ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в электронной форме, На основании постановления Администрации Цимлянского района от 11.08.2023 года № 619 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, Администрация Цимлянского района объявляет о проведении 15.09.2023 года в 10.00 часов о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

 Уполномоченный орган: Администрация Цимлянского района Ростовской области, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24, тел. 8(86391)5-11-42/2-40-52, адрес электронной почты o4042011@yandex.ru.

 Оператор электронной процедуры: ООО «РТС-тендер», находящаяся по адресу: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение I, сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), тел. +7(499)653-77-00, адрес электронной почты iSupport@rts-tender.ru.

 Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, по следующим лотам:

ЛОТ № 1

 Земельный участок, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, западнее земельного участка с кадастровым номером 61:41:0020103:204.

Площадь – 2092 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0020103:466.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона –74000,00 руб. (Семьдесят четыре тысячи 00 рублей 00 копеек).

 Шаг аукциона – 2220,00 руб. (Две тысячи двести двадцать рублей 00 копеек), что составляет 3% от начальной цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

1.1 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

1.2 Максимальная мощность нагрузки (нагрузка) в возможной точке присоединения – 5,0 м³/сутки.

1.3 Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей водопроводной сети протяженностью ориентировочно 158 п.м.

1.3 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении-12 календарных месяцев.

 Водоотведение:

 1.1 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует.

 Газоснабжение:

 Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5,0\_м 3 /час.

 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки 3 месяца.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, приказом министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы береговой полосы, границ прибережных защитных полос и изменении (уточнении) границ водоохранных зон реки Кумшак и ее притоков на территории Ростовской области» от 12.12.2018 №ПР-253, Тип зоны: водоохранная зона, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации «Об определении границ зон затопления, подтопления» от 18.04.2014 №360, распоряжением об определении границ зон затопления пойменных территорий отдельных рек и населенных пунктов Ростовской области, на основании предложения министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 27.08.2019 №47, Тип зоны: Зона 1% затопления р. Кумшак-ст. Красноярская в МО «Цимлянский район» Ростовской области.

Собственнику земельного участка, при планировании строительства объекта капитального строительства, необходимо обеспечить сооружениями (или) методами инженерной защиты объект капитального строительства от негативного воздействия вод.

ЛОТ № 2

 Земельный участок, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Цимлянский, ст. Красноярская, севернее земельного участка с кадастровым номером 61:41:0020125:482.

Площадь – 538 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0020125:482.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона –25000,00 руб. (Двадцать пять тысяч 00 рублей 00 копеек).

 Шаг аукциона – 750,00 руб. (Семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), что составляет 3% от начальной цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

1.1 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

1.2 Максимальная мощность нагрузки (нагрузка) в возможной точке присоединения – 5,0 м³/сутки.

1.3 Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей водопроводной сети протяженностью ориентировочно 645 п.м.

1.3 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении-12 календарных месяцев.

 Водоотведение:

 1.1 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует.

 Газоснабжение:

 Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5,0\_м 3 /час.

 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки 3 месяца.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, приказом министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы береговой полосы, границ прибережных защитных полос и изменении (уточнении) границ водоохранных зон реки Кумшак и ее притоков на территории Ростовской области» от 12.12.2018 №ПР-253, Тип зоны: водоохранная зона.

ЛОТ № 3

 Земельный участок, по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п. Саркел, пер. Полевой, 19.

Площадь – 1050 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0011105:61.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона –37000,00 руб. (Тридцать семь тысяч 00 рублей 00 копеек).

 Шаг аукциона – 1110,00 руб. (Одна тысяча сто десять рублей 00 копеек), что составляет 3% от начальной цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

1.1 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

1.2 Максимальная мощность нагрузки (нагрузка) в возможной точке присоединения – 3,0 м³/сутки.

1.3 Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей водопроводной сети протяженностью ориентировочно 314 п.м.

1.3 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении-12 календарных месяцев.

 Водоотведение:

 1.1 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует.

 Газоснабжение:

 Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5,0\_м 3 /час.

 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки 3 месяца.

ЛОТ № 4

 Земельный участок, по адресу: Ростовская обл, р-н Цимлянский, п. Саркел, Садовая, 5-а.

Площадь –866 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0011107:74.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона –40000,00 руб. (Сорок тысяч рублей 00 рублей 00 копеек).

 Шаг аукциона – 1200,00 руб. (Одна тысяча двести рублей 00 копеек), что составляет 3% от начальной цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

1.1 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

1.2 Максимальная мощность нагрузки (нагрузка) в возможной точке присоединения – 3,0 м³/сутки.

1.3 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении-12 календарных месяцев.

 Водоотведение:

 1.1 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует.

 Газоснабжение:

 Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5,0\_м 3 /час.

 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки 3 месяца.

Ограничения прав на площади 39 кв.м. земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, «постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

Собственнику земельного участка, попадающего в охранную зону ВЛ, необходимо обратиться в сетевую организацию с пакетом документов для получения письменного разрешения на строительство объектов недвижимости.

ЛОТ № 5

 Земельный участок, по адресу: Ростовская обл., р-н Цимлянский, п. Саркел, пер. Степной, 1.

Площадь –1650 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0011104:109.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона –59000,00 руб. (Пятьдесят девять тысяч рублей 00 рублей 00 копеек).

 Шаг аукциона – 1770,00 руб. (Одна семьсот семьдесят рублей 00 копеек), что составляет 3% от начальной цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

* 1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.
	2. Максимальная мощность нагрузки (нагрузка) в возможной точке присоединения – 3,0 м³/сутки.
	3. Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей водопроводной сети протяженностью ориентировочно 152 п.м.

1.3 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении-12 календарных месяцев.

 Водоотведение:

 1.1 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует.

 Газоснабжение:

 Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5,0\_м 3 /час.

 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки 3 месяца.

ЛОТ № 6

 Земельный участок, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Цимлянский, х. Ремизов, восточнее земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 61:41:0070307:16.

Площадь –1467 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0070307:296.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона –52000,00 руб. (Пятьдесят две тысяч рублей 00 рублей 00 копеек).

 Шаг аукциона – 1560,00 руб. (Одна пятьсот шестьдесят рублей рублей 00 копеек), что составляет 3% от начальной цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

* 1. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.
	2. Максимальная мощность нагрузки (нагрузка) в возможной точке присоединения – 5,0 м³/сутки.

1.3 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении-12 календарных месяцев.

 Водоотведение:

 1.1 Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует.

 Газоснабжение:

 Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 5,0\_м 3 /час.

 Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки 3 месяца.

Аукцион проводится на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе, заявителем необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить усиленную квалификационную электронную подпись (далее – ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявок. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – www.cimlyanskiyrayon.ru, на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Место подачи заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 14.08.2023 в 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 12.09.2023 в 17 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата определения участников: 14.09.2023 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

 Дата, время проведения Аукциона: 15.09.2023 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются электронной подписью заявителя и направляются оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН:7710357167

КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК:044525360

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе сумма\_\_\_\_\_\_, без. НДС.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором процедуры заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Оператор процедуры обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/#dst2465)  статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.