



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
Собрания депутатов – глава Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023

№ 3

г. Цимлянск

О назначении публичных слушаний по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоцимлянского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава муниципального образования «Цимлянский район», председатель Собрания депутатов – глава Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

Новоцимлянского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения» на 17-00 часов 19.06.2023 года.

2. Разместить проекты решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоцимлянского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения» в сети Интернет на официальном сайте Администрации Цимлянского района, в том числе в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и опубликовать в средствах массовой информации, согласно приложению.

3. Сформировать районную комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии:

Перфилова Людмила
Петровна - председатель Собрания депутатов – глава
Цимлянского района.

Секретарь комиссии:

Агаркова
Лилия Владимировна - заведующий отделом архитектуры и
градостроительства Администрации
Цимлянского района.

Члены комиссии:

Менгель
Сергей
Васильевич - заместитель главы Администрации
Цимлянского района по строительству ЖКХ
и архитектуре;

Кривенко
Елена Владимировна - заведующий сектором юридической службы
Администрации Цимлянского района.

4. Определить, что заявки лиц, желающих выступить на публичных слушаниях, а также замечания, предложения и поправки к обсуждаемому проекту решения Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоцимлянского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от

23.12.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения» принимаются через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также в Администрации Цимлянского района, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина 24, кабинет № 31, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов до 19.06.2023 года.

5. Провести публичные слушания по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоцимлянского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения», в здании Администрации Цимлянского района, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина 24.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию Собрания депутатов Цимлянского района.

Председатель Собрания депутатов
глава Цимлянского района



Л.П. Перфилова



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

2023

№

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Цимлянского
района от 23.12.2021 № 46 «Об
утверждении Правил землепользования
и застройки Лозновского сельского
поселения»

В соответствии со ст. ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании результатов публичных слушаний от 31.05.2023 по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоцимлянского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский район», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», Собрание депутатов Цимлянского района

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение № 2 к решению Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения» следующие изменения:

В графической части статьи 36 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения - «Р» выделить зону жилой застройки (Ж-1) из зоны рекреационно-ландшафтного зонирования (Р), кадастровый квартал 61:41:0030110, Лозновское сельское поселение, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию Собрания депутатов Цимлянского района.

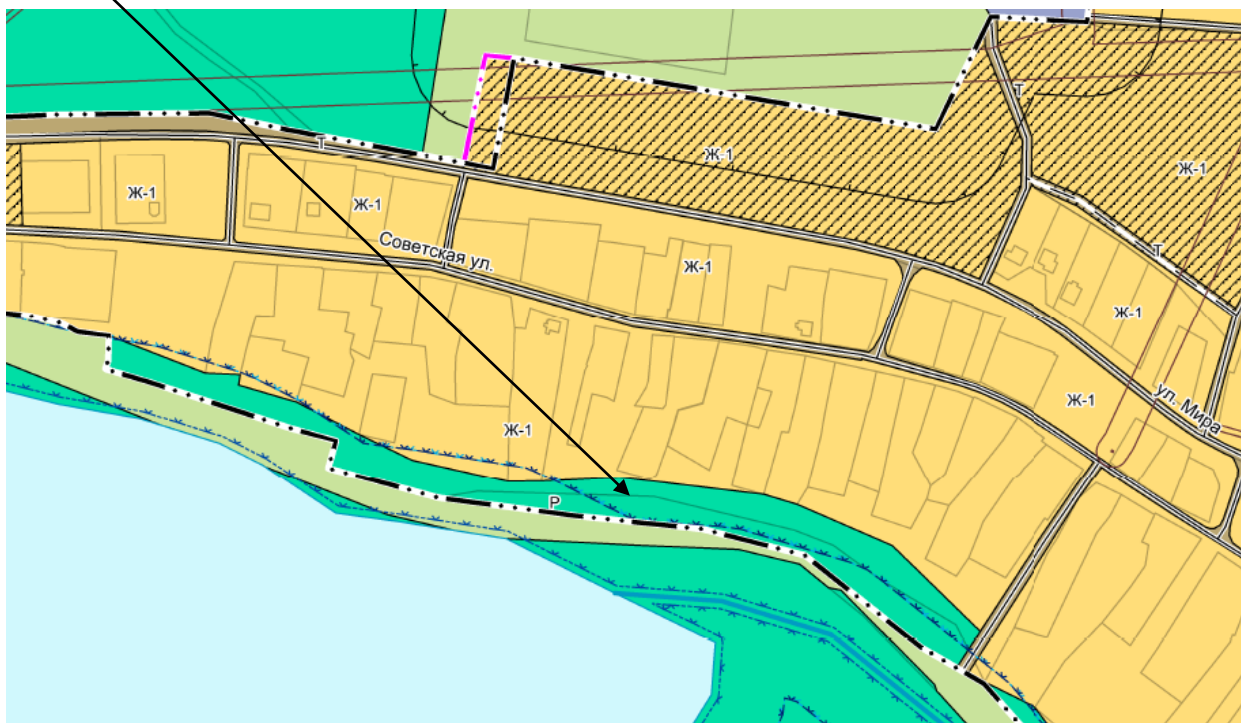
Председатель Собрания депутатов –
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

