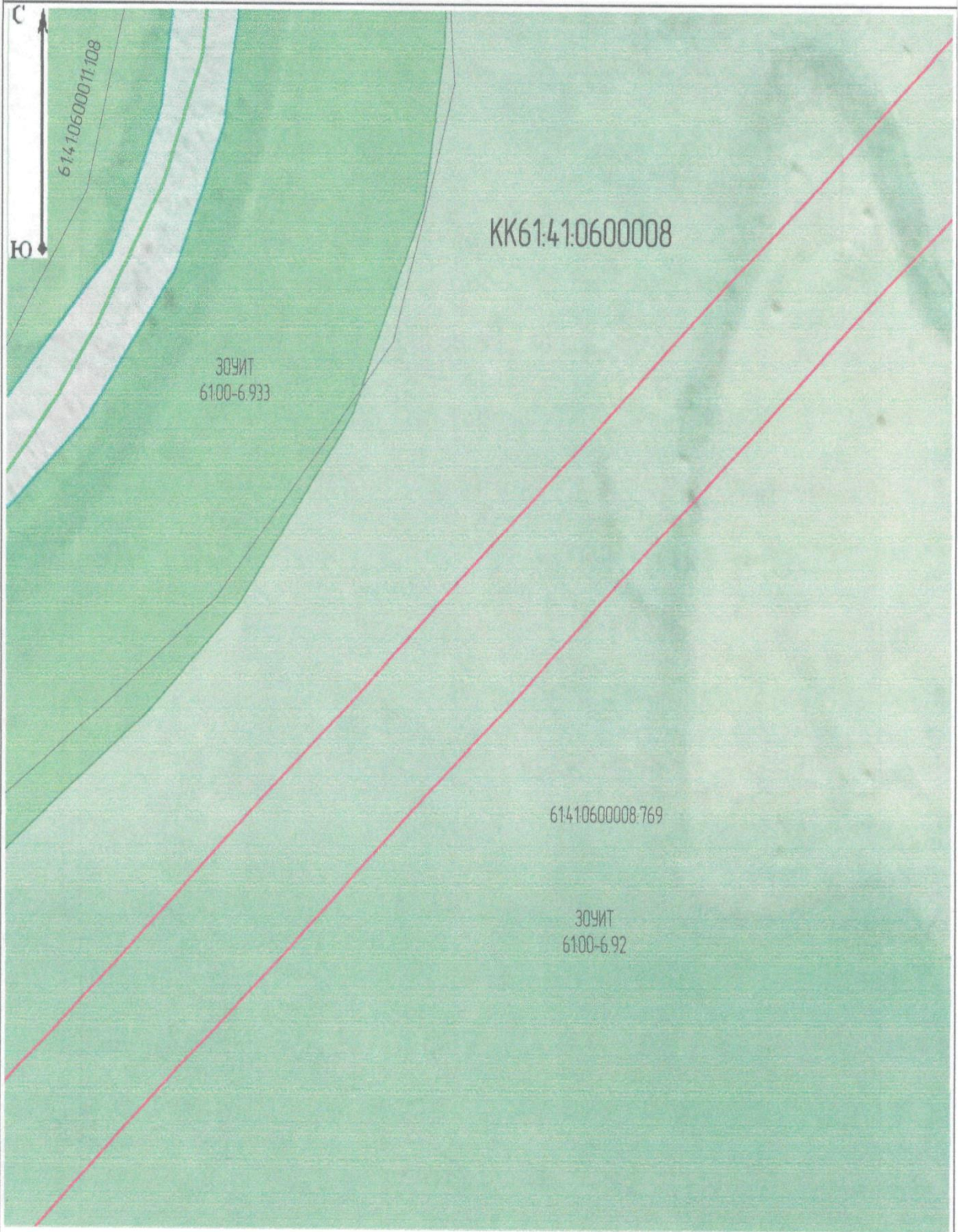


Масштаб 1:1 000

Раздел 4

План границ объекта

Выноска 3

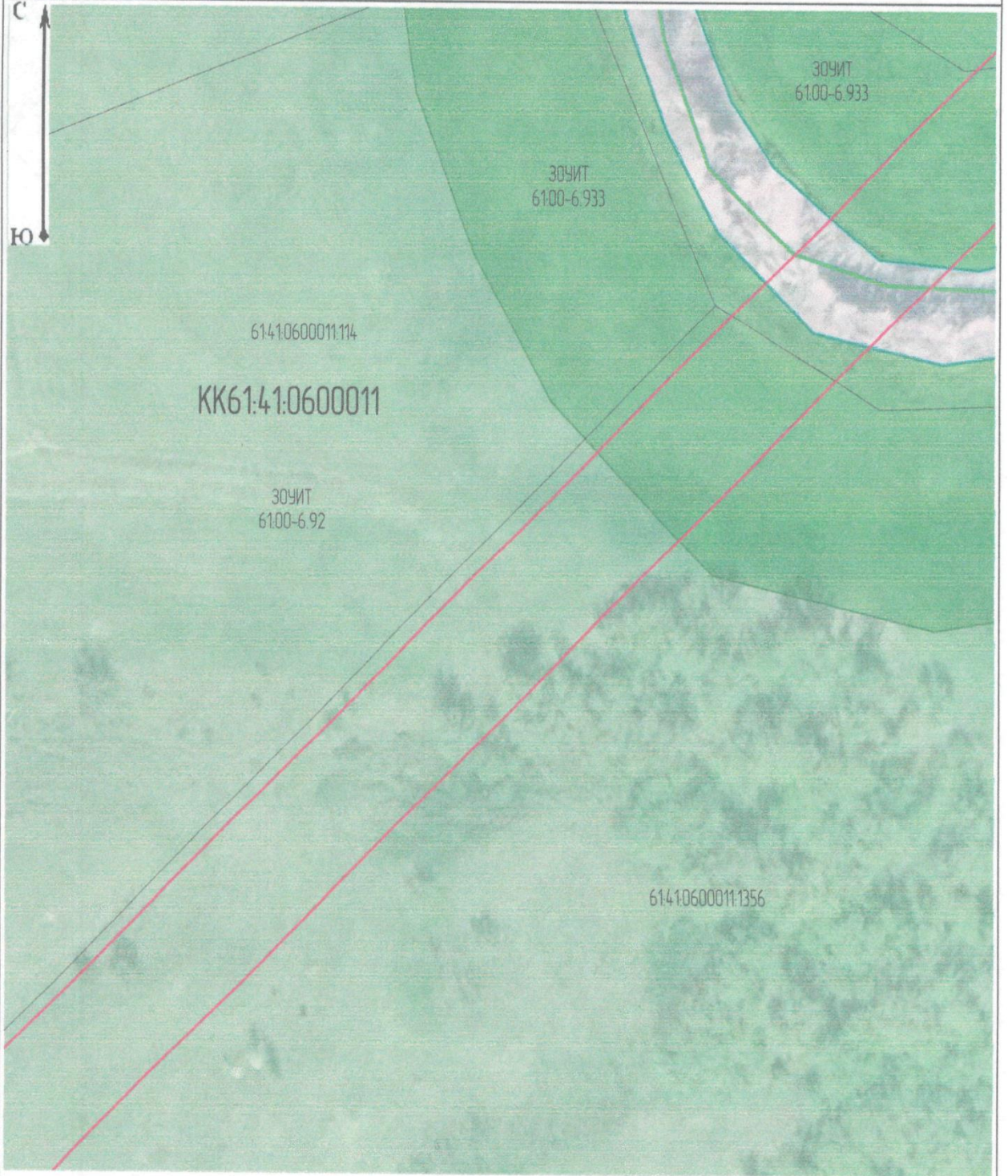


