**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянский район»**

Во исполнение решения Собрания депутатов Цимлянского района от 22.12.2022 №159 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановые 2024 и 2025 годы», постановления Администрации Цимлянского района «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении», Администрация Цимлянского района объявляет о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянский район» (далее – Процедура, Продажа).

Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянский район» (далее — Информационное сообщение).

**1. Продавец**

Администрация Цимлянского района

Место нахождения: 347320, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24.

Почтовый адрес: 347320, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24.

телефон 8(863 91) 2-14-44

График работы: пн.-чт. с 08-00 до 17-00, пт. с 08-00 до 16-00

перерыв с 12-00 до 12-48.

**2. Оператор аукциона**

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-77-00.

**3. Предмет процедуры, сведения о цене первоначального предложения (начальной цене) продажи объектов, минимальной цене предложения (цене отсечения), шаге понижения, шаге аукциона, размере задатка**

**Лот № 1** Помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н. Цимлянский, х. Черкасский, ул. Школьная, д. 13, пом. 2, кадастровый номер61:41:0050301:658, общая площадь - 46,8кв.м.;земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Цимлянский, х Черкасский, ул Школьная, 13/2, кадастровый номер61:41:0050301:107, площадью1173кв.м.

Начальная цена 193 200,00 ( сто девяносто три тысячи двести) рублей 00 копеек. С учетом НДС.

Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 193 200,00 (сто девяносто три тысячи двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС, сумма задатка в размере 20 процентов начальной цены продажи 38 640,00 (тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 коп., с учетом НДС, минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 96 600,00 (девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп., величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5 процентов от начальной цены 9 660,00 (девять тысячи шестьсот шестьдесят) рубля 00 коп., величину повышения цены предложения («шаг аукциона») в размере 4 830,00 (четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 коп.

**Лот № 2.**Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст. Камышевская, ул. Речная, 22, кадастровый номер 61:41:0040106:105, общая площадь 142,1 кв.м., с земельным участком, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Цимлянский, ст-ца Камышевская, ул Речная, 22. кадастровый номер 61:41:0040106:26, общей площадью 1050 кв.м.

Начальная цена 309 600,00 (триста девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. С учетом НДС.

Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере начальной цены несостоявшегося аукциона – 309 600,00 (триста девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС, сумма задатка в размере 20 процентов начальной цены продажи 61 920,00 (шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 коп., с учетом НДС, минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 154 800,00 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп., величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5 процентов от начальной цены  15 480,00 пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 коп., величину повышения цены предложения («шаг аукциона») в размере 7 740 (семь тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп.

**Лот № 3.**Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н. Цимлянский, х. Паршиков, ул. Мира, д.9, кадастровый номер 61:41:0050405:151, общая площадь 103,1 кв.м., с земельным участком, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Цимлянский, х Паршиков, ул Мира, 9, кадастровый номер 61:41:0050405:84, общей площадью 460 кв.м.

Начальная цена 219 600,00 (двести девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. С учетом НДС.

Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере начальной цены несостоявшегося аукциона 219 600,00 (двести девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС, сумма задатка в размере 20 процентов начальной цены продажи 43 920,00 (сорок три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 коп., с учетом НДС, минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 109 800,00 (сто девять тысяч восемьсот) рублей 00 коп., величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5 процентов от начальной цены  10 980,00 (десять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 коп., величину повышения цены предложения («шаг аукциона») в размере 5 490 (пять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 коп.

**Лот № 4.**Транспортное средство автобус марки ПАЗ 32053-70, идентификационный номер VIN X1M3205СХВ0005784, государственный регистрационный знак Р 445 ОА 161/RUS, цвет кузова желтый, год изготовления 2011.

Начальная цена 136 800,00 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. С учетом НДС.

Установить цену первоначального предложения (начальную цену) в размере начальной цены несостоявшегося аукциона 136 800,00 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС, сумма задатка в размере 20 процентов начальной цены продажи 27 360,00 (двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп., с учетом НДС, минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 68 400,00 (шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп., величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5 процентов от начальной цены  6 840 (шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 00 коп., величину повышения цены предложения («шаг аукциона») в размере 3 420 (три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 коп.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже** – по лотам №1, №2, №3 и №4 аукцион, назначенный на 26.06.2023, признан несостоявшимся.

