



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2023

№ 29

г. Цимлянск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Юг» № 102/3161 от 13.12.2022, в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства, неотъемлемых технологических частей «ВЛ 35 кВ Черкаassy - Антоновская» на территории Цимлянского района, установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

1.1. 61:41:0600001:541, местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ПСХ "Маркинское" бр. 2, участок 14 г

1.2. 61:41:0600001:538, местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ПСХ "Маркинское" бр. 2, участок 13 Инд. ск.

1.3. 61:41:0600001:534, местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ПСХ "Маркинское" бр. 2, участок 13 Инд. ск.

1.4. 61:41:0600001:508, местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская обл., р-н Цимлянский

1.5. 61:41:0600001:506, местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская обл., р-н Цимлянский

1.6. 61:41:0600001:468 (61:41:0600001:469), местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская обл., р-н Цимлянский

1.7. 61:41:0000000:85 (61:41:0600001:433, 61:41:0600001:432), местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ПСХ "Маркинское", бр.1: поле I, р.у.3; поле II, р.у.4, р.у.5; поле III, р.у.6, р.у.7; поле IV, р.у.9, р.у.25, р.у.26; поле V, р.у.10, р.у.11; поле V к, р.у.28; поле VI к, р.у.29; поле VII к, р.у.30; поле VIII, р.у.16, (продолжение в строке 16)

1.8. 61:41:0000000:23 (61:41:0600001:69), местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская обл., р-н Цимлянский, участок Морозовская Куберле (км 53+450 - км 95+ 050) в границах Цимлянского р-на

- 1.9. 61:41:0600001:68 (61:41:0600001:65), местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская обл., р-н Цимлянский
- 1.10. 61:41:0600001:32, местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская обл., р-н Цимлянский
- 1.11. 61:41:0600005:1459, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Калининское сельское поселение, восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:41:0600005:73
- 1.12. 61:41:0600006:463, местоположение: 61, р-н Цимлянский, ст-ца Калининская, Ростовская область, Цимлянский район, в границах бывшего колхоза "Терновской", в 6 км. на запад от ст. Калининская
- 1.13. 61:41:0600006:455, местоположение: 61, р-н Цимлянский, Ростовская обл., р-н Цимлянский
- 1.14. 61:41:0600002:704, местоположение: Российская Федерация, Ростовская обл., Цимлянский р-н, Калининское сельское поселение, южнее земельного участка с кадастровым номером 61:41:0600002:445
- 1.15. 61:41:0600002:695, местоположение: Российская Федерация Ростовская обл., Цимлянский р-н, Калининское сельское поселение, в границах ЗАО "Антоновское"
- 1.16. 61:41:0600002:419, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, Калининское сельское поселение
- 1.17. 61:41:0600002:30 (61:41:0600002:39), местоположение: Ростовская область, р-н. Цимлянский
- 1.18. 61:41:0600002:382, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский
- 1.19. 61:41:0600002:380. местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский
- 1.20. 61:41:0600002:368, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, в границах ЗАО "Антоновское"
- 1.21. 61:41:0600002:329 (61:41:0600002:365, 61:41:0600002:364, 61:41:0600002:363, 61:41:0600002:362, 61:41:0600002:361, 61:41:0600002:358, 61:41:0600002:357), местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, в границах ЗАО "Антоновское", бр. 1: поле II, р.у. 4, р.у. 6; поле V (2), р.у. 42; поле III, р.у. 8; поле IV, р.у. 10; поле VII, р.у. 15; поле VIII, р.у. 17; р.у. 18; поле IX, р.у. 19; поле VI, р.у. 13; р.у. 14; поле I, р.у. 1, р.у. 2; поле X, р.у.21; бр. 2: поле I(1); р.у. 24; поле I (2), р.у. 33; поле II (1), р.у. 35; поле III (1), р.у. 26; поле V (1), р.у. 28; поле VI (1), р.у. 29; поле IV (1), р.у. 38; поле V (2), р.у. 39; поле VI (2), р.у. 43; поле VII (2), р.у. 44; бр. 3: поле I, р.у. 48; поле II, р.у. 49; поле III, р.у. 50; поле IV, р.у. 51; поле V, р.у. 52; поле VI, р.у. 53; поле VII, р.у. 54; поле VIII, р.у. 55; поле IX, р.у. 56; поле X, р.у. 57; поле XI, р.у. 58.
- 1.22. 61:41:0600002:3, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский
- 1.23. 61:41:0600002:21, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский
- 1.24. 61:41:0600002:11, местоположение: Ростовская обл., Цимлянский р-н, в границах ЗАО "Антоновское" бр. №1, поле V, раб. уч. №12

1.25. 61:41:0000000:19657, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский р-н, восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:41:0600006:463