Масштаб 1:1 000

Раздел 4

План границ объекта

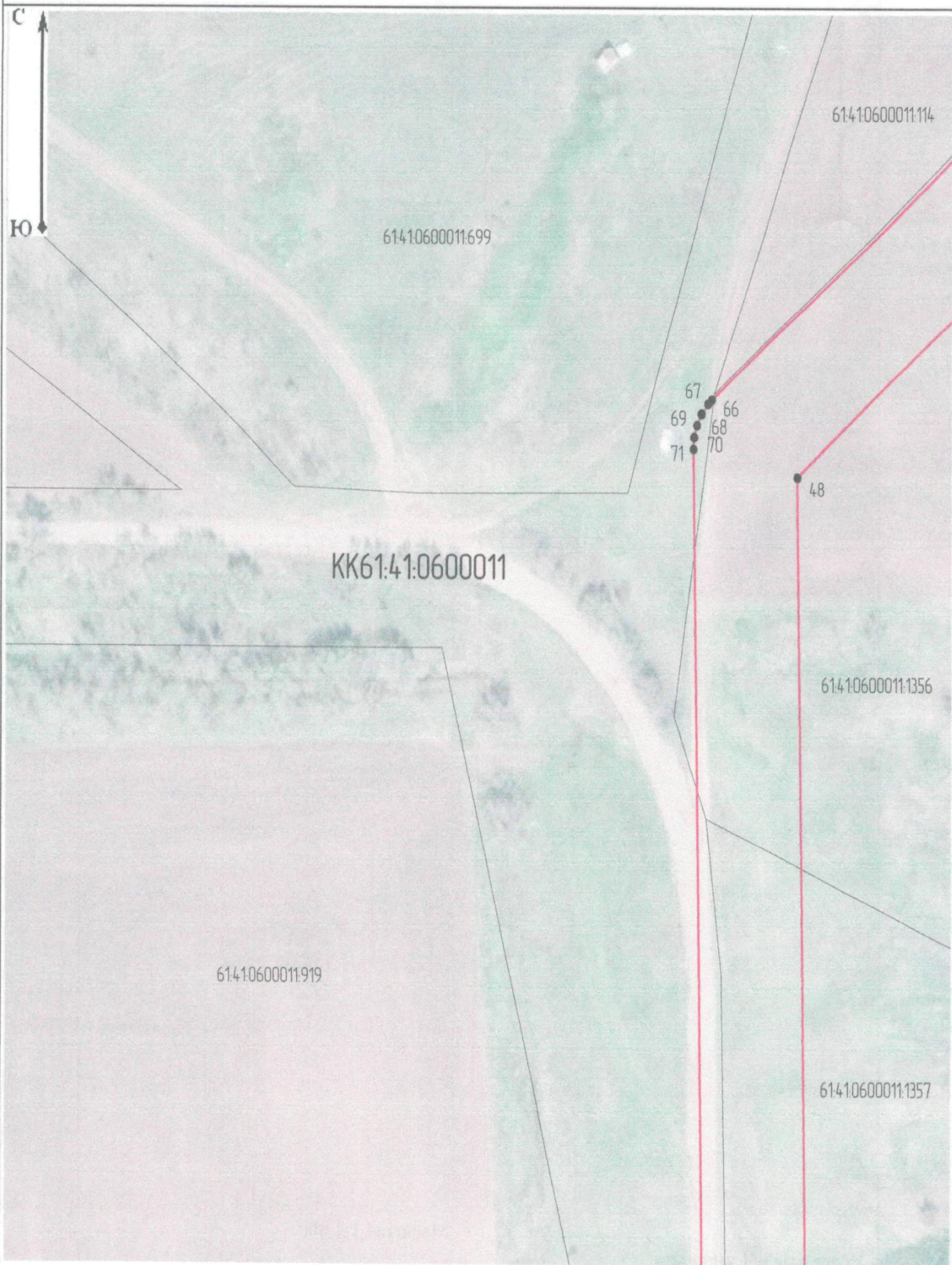
Выноска 5



Масштаб 1:1 000

Раздел 4