**4. Порядок осмотра объекта (лота) Процедуры**

Осмотр объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.

Для осмотра объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объекты, направляет обращение по электронной почте o4042011@yandex.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр объектов (лота);

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота.

**5. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры**

1) Место подачи (приема) Заявок: Электронная площадка «РТС-тендер», сайт в сети Интернет: www.rts-tender.ru (раздел «Имущество»). Форма заявки приведена в Приложении № 1 к Информационному сообщению.

2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: **27.07.2023** в 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: **23.08.2023** в 17 час. 00 мин. по московскому времени.

4) Дата определения Участников: **25.08.2023** в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Дата и время проведения аукциона: **28.08.2023** в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

**6. Возможность отказаться от проведения Процедуры**

В соответствии с [пунктом 4 статьи 448](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/4484) Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**7. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1) Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором (далее - заявление);

б) адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором уведомлений и иной информации.

2) В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3) Оператор отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела.

4) При принятии Оператором решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2 настоящего раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 1 настоящего раздела, для получения регистрации на электронной площадке. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящего раздела.

5) Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

7) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**8. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота) Процедуры**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством аукциона в электронной форме муниципального имущества размещается на официальном сайте Продавца - Администрации Цимлянского района в сети Интернет: https://cimlyanskiyrayon.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: [www.gistorgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи, являющегося Приложением № 2 к Информационному сообщению.

**9. Требования к Участникам Процедуры**

Участник аукциона (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, за исключением указанных в пункте 10 Информационного сообщения, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера Задатка в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении.

**10. Ограничения участия в Процедуре отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**11. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

Заявка подаётся оператору электронной площадки (далее - Оператор) по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении.

1) юридические лица представляют:

а) заявку установленной формы;

б) заверенные копии учредительных документов;

в) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

г) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

д) опись, представленных документов;

2) физические лица представляют:

а) заявку установленной формы;

б) копии всех листов документа, удостоверяющий личность;

в) опись, представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приёма) заявок указанных в п. 2 раздела 5 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 5 Информационного сообщения

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**12. Порядок внесения и возврата Задатка**

1) Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Продавцу Задатка Претендент перечисляет на счет Оператора Гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет Гарантийного обеспечения, учитываются на Аналитическом счете Претендента, привязанном к Счету Оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |

4) Претендент обеспечивает поступление Задатка в срок **с 26.07.2023 по 22.08.2023**.

5) Назначение платежа: «Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, сумма \_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом НДС».

6) Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7) В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

–позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

8) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

10) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным Победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя Процедуры является обязательным.

11) При уклонении или отказе Победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и Задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

12) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие Задатки возвращаются Претендентам/Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

13) В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата Задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом Задаток возвращается Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

14) Условия, установленные пунктом 12 Информационного сообщения, являются условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/437) Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**13. Условия допуска к участию в Процедуре**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок Задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**14. Порядок определения участников продажи**

Определение участников аукциона состоится **25 августа 2023** года.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Оператором направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**15. Порядок проведения Процедуры продажи**

1) Участники продажи, проводимой в электронной форме, участвуют в продаже под номерами, присвоенными Оператором при регистрации Заявки.

2) Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

3) Процедура не проводится в случаях, если:

-на участие в торгах не подано или не принято ни одной Заявки, либо принята только одна Заявка;

-в результате рассмотрения Заявок на участие в торгах все Заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

-продажа (лоты) отменены Организатором аукциона;

-этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона Оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

5) Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

6)При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Процедура проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8) Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

9) Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

10) Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличении на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, продажа с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то продажа с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения продажи.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**16. Подведение итогов Процедуры продажи**

1) Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

2) Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

3) Протокол об итогах продажи удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и подписывается Организатором продажи в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи.

4) Процедура продажи считается завершенной со времени подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

5) Продажа признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложения о начальной цене имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

6) В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**17. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи**

1) Заключение договора купли-продажи по итогам продажи осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения организатора аукциона – отдела имущественных отношений Администрации Цимлянского района: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Ленина, д. 24.

2) Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в Приложении к настоящему Информационному сообщению, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3) Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района)

счет 03100643000000015800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ,

ИНН 6137002930, КПП 046015001,

БИК 016015102, ОКТМО 60657101,

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - 902 1 14 13050050000 410,

Код бюджетной классификации для земельных участков - 902 1 14 06025050000 430, наименование платежа: доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны в части реализации основных средств по указанному имуществу*.*

4) Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5) При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6) Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

7) Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/456) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Управляющий делами А.В. Кулик

Приложение 1

к Информационному сообщению.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ Е В ЭЛЕКТРОННОЙФОРМЕ**

**по продаже имущества**

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[[1]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)  Паспортные данные: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| (заполняется юридическим лицом)  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИННКППОГРН |
| Представитель Заявителя[[2]](#footnote-3)**.**  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от, №  Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи**.**  кем выдан:**.**  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:**.** |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент обязуется:

1.Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения а в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-4)

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения а в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[4]](#footnote-5)
   2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения а в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения а засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента
3. Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продажи посредством публичного предложения е в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения а в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажи посредством публичного предложения имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения а в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи посредством публичного предложения а в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи посредством публичного предложения а в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи посредством публичного предложения а в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи посредством публичного предложения а в электронной форме по данному имуществу с Участником продажи посредством публичного предложения а являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения е в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продажи посредством публичного предложения е в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4  Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| к/с |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| ИНН |  |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

Приложение № 2

к Информационному сообщению.

Для лотов № 1-3

ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи муниципального имущества

г.Цимлянск \_\_\_\_\_\_\_2023

Муниципальное образование «Цимлянский район», в лице главы Администрации Цимлянского района Светличного Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Собрания депутатов Цимлянского района от 22.12.2022 № 159 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановые 2024 и 2025 годы», постановления Администрации Цимлянского района от \_\_\_.05.2023 № \_\_\_\_«О проведении продажи посредством публичного предложения а в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянский район», протоколом о результатах продажи посредством публичного предложения а от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «муниципальное имущество», а Покупатель обязуется принять муниципальное имущество и уплатить за него определённую Договором цену.

1.2. Право собственности муниципального образования «Цимлянский район» на муниципальное имущество подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения Договора муниципальное имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав третьих лиц.

Или:

На момент заключения Договора право собственности на муниципальное имущество обременено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Данный абзац включается при наличии обременений муниципального имущества.)

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копейки, включая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копейки - налог на добавленную стоимость.

2.2. Покупатель оплачивает муниципальное имущество единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора безналичным денежным расчётом в следующем порядке:

2.2.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копейки по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области(Администрация Цимлянского района л/с 04583108570);

Р/сч получателя: 03100643000000015800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону;

БИК получателя: 016015102

ИНН /КПП получателя: 6137002930/613701001

ОКТМО: 60657000, корсчета нет.

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - 902 1 14 02053 05 0000 410.

назначение платежа: по договору купли-продажи № \_\_ за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копейки по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области(Администрация Цимлянского района л/с 04583108570);

Р/сч получателя: 03100643000000015800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону;

БИК получателя: 016015102

ИНН /КПП получателя: 6137002930/613701001

ОКТМО: 60657000, корсчета нет.

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - 902 1 14 06025 05 0000 430.

назначение платежа: по договору купли-продажи № \_\_ за земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2.2. перечисленный Продавцу задаток за участие в продажи посредством публичного предложения е в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей зачисляется в счёт платежа по Договору за муниципальное имущество;

Вариант 1 (для физического лица, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя):

2.2.3. налог на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, \_\_ копеек по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области(Администрация Цимлянского района л/с 04583108570);

Р/сч получателя: 03100643000000015800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону;

БИК получателя: 016015102

ИНН /КПП получателя: 6137002930/613701001

ОКТМО: 60657000, корсчета нет.

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - 902 1 14 02053 05 0000 410.

назначение платежа: НДС по договору купли-продажи № \_\_\_. (Данный абзац включается, если покупателем является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.)

Вариант 2 (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

На основании пункта 3 статьи 161 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель уплачивает налог на добавленную стоимость самостоятельно.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать муниципальное имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня его полной оплаты в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение 1).

