



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022

№ 1067

г. Цимлянск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Юг» № 102/2224 от 19.09.2022, в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства, неотъемлемых технологических частей «ВЛ 110 кВ Искра - Черкассы» на территории Цимлянского района, установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

1.1. 61:41:0600001:31, ориентир х. Паршиков, 0,35 км. на Восток от Восточной окраины х. Паршикова.

1.2. 61:41:0600008:53, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК «Степной», бр.№1, поле II к, уч.15;

1.3. 61:41:0600008:54, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах СПК «Степной», бр.№1, поле II к, уч.15

1.4. 61:41:0600008:806, местоположение: Ростовская область, Цимлянский р-н, Маркинское сельское поселение, на расстоянии 50 метров на север от земельного участка с кадастровым номером 61:41:0050402:57 х. Паршиков ул. Московская 15а;

1.5. 61:41:0600008:938, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, Маркинское сельское поселение;

1.6. 61:41:0000000:23, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, участок Морозовская Куберле (км 53+450-км 95+050) в границах Цимлянского района;

1.7. 61:41:0600008:965, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, Маркинское сельское поселение;

1.8. 61:41:0600008:530, местоположение: Ростовская область, Цимлянский район, в границах СПК «Степной»

1.9. 61:41:0600008:964, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, Маркинское сельское поселение;

1.10. 61:41:0600008:938, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, Маркинское сельское поселение;

1.11. 61:41:0600008:1208, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:41:0600008:721.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» - «Ростовэнерго» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об

установлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

6.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6.6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района (Изюмченко О.С.) в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. Направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Цимлянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный

Постановление вносит отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района

Приложение
к постановлению
Администрации
Цимлянского района
от 09.12.2022 № 1067

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ110 кВ "Искра-Черкассы"</u>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))					
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погреш ность положения характер ной точки (M), м	Описа ние обознач ения точки на местнос ти (при налич ии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485894.94	2372943.79	Аналитический метод	0,1	-
2	485894.02	2372954.80	Аналитический метод	0,1	-
3	485891.05	2372954.88	Аналитический метод	0,1	-
4	485754.39	2372958.69	Аналитический метод	0,1	-
5	485553.78	2372963.95	Аналитический метод	0,1	-
6	485352.54	2372969.24	Аналитический метод	0,1	-
7	485156.85	2372974.59	Аналитический метод	0,1	-
8	484971.38	2372979.43	Аналитический метод	0,1	-
9	484854.11	2373039.29	Аналитический метод	0,1	-
10	484854.10	2373039.39	Аналитический метод	0,1	-
11	484836.30	2373255.14	Аналитический метод	0,1	-
12	484818.70	2373462.89	Аналитический метод	0,1	-
13	484799.12	2373698.34	Аналитический метод	0,1	-