План границ объекта

Выноска 7

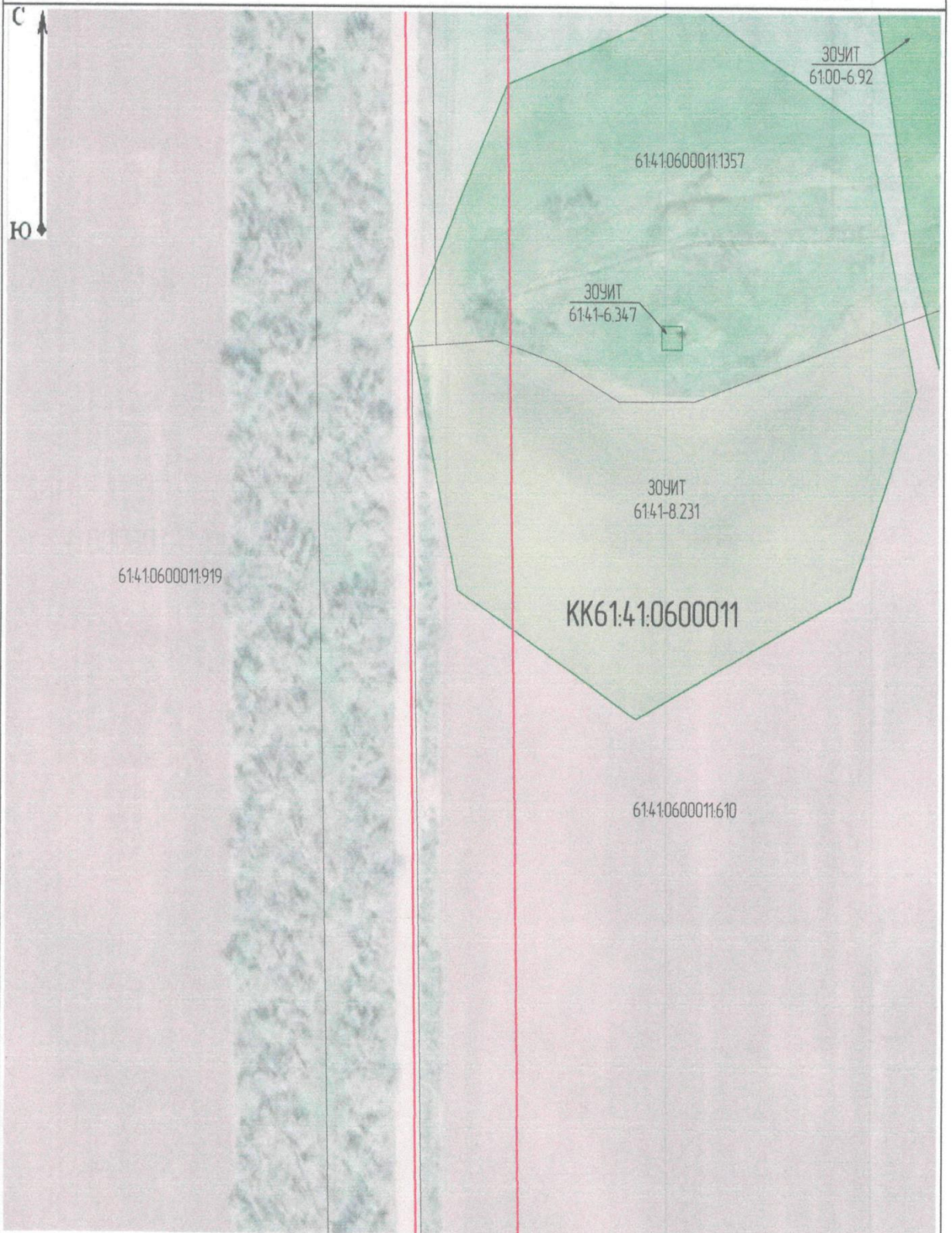


Масштаб 1:1 000

Раздел 4

План границ объекта

Выноска 9