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить муниципальное имущество в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2.1, 2.2.3 Договора (Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупателем является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя. Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации), поступили в размере, в срок и на соответствующие реквизиты.

3.2.2. принять от Продавца муниципальное имущество по передаточному акту, с момента подписания которого Покупатель несёт риск его случайной гибели или случайного повреждения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указных в пунктах 2.2.1, 2.2.3Договора (Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупателем является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, которые перечисляются на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области(Администрация Цимлянского района л/с 04583108570);

Р/сч получателя: 03100643000000015800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону;

БИК получателя: 016015102

ИНН /КПП получателя: 6137002930/613701001

ОКТМО: 60657000, корсчета нет.

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - 902 1 14 02053 05 0000 410.

Назначение платежа: пени по договору купли-продажи № \_\_ за недвижимое имущество

и

УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района л/с 04583108570);

Р/сч получателя: 03100643000000015800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону;

БИК получателя: 016015102

ИНН /КПП получателя: 6137002930/613701001

ОКТМО: 60657000, корсчета нет.

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - 902 1 14 06025 05 0000 430.

Назначение платежа: пени по договору купли-продажи № \_\_ за земельный участок.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор признаётся Сторонами заключённым с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Договор может быть изменён или расторгнут по письменному соглашению Сторон или их уполномоченных представителей.

5.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. До заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием муниципального имущества.

6.2. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются днями; течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.4. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Сообщения Покупателю в рамках Договора могут направляться следующими способами:

6.5.1. заказным письмом по адресу, указанному в пункте 7.1 Договора;

6.5.2. посредством факсимильной связи, электронной почты или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано; сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены, с момента доставки данных сообщений ей или её представителю; такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

6.6. Сообщение, направленное способом, указанным в пункте 6.5.1 Договора, считается полученным в день его вручения Покупателю либо в день извещения Покупателя организацией почтовой связи или курьерской службой об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора, или отказе Покупателя от получения уведомления, который зафиксирован организацией почтовой связи или курьерской службой.

6.7. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются ими путём переговоров; в случае недостижения согласия такие споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

6.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Цимлянского района  Юридический адрес:  Россия, Ростовская область,  г. Цимлянск, ул. Ленина, 24  Телефон: 5-10-44  ИНН: 6137002930 КПП: 613701001  ОГРН: 1026101716629  Глава Администрации Цимлянского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Светличный | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к

Договору № \_\_

купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи Имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.Цимлянск

Основание: договор купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с настоящим актом Администрация Цимлянского района Ростовской области, в лице Главы Администрации Цимлянского района Светличного Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество передается в состоянии, соответствующем его стоимости, оплата по договору произведена полностью и претензий у покупателя нет.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Цимлянского района  347320, Ростовская область,  г. Цимлянск, ул. Ленина, 24  тел. 886391 5-11-44  ИНН/КПП 6137002930/613701001  ОГРН 1026101716629  Глава Администрации  Цимлянского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Светличный  (подпись) | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Для лота № 4

ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи автотранспортного средства

г. Цимлянск \_\_\_\_\_\_\_ 2023

Муниципальное образование «Цимлянский район», в лице главы Администрации Цимлянского района Светличного Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Собрания депутатов Цимлянского района от 22.12.2022 № 159 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановые 2024 и 2025 годы», постановления Администрации Цимлянского района от \_\_\_.05.2023 № \_\_\_\_«О проведении продажи посредством публичного предложения а в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянский район», протоколом о результатах продажи посредством публичного предложения а от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «муниципальное имущество», а Покупатель обязуется принять муниципальное имущество и уплатить за него определённую Договором цену.

1.2. Право собственности муниципального образования «Цимлянский район» на муниципальное имущество подтверждается паспортом транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.3. На момент заключения Договора муниципальное имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав третьих лиц.

Или:

На момент заключения Договора право собственности на муниципальное имущество обременено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Данный абзац включается при наличии обременений муниципального имущества.)

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копейки, включая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копейки - налог на добавленную стоимость.

