



**ПРОЕКТМАСТЕР**  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Цимлянского района

**«Строительство разводящей водопроводной сети в ст.  
Красноярской, Цимлянского района Ростовской области  
по ул. Набережная - ул. Советская»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**

**006/2022-ПМТ-3**

**Ростов-на-Дону**

**2022**

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»**

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Цимлянского района

**«Строительство разводящей водопроводной сети в ст.  
Красноярской, Цимлянского района Ростовской области  
по ул. Набережная - ул. Советская»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**

**006/2022-ПМТ-3**

**Директор**



**Борщевский А.В.**

**Главный инженер проекта**

**Борщевский А.В.**

**Ростов-на-Дону**

**2022**

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района  
Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»

---

## Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	<b>Графические материалы</b>	4
3	Чертеж обоснования проекта межевания территории, М 1:1000	5

### Состав документации по планировке территории

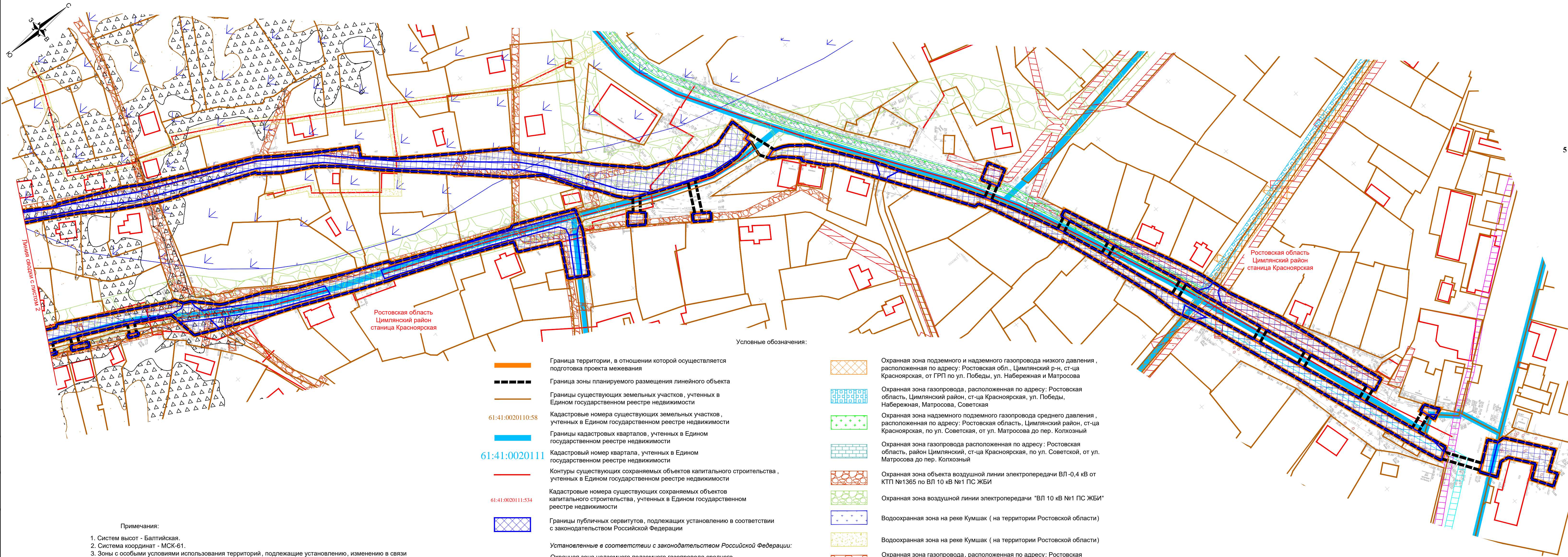
Номер раздела	Обозначение	Наименование
<b><i>Основная часть проекта планировки территории</i></b>		
1	006/2022-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	006/2022-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></b>		
3	006/2022-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	006/2022-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b><i>Основная часть проекта межевания территории</i></b>		
1	006/2022-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	006/2022-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>		
3	006/2022-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	006/2022-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района  
Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»