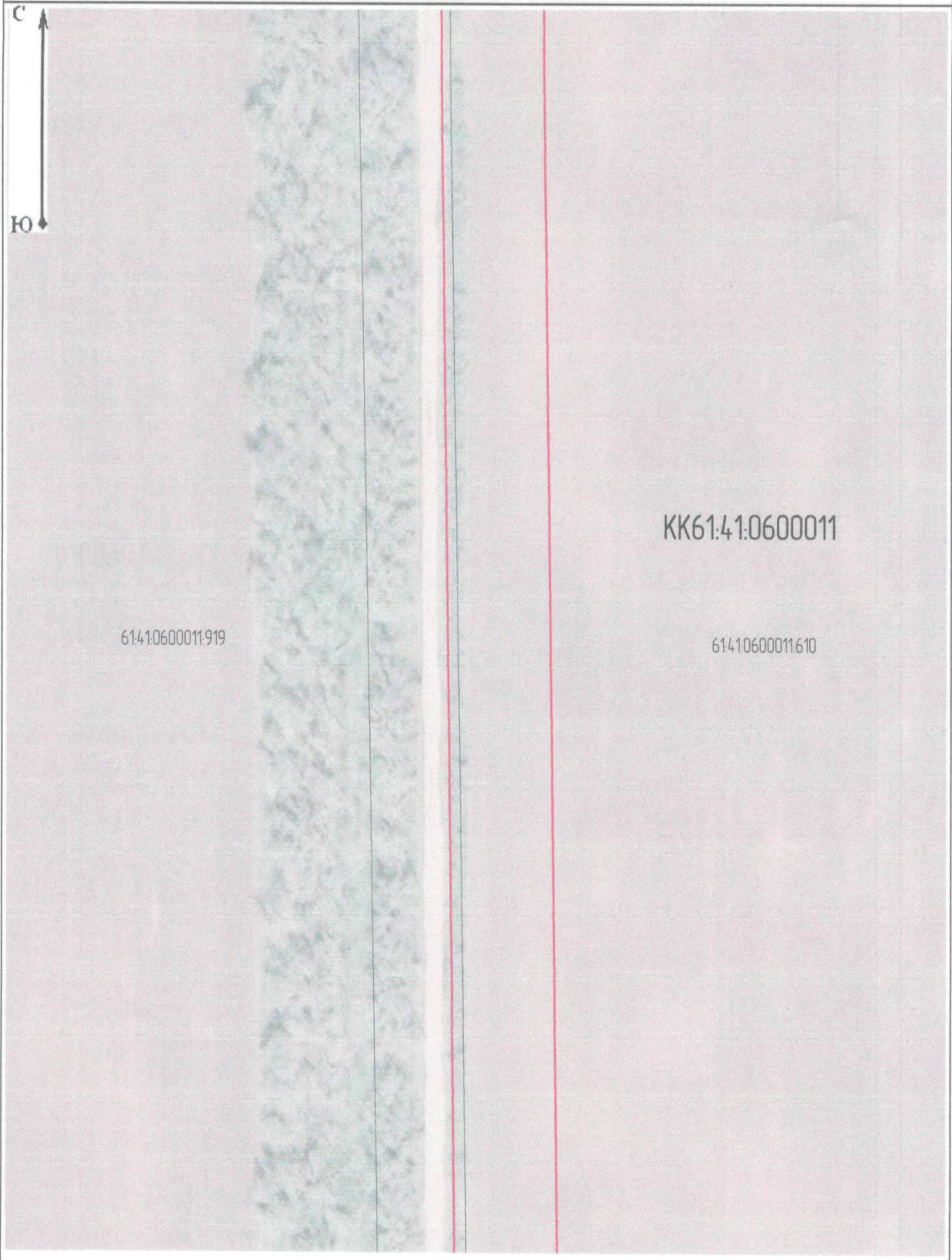


Масштаб 1:1 000

Раздел 4

План границ объекта

Выноска 11

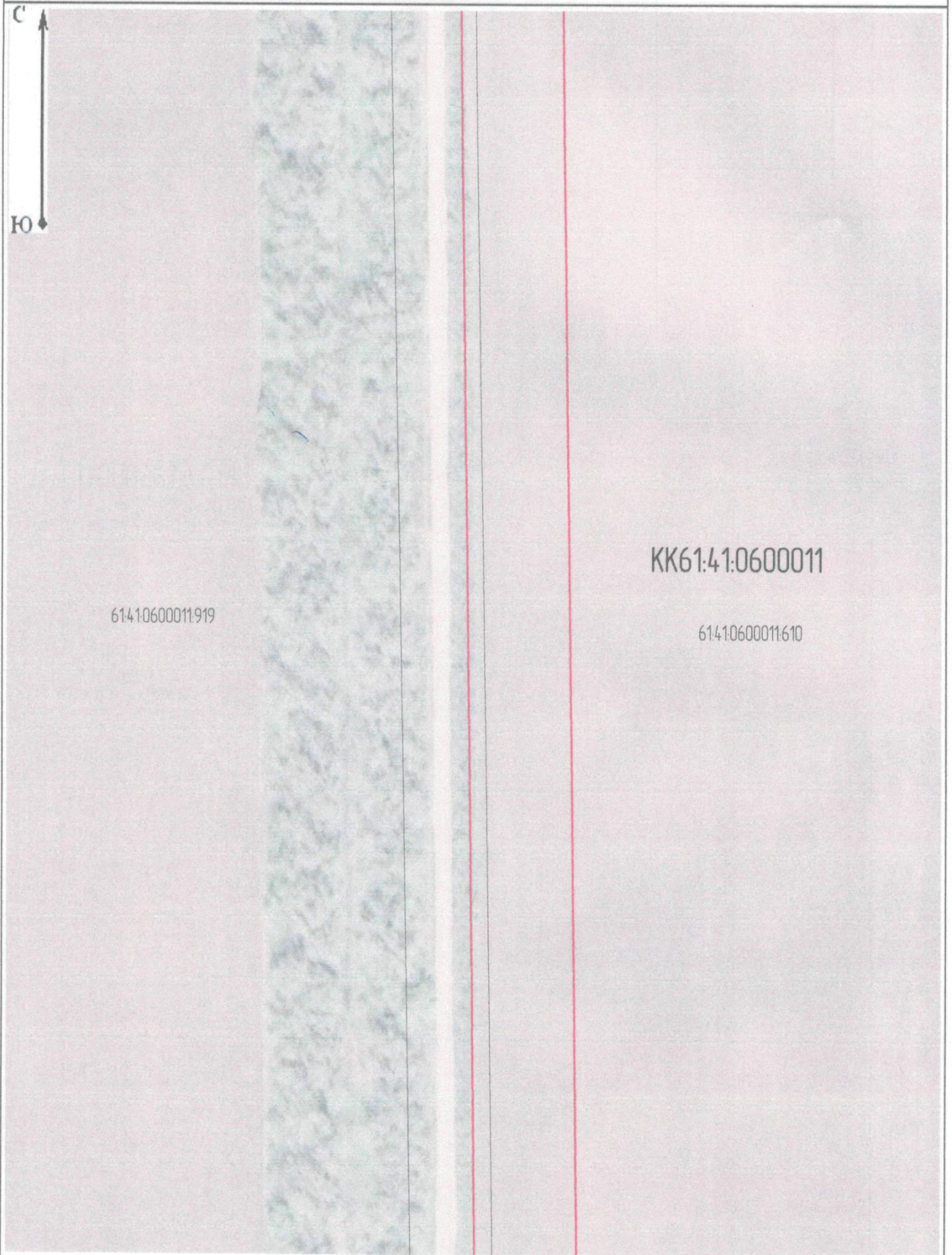