Приложение к решению Собрания депутатов
Цимлянского района от _____ 2023 № _____



Земельный участок, планируемый к изменению территориальной зоны



Председатель Собрания депутатов
глава Цимлянского района



Л.П. Перфилова



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

2023

№

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Цимлянского
района от 23.12.2021 № 48 «Об
утверждении Правил землепользования
и застройки Новоцимлянского сельского
поселения»

В соответствии со ст. ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании результатов публичных слушаний от 31.05.2023 по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоцимлянского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский район», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоцимлянского сельского поселения», Собрание депутатов Цимлянского района

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение № 2 к решению Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоцимлянского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. В графической части статьи 36 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения - «Р» выделить зону сельскохозяйственного использования (СХ-2) из зоны рекреационно-ландшафтного зонирования (Р-1), кадастровый квартал 61:41:0600003, Новоцимлянское сельское поселение, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. В графической части статьи 36 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения - «Р» выделить зону сельскохозяйственного использования (СХ-2) из зоны рекреационно-ландшафтного зонирования (Р-1), кадастровый квартал 61:41:0600003, Новоцимлянское сельское поселение, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. В графической части статьи 35 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ» выделить зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2), кадастровый квартал 61:41:0600003, Новоцимлянское сельское поселение, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

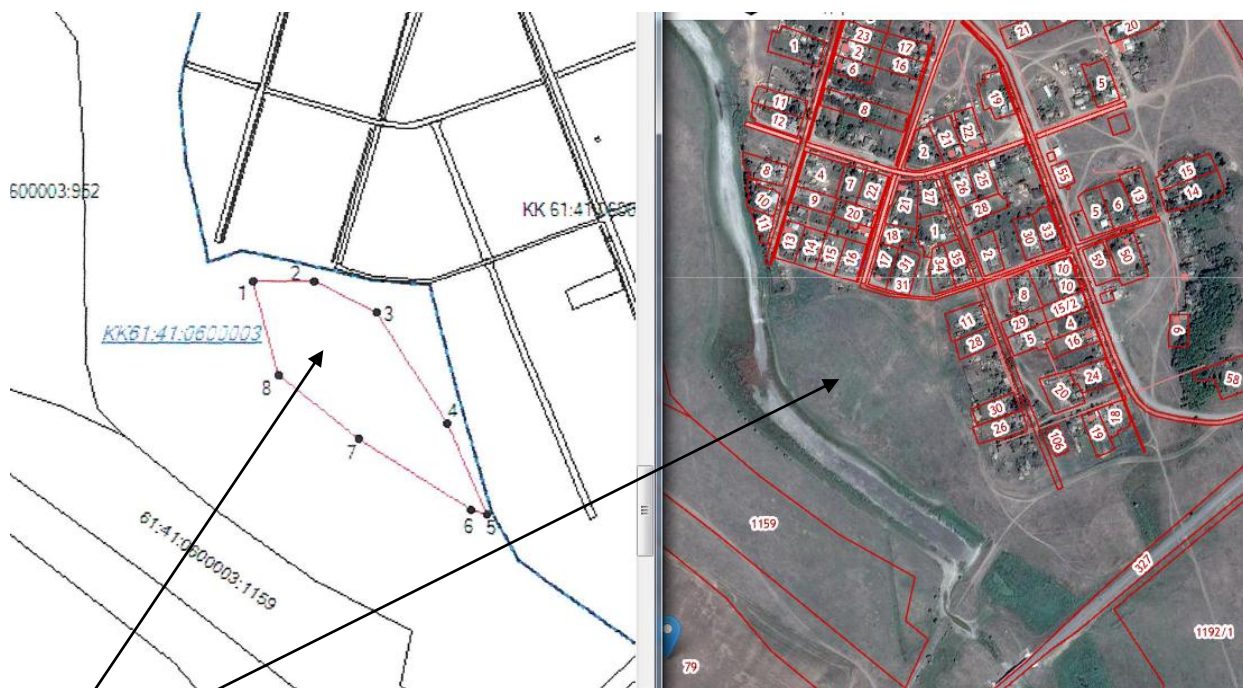
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию Собрания депутатов Цимлянского района.

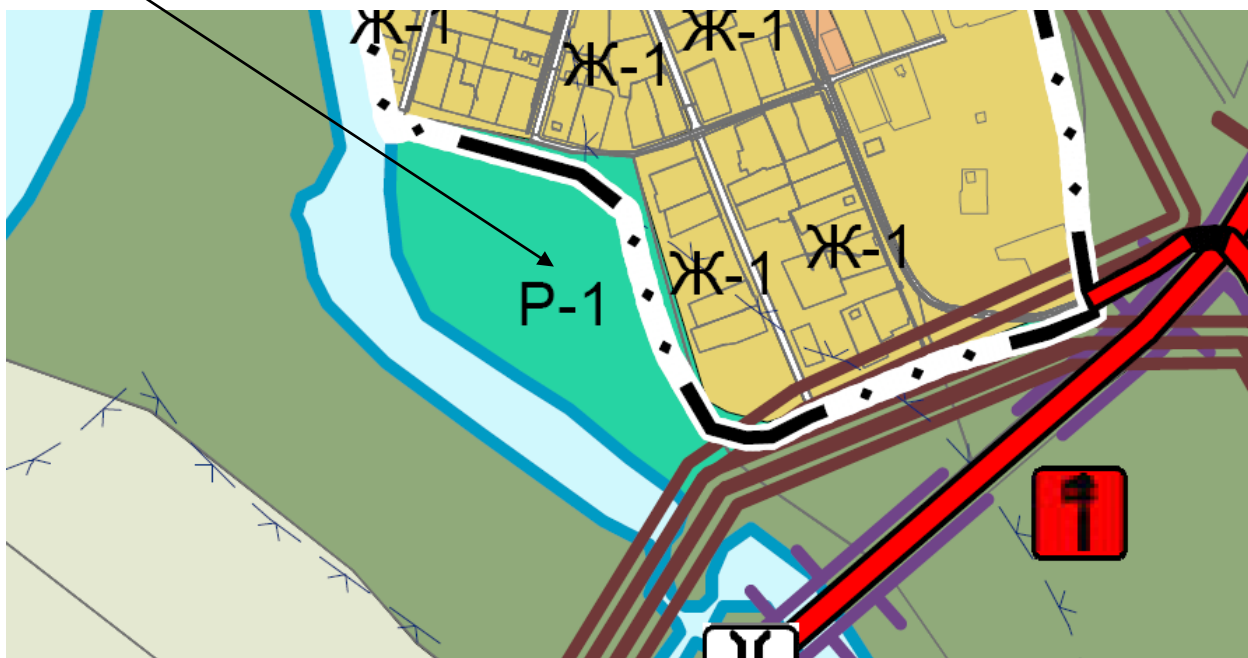
Председатель Собрания депутатов –
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

Приложение № 1 к решению Собрания депутатов
Цимлянского района от _____ 2023 № _____



Земельный участок, планируемый к изменению территориальной зоны



Председатель Собрания депутатов –
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

Приложение № 2 к решению собрания депутатов
Цимлянского района от _____ 2023 № _____



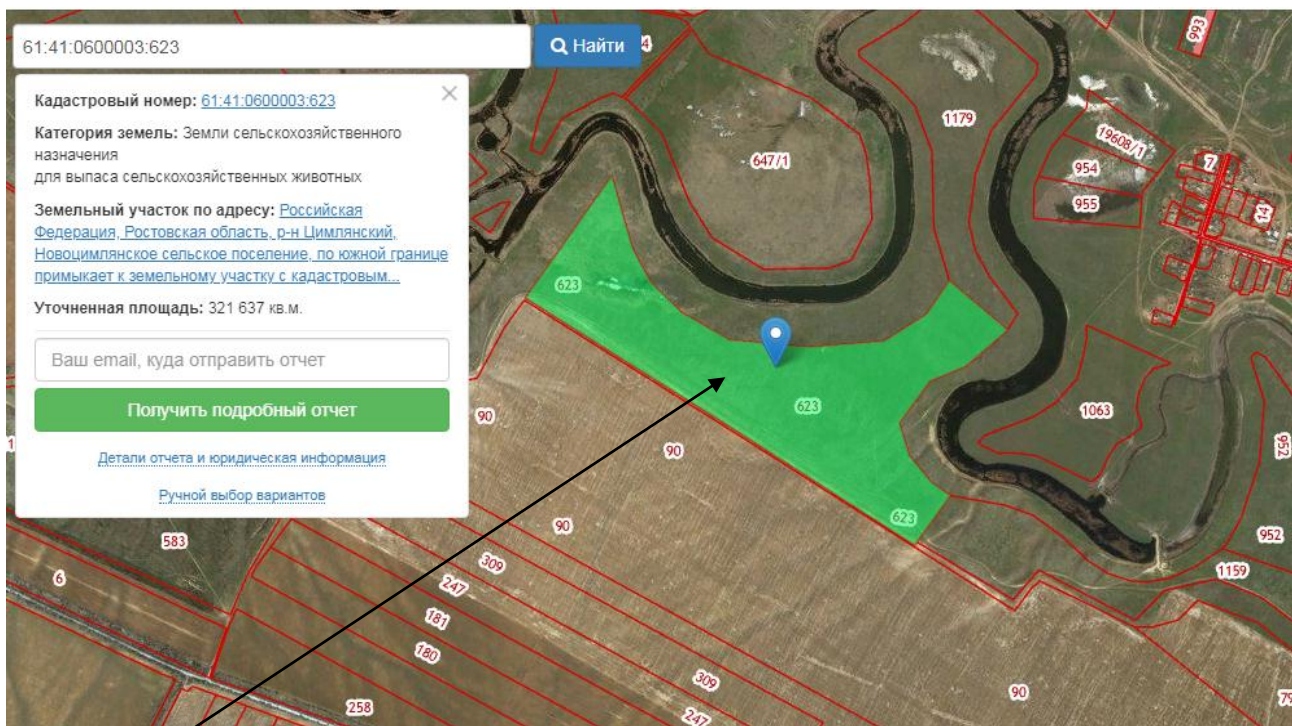
Земельный участок, планируемый к изменению территориальной зоны



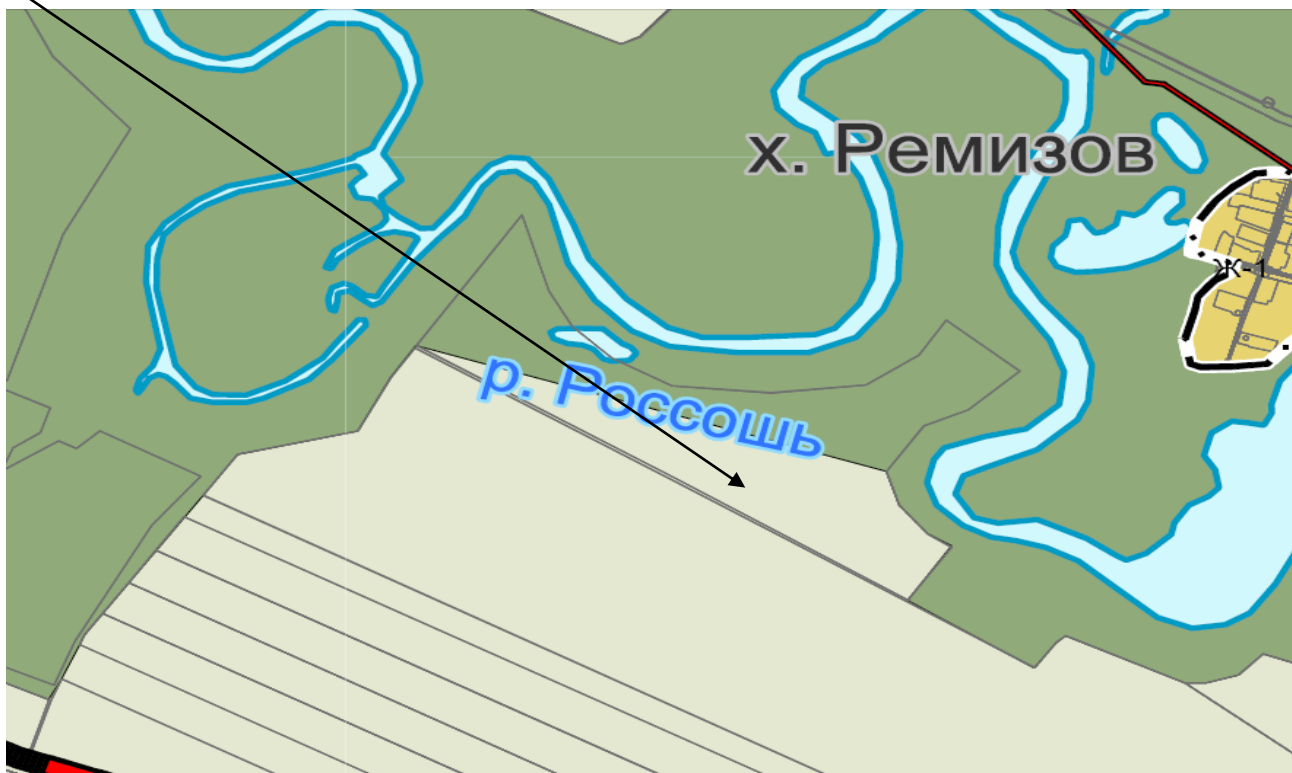
Председатель собрания депутатов –
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

Приложение № 3 к решению Собрания депутатов
Цимлянского района от _____ 2023 № _____



Земельный участок, планируемый к изменению территориальной зоны



Председатель Собрания депутатов
глава Цимлянского района



Л.П. Перфилова



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

2023

№

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Цимлянского
района от 23.12.2021 № 44 «Об
утверждении Правил землепользования
и застройки Калининского сельского
поселения»

В соответствии со ст. ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании результатов публичных слушаний от 31.05.2023 по обсуждению проектов решений Собрания депутатов Цимлянского района «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лозновского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоцимлянского сельского поселения», «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский район», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения», Собрание депутатов Цимлянского района

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение № 2 к решению Собрания депутатов Цимлянского района от 23.12.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. В графической части статьи 33 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур - «П» выделить зону сельскохозяйственного использования (СХ-2) из зоны производственного и коммунально-складского назначения (ПК), кадастровый квартал 61:41:0600005, Калининское сельское поселение, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике, продовольствию и природопользованию Собрания депутатов Цимлянского района.

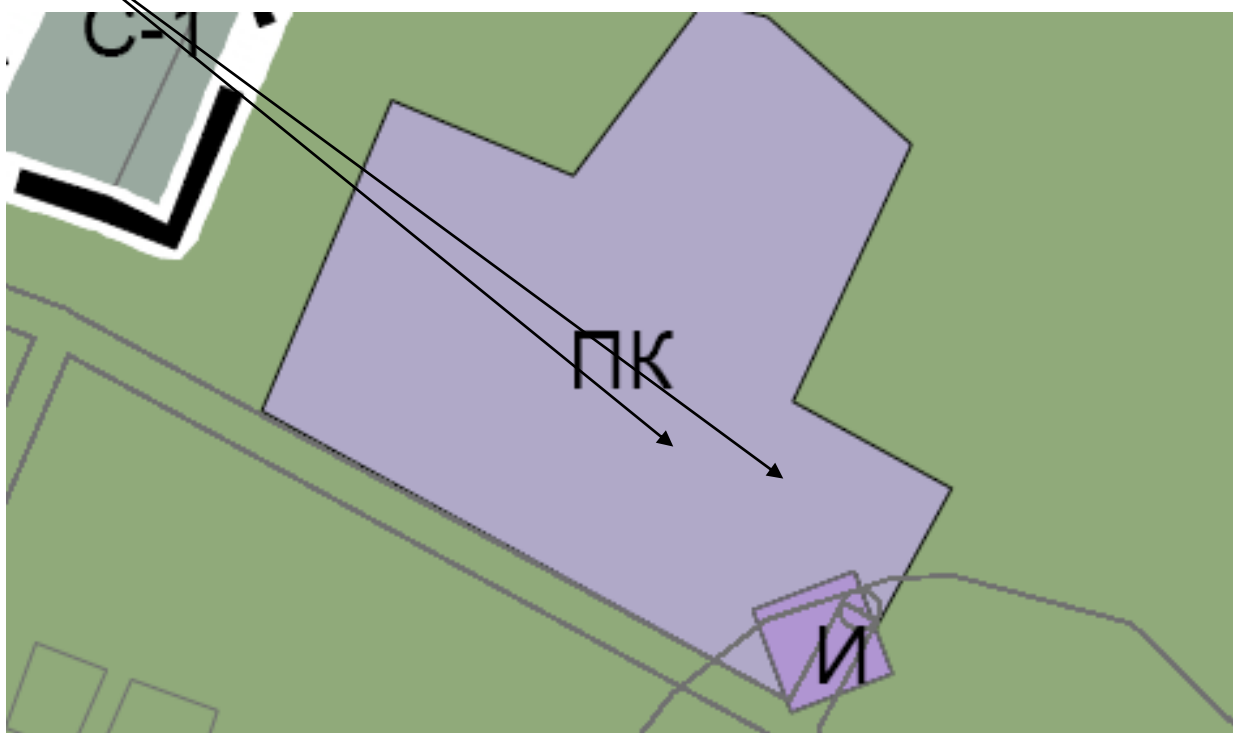
Председатель Собрания депутатов –
глава Цимлянского района

Л.П. Перфилова

Приложение к решению Собрания депутатов
Цимлянского района от _____ 2023 № _____



Земельный участок, планируемый к изменению территориальной зоны



Председатель Собрания депутатов
глава Цимлянского района



Л.П. Перфилова