



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2023

№ 28

г. Цимлянск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Юг» № 102/3160 от 13.12.2022, в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства, неотъемлемых технологических частей «ВЛ 35 кВ ЦСМЗ - Лозновская» на территории Цимлянского района, установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

1.1. 61:41:0600011:863, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, 5,4 км на юго-запад от ст. Красноярская.

1.2. 61:41:0600011:860, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, 4,1 км на юго-запад от ст. Красноярская

1.3. 61:41:0600011:450 (61:41:0600011:537, 61:41:0600011:536, 61:41:0600011:485), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах СПК "клх.им.К.Маркса", поля 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 25, 28, 29, 30, 31, 16, 18, 23, 26, 27, 32, 34, 33, 35, 17, 38, 39, 40, 43, 45, 45, 8г, 41 (42), 47, 48, 50, 53, 55, 55, 55, 64, 64, 72, 71, 73, 4г, 7г, 4г, 4г, 8г, 4г, 8г, 4г, 8г, 8г

1.4. 61:41:0600011:183, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, СПК "клх. им. К. Маркса"

1.5. 61:41:0600011:1536, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "кол-з им. К.Маркса", бр.2, уч. 8г.

1.6. 61:41:0600011:12, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский

1.7. 61:41:0600009:543 (61:41:0600009:617, 61:41:0600009:616), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ЗАО им. Ленина, бр.2: поле III (2), IV(2), уч.56,57; поле V, уч 32; поле IV: уч.30; уч.31; поле I: уч.25; уч.26; поле II, уч.27; поле III: уч.28; уч.29; бр.1: поле I, уч.1; поле III, уч.3; поле II, уч.2; поле V к.уч.20; ЗУ 24;ЗУ 23; поле IV к: уч.16; уч.17; поле II к, уч.11; уч.12; уч.13; поле VIII, уч.9; поле VII. уч.8: поле V, уч.5; уч.7; уч.6;

поле IV, уч.4; уч.13г; уч.2г; бр. 2: поле VI: уч.42; уч.41; уч.40; уч.39; уч.36; уч.37; уч.38; поле VII, уч.45; уч.44; уч.43; уч.46; уч.47; уч.48; поле Iк, уч.10; поле III к, уч.14; уч.15; уч.1г; поле VIII, уч.50; уч.51; уч.52; поле VII(2), уч.61; поле VIII(2), уч.62; уч.63; поле V(2), уч.59; ЗУ 53; поле V, уч.35; ЗУ 70; поле X(2), уч.67; уч.15г; уч.5г; уч.14г; 4г; 4г; 1г; бр.3: поле VI, уч.81; уч.82; поле II: уч.73; уч.74; поле III, уч.76; поле IV, уч.77; поле Iк, уч.95; ЗУ 101; поле X, уч.93; поле IIк, IX, уч.89,97, поле IX, уч.88; поле IIк, VIIк, уч.85,96; поле VII, уч.83; поле V, уч.80; поле VIII, уч.87; уч.86; ЗУ 102, 104; ЗУ 103: уч.8г; уч.9г; уч.16г; 12г; 10г.

1.8. 61:41:0000000:84 (61:41:0600009:540), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский.

1.9. 61:41:0600009:149 (61:41:0600009:530), местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, в границах ЗАО "им. Ленина", бр. № 2, поле IX (2), уч. 64

1.10. 61:41:0600009:148, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский

1.11. 61:41:0600009:147, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ЗАО "им. Ленина", бр. №2, поле X (2), уч. 69.

1.12. 61:41:0600009:543 (61:41:0600009:1019), местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ЗАО им. Ленина, бр.2: поле III (2), IV(2), уч.56, 57; поле V, уч 32; поле IV: уч.30; уч.31; поле I: уч.25; уч.26; поле II, уч.27; поле III: уч.28; уч.29; бр.1: поле I, уч.1; поле III, уч.3; поле II, уч.2; поле V к. уч.20; ЗУ 24; ЗУ 23; поле IV к: уч.16; уч.17; поле II к, уч.11; уч.12; уч.13; поле VIII, уч.9; поле VII. уч.8: поле V, уч.5; уч.7; уч.6; поле IV, уч.4; уч.13г; уч.2г; бр. 2: поле VI: уч.42; уч.41; уч.40; уч.39; уч.36; уч.37; уч.38; поле VII, уч.45; уч.44; уч.43; уч.46; уч.47; уч.48; поле Iк, уч.10; поле III к, уч.14; уч.15; уч.1г; поле VIII, уч.50; уч.51; уч.52; поле VII(2), уч.61; поле VIII(2), уч.62; уч.63; поле V(2), уч.59; ЗУ 53; поле V, уч.35; ЗУ 70; поле X(2), уч.67; уч.15г; уч.5г; уч.14г; 4г; 4г; 1г; бр.3: поле VI, уч.81; уч.82; поле II: уч.73; уч.74; поле III, уч.76; поле IV, уч.77; поле Iк, уч.95; ЗУ 101; поле X, уч.93; поле IIк, IX, уч.89,97, поле IX, уч.88; поле IIк, VIIк, уч.85,96; поле VII, уч.83; поле V, уч.80; поле VIII, уч.87; уч.86; ЗУ 102, 104; ЗУ 103: уч.8г; уч.9г; уч.16г; 12г; 10г.