Масштаб 1:1 000

Раздел 4

План границ объекта

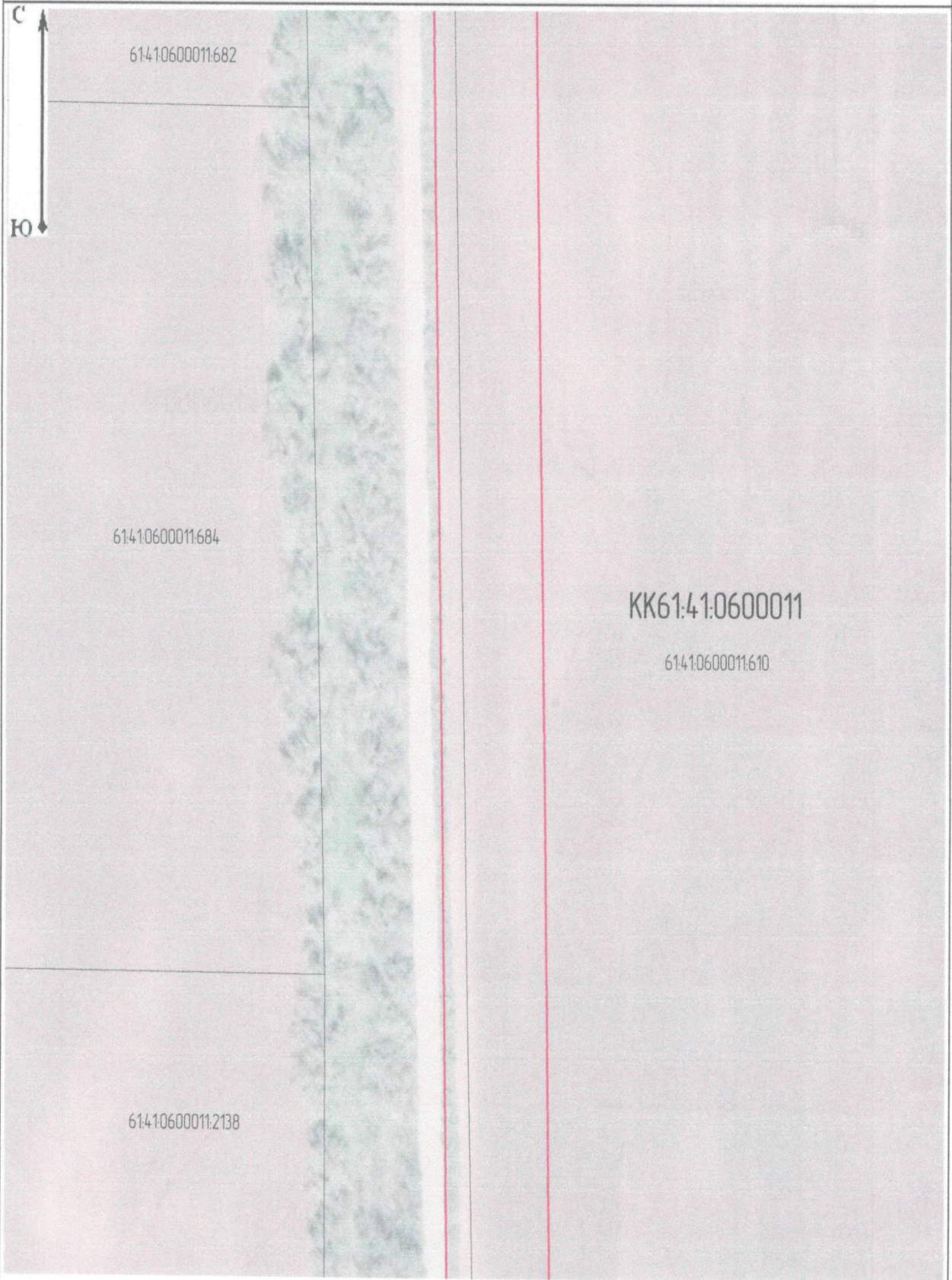
Выноска 13



Масштаб 1:1 000