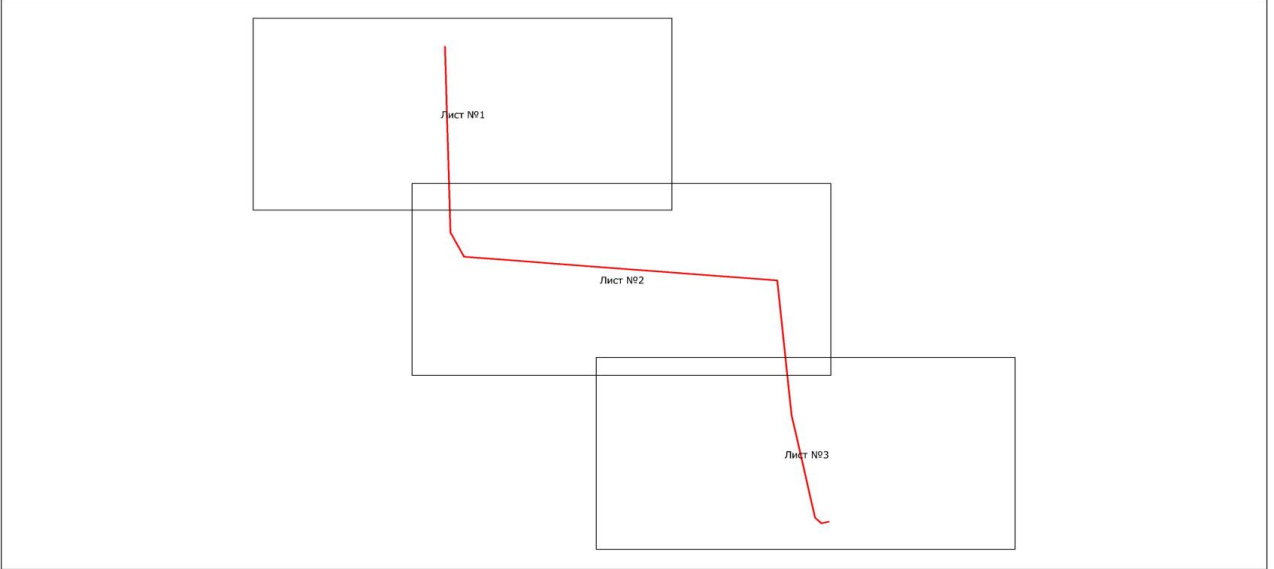
14	484781.20	2373917.66	Аналитический метод	0,1	-
15	484767.92	2374076.53	Аналитический метод	0,1	-
16	484753.59	2374245.89	Аналитический метод	0,1	-
17	484745.83	2374365.56	Аналитический метод	0,1	-
18	484738.10	2374452.92	Аналитический метод	0,1	-
19	484737.86	2374454.73	Аналитический метод	0,1	-
20	484737.16	2374456.42	Аналитический метод	0,1	-
21	484736.05	2374457.87	Аналитический метод	0,1	-
22	484734.60	2374458.98	Аналитический метод	0,1	-
23	484732.91	2374459.68	Аналитический метод	0,1	-
24	484731.10	2374459.92	Аналитический метод	0,1	-
25	484547.13	2374476.43	Аналитический метод	0,1	-
26	484216.00	2374508.31	Аналитический метод	0,1	-
27	484060.74	2374523.40	Аналитический метод	0,1	-
28	483974.68	2374541.56	Аналитический метод	0,1	-
29	483770.45	2374584.20	Аналитический метод	0,1	-
30	483661.25	2374606.76	Аналитический метод	0,1	-
31	483553.64	2374629.00	Аналитический метод	0,1	-
32	483530.43	2374655.15	Аналитический метод	0,1	-
33	483530.64	2374656.29	Аналитический метод	0,1	-
34	483537.53	2374684.13	Аналитический метод	0,1	-
35	483537.71	2374685.27	Аналитический метод	0,1	-
36	483523.83	2374686.80	Аналитический метод	0,1	-
37	483517.12	2374659.91	Аналитический метод	0,1	-
38	483516.15	2374654.67	Аналитический метод	0,1	-

39	483515.92	2374652.86	Аналитический метод	0,1	-
40	483516.15	2374651.05	Аналитический метод	0,1	-
41	483516.85	2374649.36	Аналитический метод	0,1	-
42	483517.97	2374647.91	Аналитический метод	0,1	-
43	483546.96	2374620.07	Аналитический метод	0,1	-
44	483548.10	2374619.20	Аналитический метод	0,1	-
45	483549.43	2374618.65	Аналитический метод	0,1	-
46	483658.40	2374596.13	Аналитический метод	0,1	-
47	483767.60	2374573.58	Аналитический метод	0,1	-
48	483971.83	2374530.93	Аналитический метод	0,1	-
49	484058.33	2374512.68	Аналитический метод	0,1	-
50	484059.75	2374512.49	Аналитический метод	0,1	-
51	484216.00	2374497.31	Аналитический метод	0,1	-
52	484547.13	2374465.43	Аналитический метод	0,1	-
53	484724.67	2374446.55	Аналитически метод	0,1	-
54	484731.83	2374365.56	Аналитический метод	0,1	-
55	484742.59	2374245.89	Аналитический метод	0,1	-
56	484756.92	2374076.53	Аналитически метод	0,1	-
57	484770.20	2373917.66	Аналитический метод	0,1	-
58	484788.12	2373698.34	Аналитический метод	0,1	-
59	484807.70	2373462.89	Аналитический метод	0,1	-
60	484825.30	2373255.14	Аналитический метод	0,1	-
61	484843.13	2373038.97	Аналитический метод	0,1	-
62	484843.32	2373037.55	Аналитический метод	0,1	-
63	484843.82	2373034.24	Аналитический метод	0,1	-