1.13. 61:41:0011002:29, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Заводская, 21-а

1.14. 61:41:0000000:18750, местоположения: Ростовская область, Цимлянский район, в границах ЗАО им. Ленина, от ст. Красноярская, 1 км на юг, бр.2, уч. 49

1.15. 61:41:0011002:5, местоположение: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Заводская, 21-а

1.16. 61:41:0600009:1156, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, Красноярское с/п, в границах ЗАО им. Ленина, 0,25 км (контур 1) на юг от южной окраины ст-цы Красноярская, 0,65 км на юг (контур 2), 0,95 км на юго-запад (контур 3)

1.17. 61:41:0600011:1539, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, в границах СПК "клх. им. К.Маркса", поля: 39; Пс; 19г.

1.18. 61:41:0600011:1679, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК "клх им. К.Маркса", поля: 14; 14г; 1с.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» - «Ростовэнерго» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

6.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его

использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района (Изюмченко О.С.) в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

8.2. Направление заявителю копии настоящего постановления;

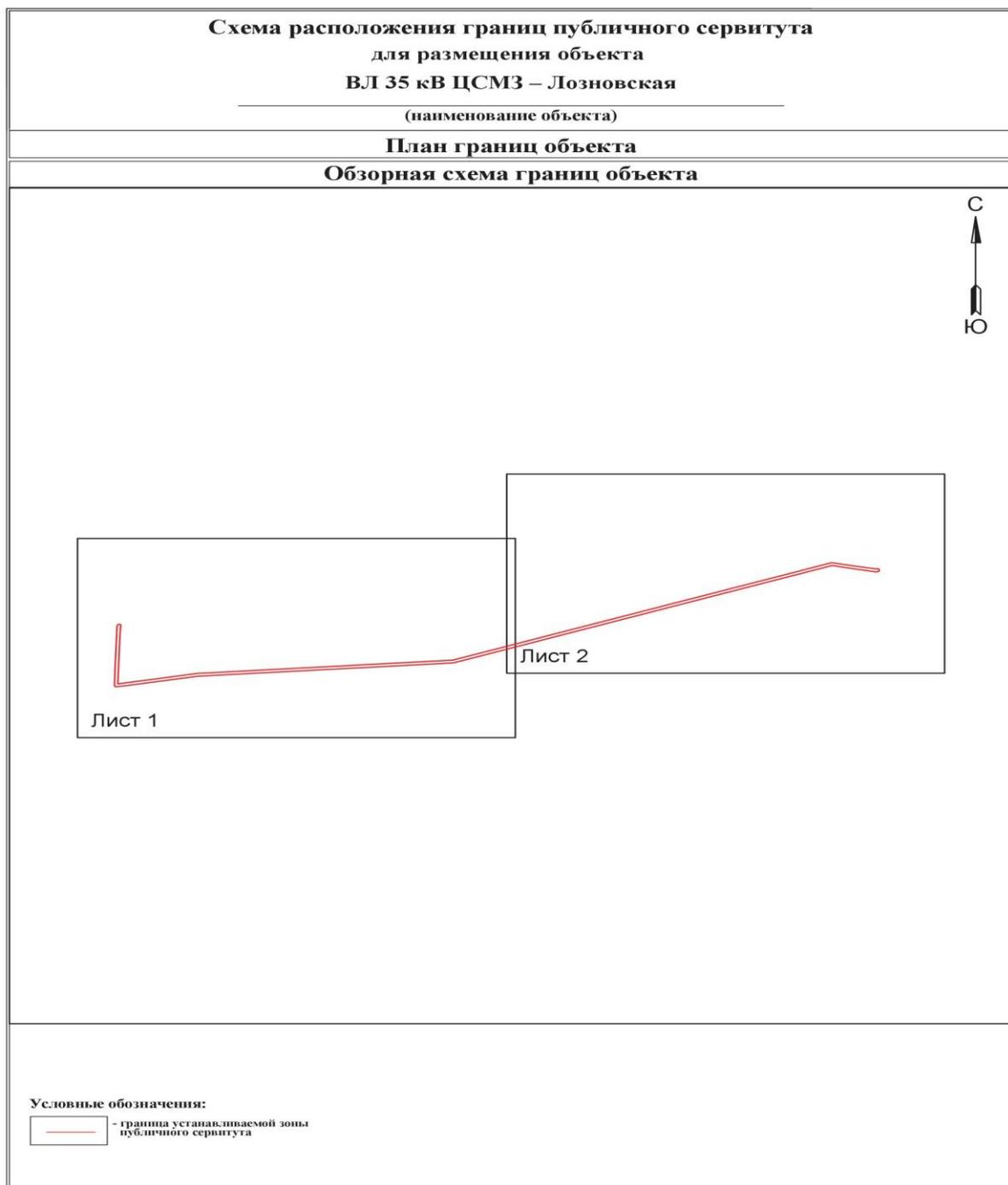
8.3. Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Цимлянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный





Лист №1

Схема размещения границ публичной территории
для размещения объекта
в п.п. об. ПСМЗ - Золотая
План границ объекта

Лист 1 из 3

Масштаб 1:5000

Исходные условия, задачи и обозначения:

- - граница участка размещения устанавливаемой зоны публичной территории
- - граница публичной территории
- - граница земельной территории, расположенной в зоне публичной территории
- - граница кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичной территории
- - граница устанавливаемой зоны публичной территории, исключение границ
- - ось линии

**Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
ВЛ 35 кВ ЦСМЗ – Лозновская**

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	466317.59	2376307.31
2	466329.51	2376312.41
3	466333.78	2376315.39
4	466336.76	2376319.66
5	466338.11	2376324.69
6	466338.23	2376329.97
7	466336.88	2376335
8	466333.89	2376339.27
9	466329.63	2376342.26
10	466324.59	2376343.6
11	466319.4	2376343.15
12	466310.99	2376340.09
13	466204.11	2376333.9
14	465867.42	2376321.49
15	465642.22	2376314.1
16	465652.99	2376375.15
17	465708.55	2376715.93
18	465728.41	2376834.43
19	465744.46	2376932.53
20	465765.41	2377058.32
21	465771.62	2377166.22
22	465780.45	2377296.4
23	465857.99	2378481.02
24	465888.5	2378950.4
25	465920.23	2379431.98
26	466058.67	2379862.1
27	466133.13	2380091.93
28	466178.19	2380232.14
29	466211.54	2380334.6
30	466434.57	2381025.81
31	466466.75	2381127.78
32	466506.09	2381247.79
33	466542.84	2381361.57
34	466578.92	2381471.32
35	466612.47	2381575.62
36	466683.41	2381798.04
37	466791.42	2382131.91
38	466925.95	2382549.69
39	466958.21	2382650.77
40	466992.22	2382754.46
41	467057.25	2382956.1
42	467057.67	2382959.71
43	467057.45	2382962.76
44	467033.29	2383090.77
45	467010.51	2383216.81
46	466985.29	2383371.34
47	466987.55	2383383.98
48	466987.1	2383389.17
49	466984.9	2383393.89
50	466981.21	2383397.58
51	466976.49	2383399.78
52	466971.3	2383400.23
53	466966.92	2383400
54	466961.89	2383398.65
55	466957.62	2383395.66

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 259826 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	466954.64	2383391.39
57	466953.58	2383388.02
58	466950.53	2383372.77
59	466950.53	2383370.16
60	466978.41	2383211.22
61	467001.45	2383084.79
62	467024.96	2382961.15
63	466993.6	2382864.84
64	466961.37	2382764.53
65	466927.35	2382660.81
66	466802.03	2382271.24
67	466652.53	2381808
68	466547.95	2381481.44
69	466511.99	2381371.64
70	466475.25	2381257.86
71	466435.88	2381137.79
72	466403.68	2381035.74
73	466330.08	2380808.73
74	466180.67	2380344.62
75	466147.32	2380242.15
76	465957.29	2379654.09
77	465888.56	2379438.84
78	465879.33	2379306.83
79	465840.61	2378717.96
80	465825.62	2378483.16
81	465817.57	2378363.24
82	465748.07	2377298.58
83	465739.02	2377168.26
84	465732.43	2377061.34
85	465696.4	2376839.77
86	465676.54	2376721.24
87	465621.06	2376380.24
88	465609.31	2376304.65
89	465609.28	2376297.21
90	465611.94	2376289.91
91	465615.62	2376286.23
92	465620.34	2376284.03
93	465624.54	2376283.58
94	465745.42	2376286.16
95	465868.5	2376290.2

Управляющий делами



А.В. Кулик