Раздел 4
План границ объекта

Выноска 15

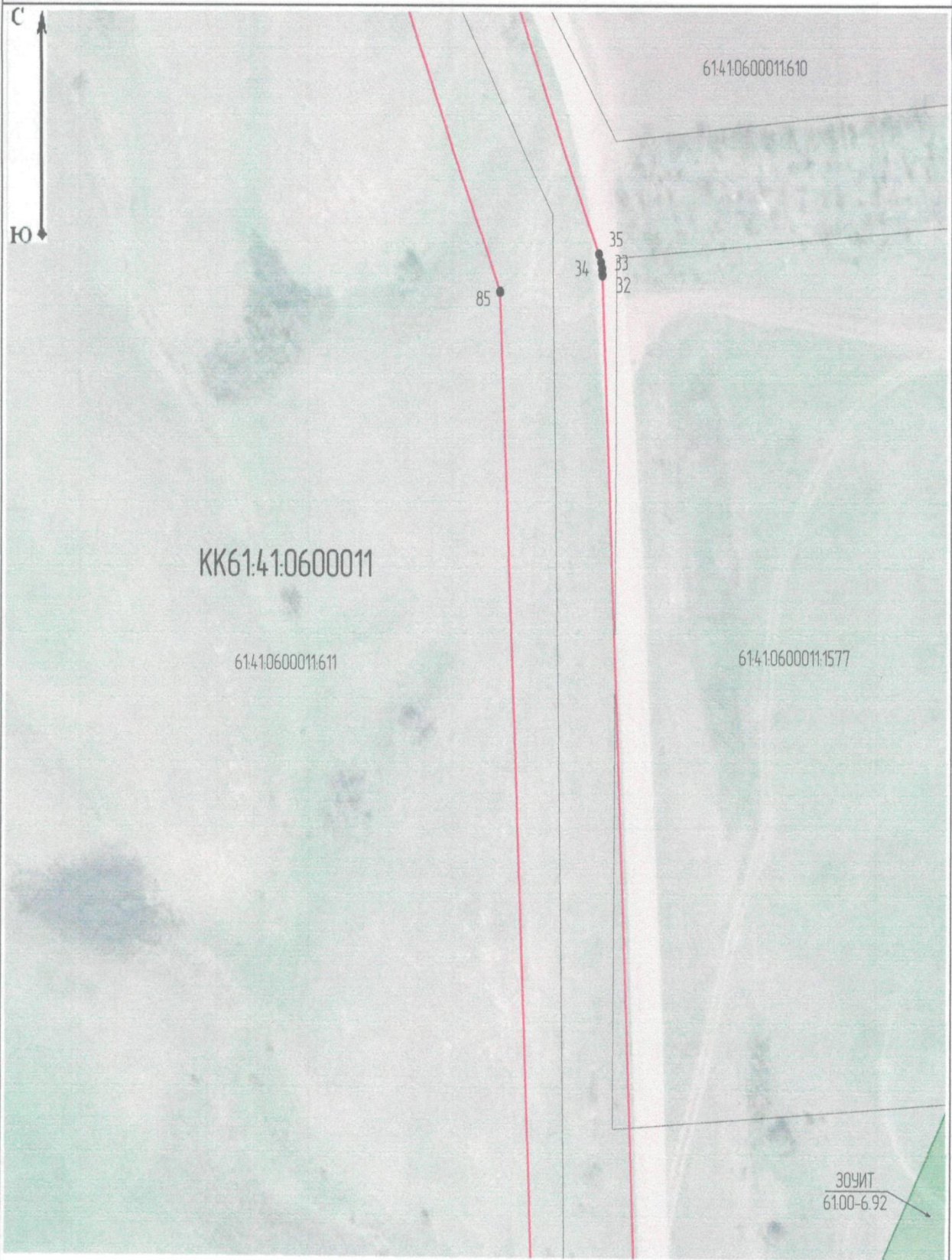


Масштаб 1:1 000

Раздел 4

План границ объекта