1.26. 61:41:0600001:677, местоположения: Ростовская область, р-н Цимлянский, Маркинское сельское поселение

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» - «Ростовэнерго» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их

неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

6.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района (Изюмченко О.С.) в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

8.2. Направление заявителю копии настоящего постановления;

8.3. Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Цимлянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации
Цимлянского района




В.В. Светличный

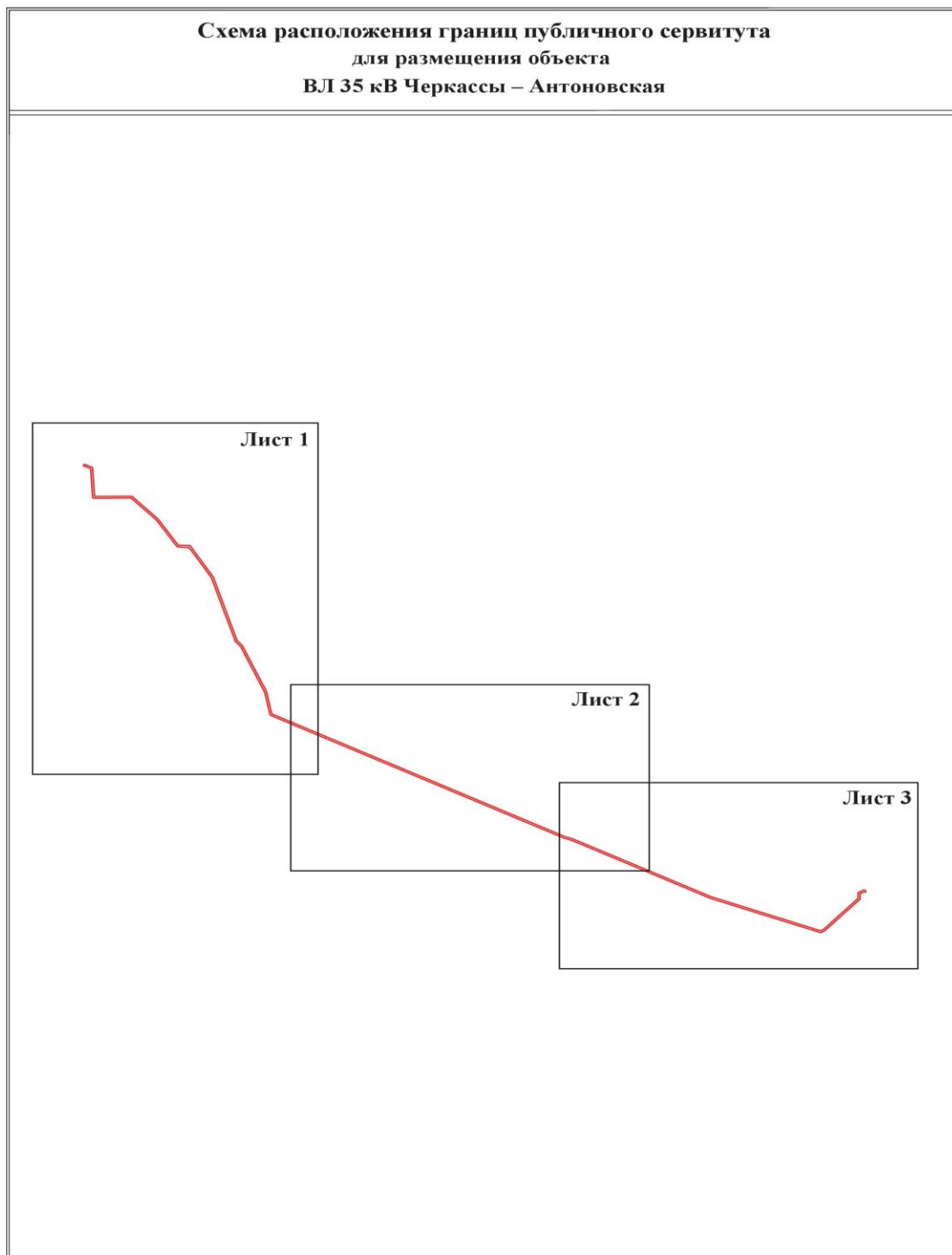


Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
ВЛ 20 кВ Чернышеская - Агаповская
г.Саратовский район
Ивановский район
Ивановский район



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение зарезервированной зоны границ устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- границы кадастрового квартала
- 01:22:000000 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии

Масштаб 1:10000

242 - кадастровый номер ЗУ
Ремесловский район - наименование субъекта, населенного пункта

Лист 1 из 4

Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
ВЛ 35 кВ Черкассы – Антоновск
в границах кадастрового квартала
План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
 - - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
 - - границы кадастрового квартала
 - 61:25:0010000 - номер кадастрового квартала
 - - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
 - ось линии
- Розовый район - наименование субъекта, населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута
 для размещения объекта
 В.1.35 кв Черкассы — Антоновскан
 (наименование объекта)
 План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 61:32:0800000 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- 242 - кадастровый номер ЗУ
- Решетковский район - наименование субъекта, населенного пункта

**Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
ВЛ 35 кВ Черкассы – Антоновская**

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501502.13	2375321.84
2	501499.32	2375316.39
3	501498.87	2375311.2
4	501500.21	2375306.17
5	501503.2	2375301.9
6	501507.47	2375298.91
7	501512.5	2375297.57
8	501517.69	2375298.02
9	501521.39	2375299.63
10	501529.93	2375304.64
11	501533.61	2375308.33
12	501535.81	2375313.05
13	501536.27	2375318.24
14	501534.93	2375324.15
15	501482.21	2375438.92
16	501479.2	2375443.23
17	501474.93	2375446.22
18	501469.56	2375447.56
19	501331.04	2375456.5
20	500996.19	2375477.53
21	500943.79	2375479.69
22	500944.7	2375522.68
23	500947.29	2375946.47
24	500947.29	2376089.5
25	500945.94	2376094.53
26	500943.11	2376098.61
27	500785	2376261.58
28	500594.02	2376457.53
29	500522.94	2376529.19
30	500217.15	2376739.15
31	500115.85	2376807.69
32	500042.68	2376861.32
33	500035.7	2377050.34
34	500033.5	2377055.06
35	500029.29	2377059.05
36	499913.57	2377133.28
37	499573.36	2377357.31
38	499452.19	2377436.37
39	499450.55	2377436.96
40	498811.19	2377649.3
41	498677.53	2377694.4
42	498278.48	2377827.6
43	498188.97	2377912.38
44	498186.76	2377913.65
45	498064.11	2377971.54
46	497570.03	2378202.63
47	497334.22	2378312.14
48	497200.61	2378340.67
49	496923.19	2378399.38
50	496468.73	2379364.73
51	494656.7	2383222.07
52	494619.03	2383336.11
53	494559.96	2383469.82
54	494498.98	2383598.1
55	493586.6	2385540.66

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	493544.29	2385629.84
57	493500.08	2385757.36
58	493080.7	2386955.51
59	492956.42	2387311.94
60	492912.82	2387434.79
61	492932.02	2387479.28
62	493444.8	2387988.62
63	493513.39	2388057.42
64	493576.3	2388053.94
65	493606.49	2388053.73
66	493611.52	2388055.08
67	493615.79	2388058.06
68	493617.96	2388060.93
69	493665.57	2388139.57
70	493666.8	2388146.54
71	493665.73	2388151.82
72	493654.85	2388176.42
73	493651.16	2388180.1
74	493646.44	2388182.3
75	493641.25	2388182.76
76	493636.22	2388181.41
77	493630.37	2388177
78	493626.49	2388170.27
79	493626.04	2388165.08
80	493627.24	2388160.46

81	493632.83	2388147.44
82	493595.62	2388085.94
83	493577.1	2388086.58
84	493504.98	2388089.71
85	493499.94	2388088.36
86	493495.68	2388085.38
87	493421.72	2388011.39
88	493088.69	2387680.88
89	492905.25	2387497.93
90	492903.78	2387495.23
91	492879.88	2387439.21
92	492879.42	2387434.02
93	492880.28	2387430.35
94	492925.87	2387301.17
95	493088.66	2386833.65
96	493514.57	2385617.03
97	493557.24	2385526.85
98	493663.2	2385300.62
99	494469.6	2383584.27
100	494530.51	2383456.03
101	494588.96	2383324.86
102	494626.21	2383209.1
103	494677.84	2383100.66
104	494901.41	2382623.1
105	495461.28	2381432.66
106	496663.26	2378875.09
107	496898.15	2378376.88
108	496902.67	2378371.86
109	496908.66	2378368.66
110	497325.69	2378280.93

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	498170.49	2377885.59
112	498260.06	2377799.64
113	498667.18	2377663.63
114	498800.82	2377618.49
115	499438.48	2377406.69
116	499669.74	2377255.28
117	499895.68	2377106.16
118	499999.92	2377034.82
119	500001.88	2376949.34
120	500011.39	2376848.52
121	500013.59	2376843.8
122	500017	2376840.34
123	500097.41	2376781.13
124	500198.84	2376712.36
125	500503.45	2376503.34
126	500570.81	2376434.85
127	500915.16	2376081.23
128	500914.89	2375946.55
129	500913.74	2375800.62
130	500912.31	2375523.03
131	500910.73	2375464.11
132	500915.06	2375454.81
133	500924.51	2375450.48
134	500994.49	2375445.06
135	501328.98	2375423.98
136	501456.77	2375416.49
137	501478.14	2375370.19

Управляющий делами



А.В. Кулик