64	484844.37	2373032.92	Аналитический метод	0,1	-
65	484845.24	2373031.78	Аналитический метод	0,1	-
66	484846.38	2373030.90	Аналитический метод	0,1	-
67	484967.25	2372969.20	Аналитический метод	0,1	-
68	484968.58	2372968.65	Аналитический метод	0,1	-
69	484970.00	2372968.46	Аналитический метод	0,1	-
70	485156.85	2372963.59	Аналитический метод	0,1	-
71	485352.54	2372958.24	Аналитический метод	0,1	-
72	485553.78	2372952.95	Аналитический метод	0,1	-
73	485754.39	2372947.69	Аналитический метод	0,1	-
74	485891.05	2372943.88	Аналитический метод	0,1	-
1	485894.94	2372943.79	Аналитический метод	0,1	-

Схема расположения публичного сервитута для размещения объекта "ВЛ 110 кВ Искра - Черкассы"

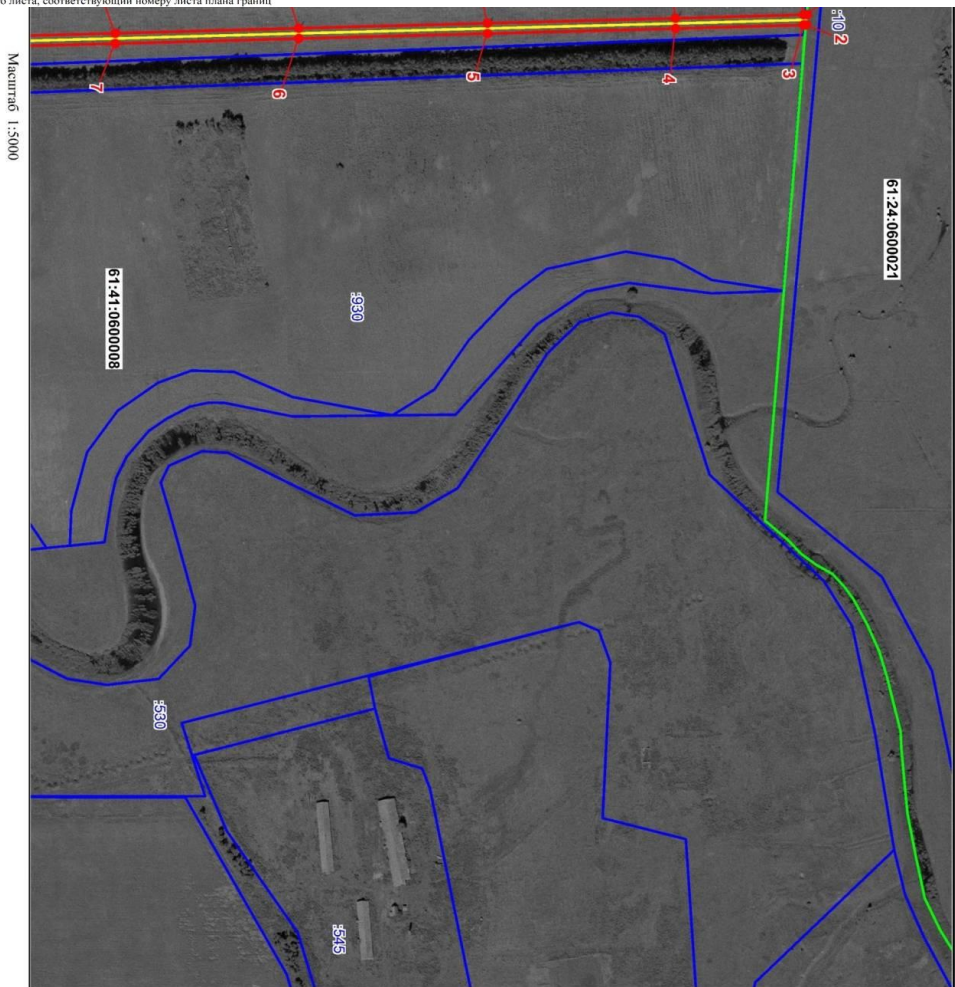
Обзорная схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:15000

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- обозначение листа плана границ
- Лист №1 - обозначение номера листа плана границ
- номер выносного листа, соответствующий номеру листа плана границ