2.2. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2.2 настоящего Договора, в следующем порядке:

2.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_ копейки по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района л/с 04583108570);

Р/сч получателя: 03100643000000015800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону; БИК получателя: 016015102

ИНН /КПП получателя: 6137002930/613701001

ОКТМО: 60657000, корсчета нет.

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - 902 1 14 02053 05 0000 410.

назначение платежа: по договору купли-продажи № \_\_ за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2.2. перечисленный Продавцу задаток за участие в продаже посредством публичного предложения е в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей зачисляется в счёт платежа по Договору за муниципальное имущество;

Вариант 1 (для физического лица, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя):

2.2.3. налог на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, \_\_ копеек по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района л/с 04583108570);

Р/сч получателя: 03100643000000015800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону; БИК получателя: 016015102

ИНН /КПП получателя: 6137002930/613701001

ОКТМО: 60657000, корсчета нет.

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - 902 1 14 02053 05 0000 410.

назначение платежа: НДС по договору купли-продажи № \_\_\_. (Данный абзац включается, если покупателем является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.)

Вариант 2 (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

На основании пункта 3 статьи 161 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и уплатить его в бюджет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать муниципальное имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня его полной оплаты в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение 1).

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить муниципальное имущество в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2.1, 2.2.3 Договора (Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупателем является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя. Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации), поступили в размере, в срок и на соответствующие реквизиты.

3.2.2. принять от Продавца муниципальное имущество по передаточному акту, с момента подписания которого Покупатель несёт риск его случайной гибели или случайного повреждения.

Все расходы по государственной регистрации перехода права на ТС несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указных в пунктах 2.2.1, 2.2.3Договора (Ссылка на данный пункт Договора включается, если покупателем является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, которые перечисляются на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района л/с 04583108570);

Р/сч получателя: 03100643000000015800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону; БИК получателя: 016015102

ИНН /КПП получателя: 6137002930/613701001

ОКТМО: 60657000, корсчета нет.

Код бюджетной классификации для движимого и недвижимого имущества - 902 1 14 02053 05 0000 410.

Назначение платежа: пени по договору купли-продажи № \_\_\_за недвижимое имущество

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор признаётся Сторонами заключённым с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Договор может быть изменён или расторгнут по письменному соглашению Сторон или их уполномоченных представителей.

5.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. До заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием муниципального имущества.

6.2. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности МРЭО ГИБДД.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются днями; течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.4. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Сообщения Покупателю в рамках Договора могут направляться следующими способами:

6.5.1. заказным письмом по адресу, указанному в пункте 7.1 Договора;

6.5.2. посредством факсимильной связи, электронной почты или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано; сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены, с момента доставки данных сообщений ей или её представителю; такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

6.6. Сообщение, направленное способом, указанным в пункте 6.5.1 Договора, считается полученным в день его вручения Покупателю либо в день извещения Покупателя организацией почтовой связи или курьерской службой об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора, или отказе Покупателя от получения уведомления, который зафиксирован организацией почтовой связи или курьерской службой.

6.7. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются ими путём переговоров; в случае недостижения согласия такие споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

6.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Цимлянского района  Юридический адрес:  Россия, Ростовская область,  г. Цимлянск, ул. Ленина, 24  Телефон: 5-10-44  ИНН: 6137002930 КПП: 613701001  ОГРН: 1026101716629  Глава Администрации Цимлянского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Светличный | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору № \_\_

купли-продажи

автотранспортного средства от \_\_\_

АКТ

приема-передачи автотранспортного средства

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.Цимлянск

Основание: договор купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с настоящим актом Администрация Цимлянского района Ростовской области, в лице Главы Администрации Цимлянского района Светличного Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Техническое состояние транспортного средства Покупателем проверено путем осмотра и испытания. Претензий по качеству и комплектности нет.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для хранения в органах ГИБДД.

Имущество передается в состоянии, соответствующем его стоимости, оплата по договору произведена полностью и претензий у покупателя нет.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Цимлянского района  347320, Ростовская область,  г. Цимлянск, ул. Ленина, 24  тел. 886391 5-11-44  ИНН/КПП 6137002930/613701001  ОГРН 1026101716629  Глава Администрации  Цимлянского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Светличный  (подпись) | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Управляющий делами А.В. Кулик

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-3)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-4)
4. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-5)