Выноска 17

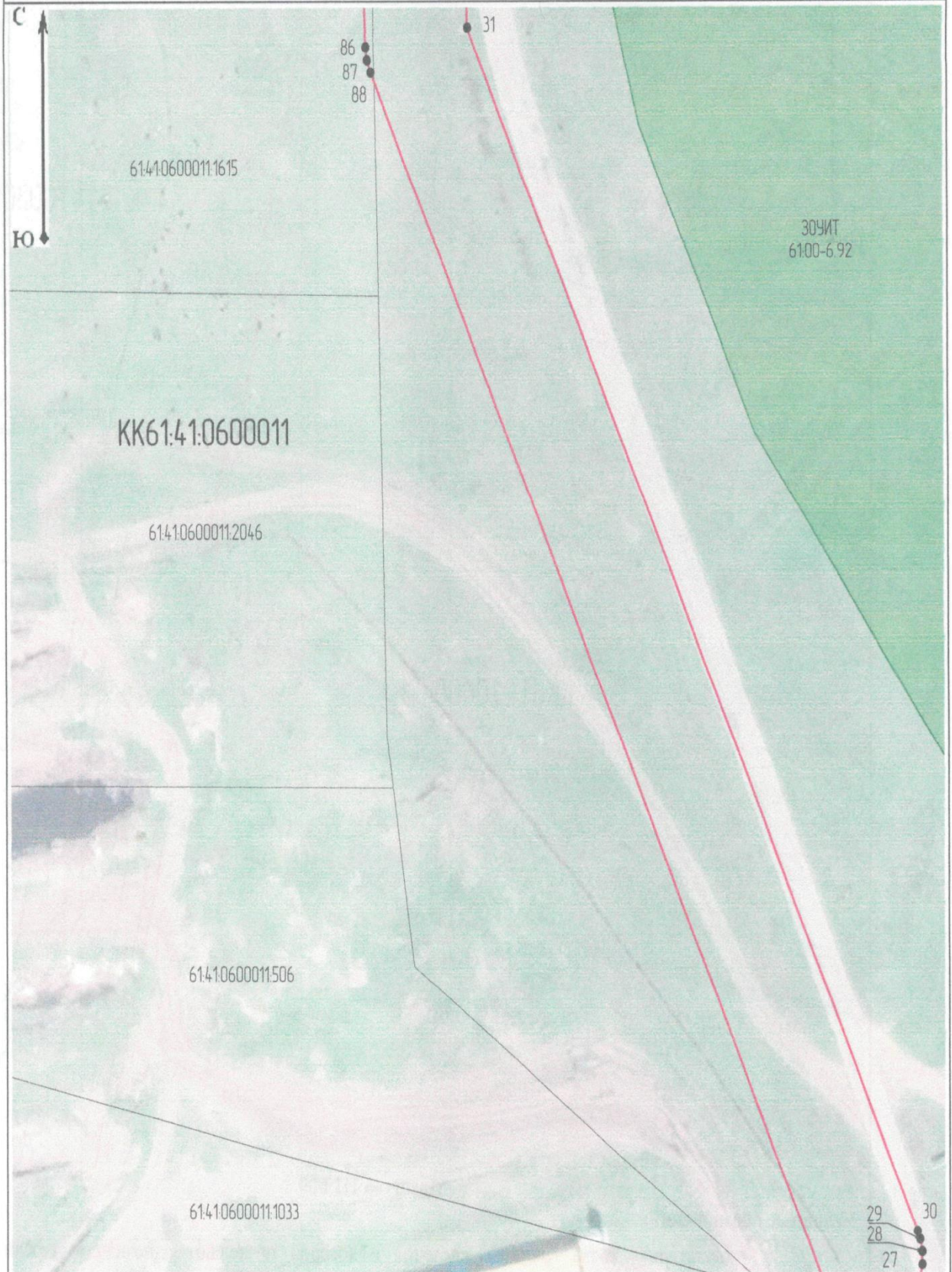


Масштаб 1:1 000

Раздел 4

План границ объекта

Выноска 19

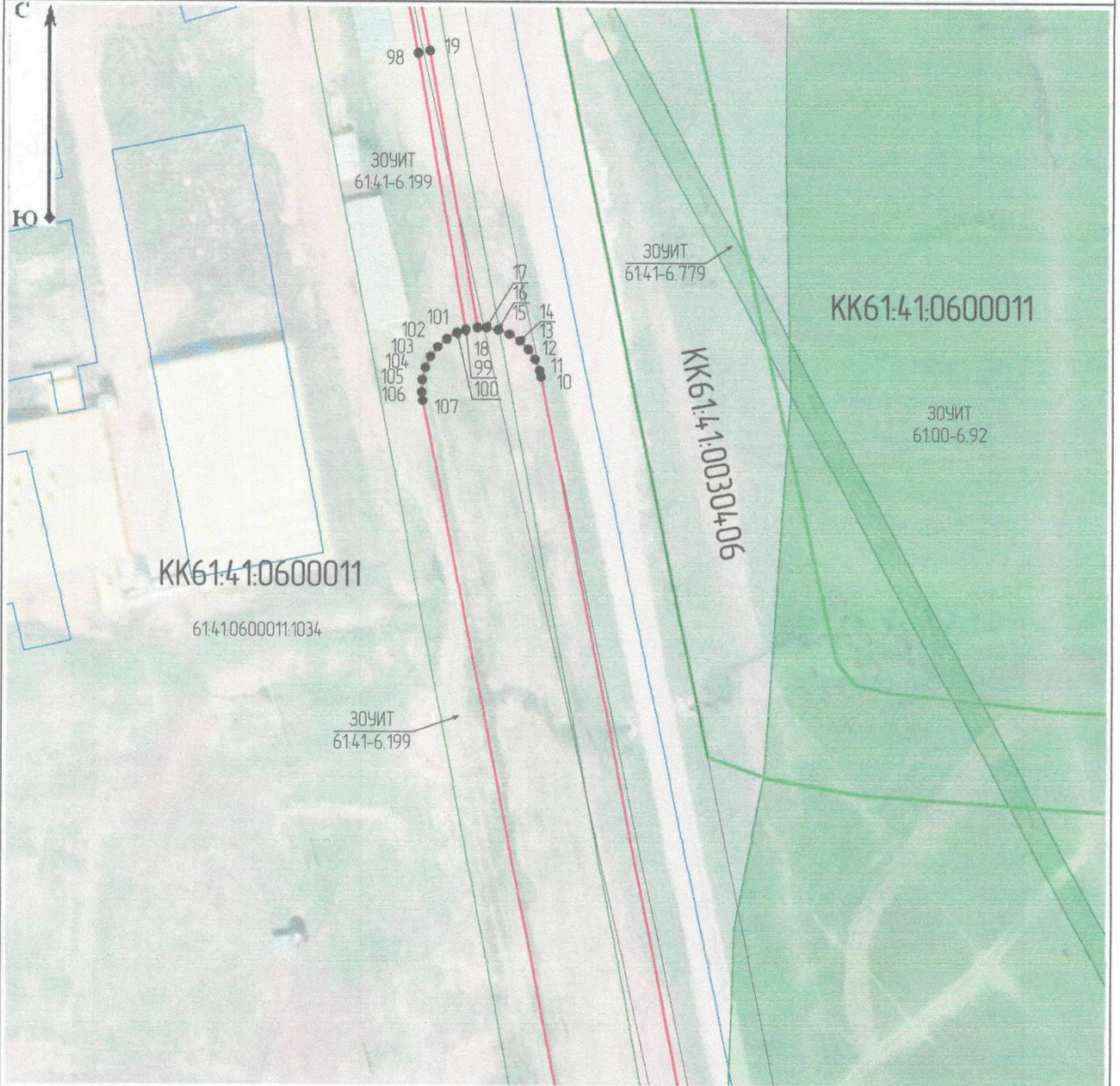


Масштаб 1:1 000

Раздел 4

План границ объекта

Выноска 21



Масштаб 1:1 000

Управляющий делами



А.В. Кулик