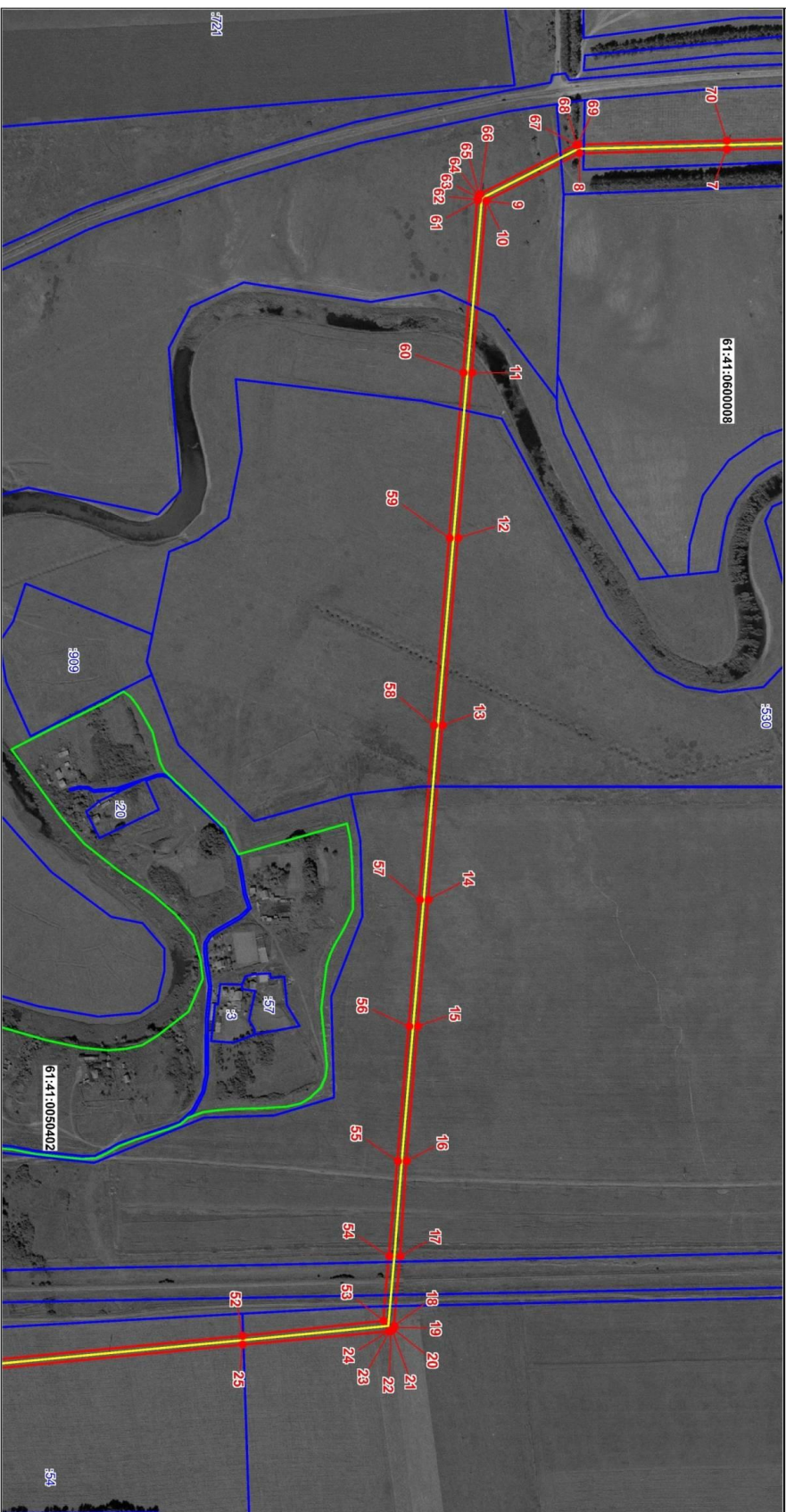


та для размещения объекта: ВЛ 110 кВ Искра - Черкассы

Лист №1

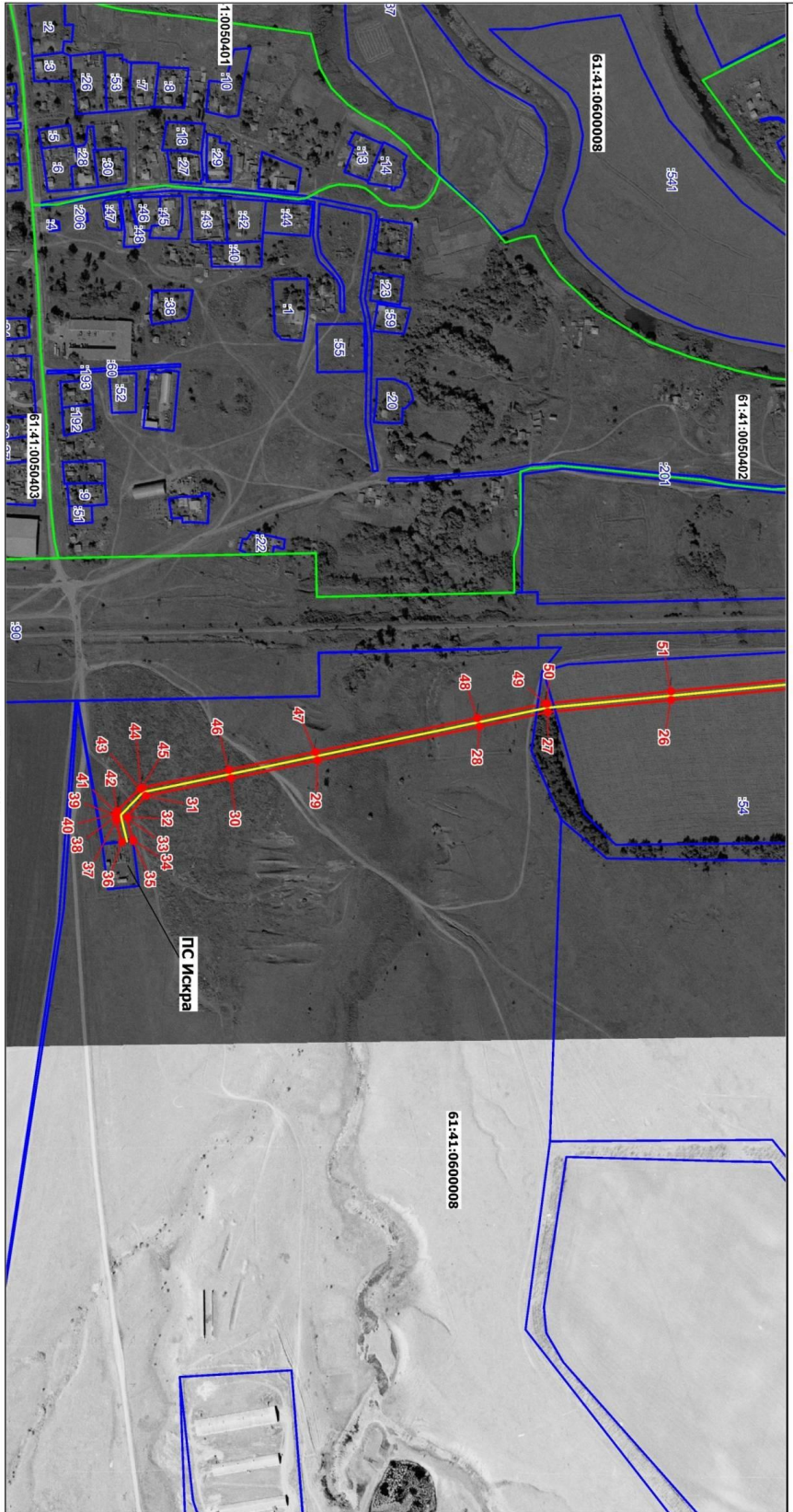
1.
КТП
- обозначение земельных участков
- комплектная трансформаторная подстанция

Схема расположения публичного сервитута для размещения объекта: ВЛ 110 кВ Искра - Черкассы



- Используемые условные знаки и обозначения
- граница, устанавливаемого публичного сервитута
 - ось линии электропередачи, КТП
 - граница земельных участков
 - граница кадастровых кварталов
 - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
 - обозначение кадастровых кварталов
 - обозначение земельных участков
 - комплексная трансформаторная подстанция
- 61:08:0070133
:1
КТП

Схема расположения публичного сервитута для размещения объекта: ВЛ 110 кВ Искра - Черкассы



Использовать условные знаки и обозначения

Масштаб 1:3000

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии электропередачи, КТП
- граница земельных участков
- граница кадастровых кварталов
- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- 61:08:0070133 - обозначение кадастровых кварталов
- 1 - обозначение земельных участков
- КТП - комплектная трансформаторная подстанция

А.В. Кулик



Управляющий делами