---

## **Графические материалы**





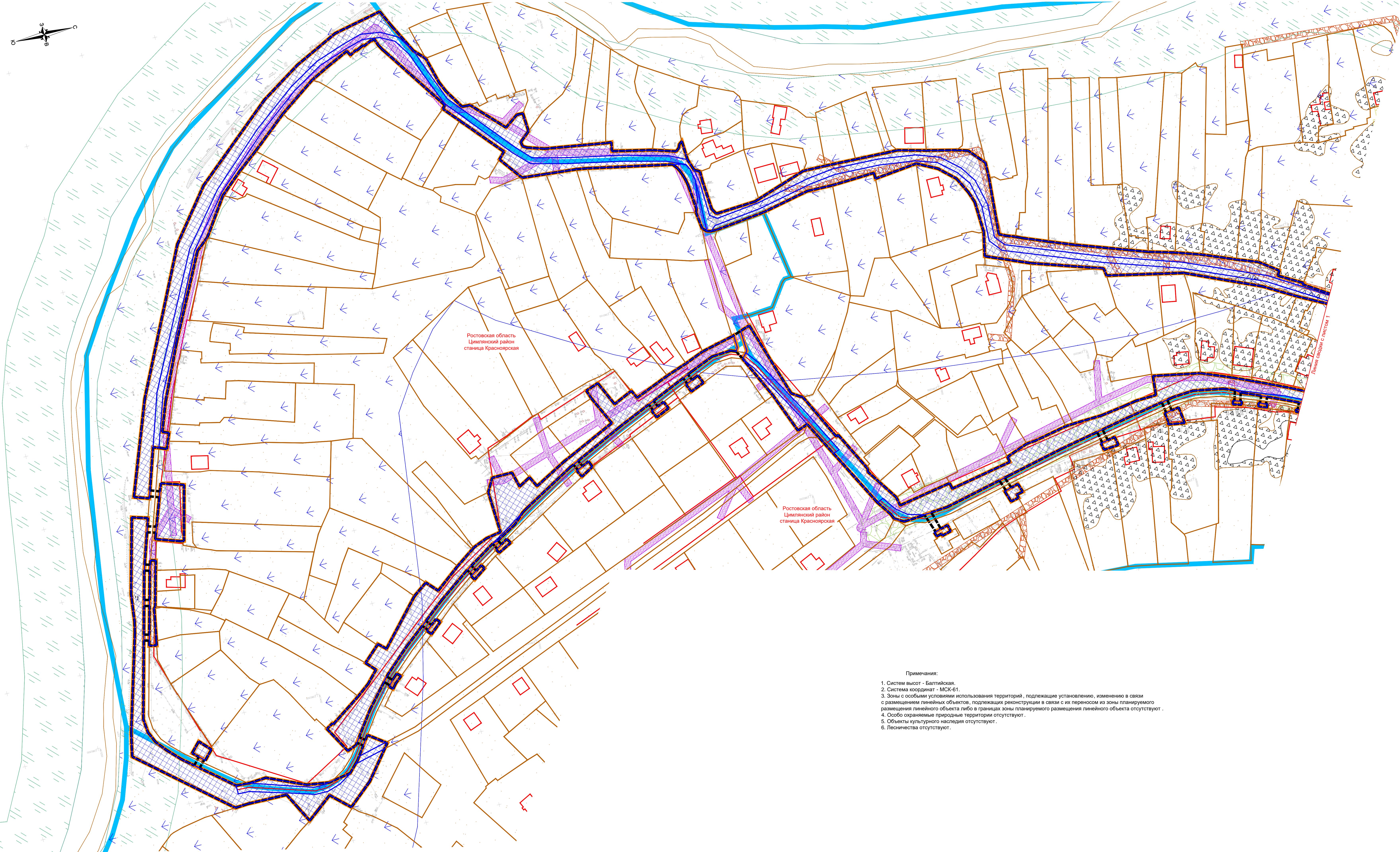
- Примечания:
- Систем высот - Балтийская.
  - Система координат - МСК-61.
  - Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения линейного объекта либо в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
  - Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
  - Объекты культурного наследия отсутствуют.
  - Лесничества отсутствуют.

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Кадастровый номер квартала, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Кадастровые номера существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, к котельной колхоза им. Ленина
  - Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛС", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., Волгодонск, г.Цимлянск, г.Морозовск
  - Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ -0,4 кВ от КТП №1601 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ

- Охранная зона подземного и надземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская обл., Цимлянский р-н, ст-ца Красноярская, от ГРП по ул. Победы, ул. Набережная и Матросова
- Охранная зона газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, ул. Победы, Набережная, Матросова, Советская
- Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, по ул. Советская, от ул. Матросова до пер. Колхозный
- Охранная зона газопровода расположенная по адресу: Ростовская область, район Цимлянский, ст-ца Красноярская, по ул. Советской, от ул. Матросова до пер. Колхозный
- Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ -0,4 кВ от КТП №1365 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
- Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ"
- Водоохранная зона на реке Кумшак ( на территории Ростовской области)
- Водоохранная зона на реке Кумшак ( на территории Ростовской области)
- Охранная зона газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, подземный газопровод низкого давления по ул. Советская, ул. Набережная
- Зона подтопления (0 - 3 м) р. Кумшак - ст. Красноярская в муниципальном образовании "Цимлянский район" Ростовской области
- Зона 1 % затопления р. Кумшак - ст. Красноярская в муниципальном образовании "Цимлянский район" Ростовской области
- Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ -0,4 кВ от КТП №1366 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
- Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ -0,4 кВ от КТП №1366 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ

						006/2022-ПМТ-3		
						«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
						Чертеж обоснования проекта межевания территории, М 1:1000	П	1
						ПРОЕКТМАСТЕР		






- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Кадастровый номер квартала, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Кадастровые номера существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, к котельной колхоза им. Ленина
  - Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛС", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., Волгодонск р-н, Цимлянский р-н, Морозовский р-н, г.Волгодонск, г.Цимлянский, г.Морозовский
  - Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1601 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
  - Охранная зона подземного и надземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская обл., Цимлянский р-н, ст-ца Красноярская, от ГРП по ул. Победы, ул. Набережная и Матросова
  - Охранная зона газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, ул. Победы, Набережная, Матросова, Советская
  - Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, по ул. Советская, от ул. Матросова до пер. Колхозный
  - Охранная зона газопровода расположенная по адресу: Ростовская область, район Цимлянский, ст-ца Красноярская, по ул. Советской, от ул. Матросова до пер. Колхозный
  - Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1365 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
  - Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ"
  - Водоохранная зона на реке Кумшак ( на территории Ростовской области)
  - Водоохранная зона на реке Кумшак ( на территории Ростовской области)
  - Охранная зона газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, подземный газопровод низкого давления по ул. Советская, ул. Набережная
  - Зона подтопления (0 - 3 м) р. Кумшак - ст. Красноярская в муниципальном образовании "Цимлянский район" Ростовской области
  - Зона 1 % затопления р. Кумшак - ст. Красноярская в муниципальном образовании "Цимлянский район" Ростовской области
  - Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1366 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
  - Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1366 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ

- Примечания:
- Систем высот - Балтийская.
  - Система координат - МСК-61.
  - Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения линейного объекта либо в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
  - Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
  - Объекты культурного наследия отсутствуют.
  - Лесничества отсутствуют.

Согласовано:	
Изм. №	Дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						006/2022-ПМТ-3		
						«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»		
Изм.	Копия	Лист	№	Подпись	Дата			
Разраб.		Хитров			05.22			
Проверил		Дьяков			05.22			
ГИП		Борщевский			05.22			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						Чертеж обоснования проекта межевания территории, М 1:1000		
Н. контр.						Дьяков	05.22	
						 <b>ПРОЕКТМАСТЕР</b> ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО		