



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022

№ 223

г. Цимлянск

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района» за 2021 год

В соответствии с постановлением Администрации Цимлянского района от 01.03.2018 № 101 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Цимлянского района», распоряжением Администрации Цимлянского района от 12.03.2018 № 41 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Цимлянского района», Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района» за 2021 год, утвержденной постановлением Администрации Цимлянского района от 19.12.2018 № 955 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтову Е.В.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный

Постановление вносит
отдел архитектуры и градостроительства
Администрации Цимлянского района

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы Цимлянского района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Цимлянского района» за 2021 год, утвержденной
постановлением Администрации Цимлянского района от 19.12.2018 № 955

Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2021 год

В рамках реализации приоритетных задач муниципальной политики в жилищной сфере деятельности, направленных на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, при реализации муниципальной программы Цимлянского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района» (далее - Программа) в 2021 году достигнуты следующие результаты:

- приобретено 8 жилых помещений для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- оказана муниципальная поддержка в улучшении жилищных условий 5 молодым семьям;
- расселены аварийные многоквартирные дома (не полностью расселенные в 2020 году).

Раздел 2. Результаты реализации основных мероприятий подпрограмм Программы, а так же сведения о достижении контрольных событий

Достижению указанных результатов в 2021 году способствовала реализация основных мероприятий Программы, а именно:

Муниципальная программа Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем население Цимлянского района»

Подпрограмма 2. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Основное мероприятие 2.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В рамках реализации основного мероприятия в 2021 году на территории Цимлянского района полностью расселены квартиры аварийных жилых домов

по адресам г. Цимлянск, ул. Заводская 21г, кв.1; г. Цимлянск ул. МПС-93 км, д.1, кв.1.

Основное мероприятие 2.2. Обеспечение жильем молодых семей Цимлянского района.

В Цимлянском районе в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» реализуются мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в возрасте до 35 лет, в 2021 году были выплачены субсидии на приобретение жилья 5 молодым семьям.

Основное мероприятие 2.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Для обеспечения жилыми помещениями детей - сиротам и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в 2021 году было приобретено 8 квартир на сумму 11140,9 тыс.руб.

Сведения о выполнении основных мероприятий подпрограмм и мероприятий ведомственных целевых программ, а также контрольных событий муниципальной программы за 2021 год представлены в приложении № 1.

Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Основными факторами, повлиявшими на ход реализации Программы, являются:

- приобретено 8 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- оказана муниципальная поддержка в улучшении жилищных условий 5 молодым семьям;
- расселено 2 квартиры из аварийного жилищного фонда.

Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы

В 2021 году на реализацию мероприятий Программы предусматривалось финансирование в размере 17 117,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 2 064,7 тыс. руб.; областного бюджета – 14 814,1 тыс. руб.; местного бюджета – 238,6 тыс. руб.

В 2021 году на реализацию мероприятий Программы израсходовано финансирование в размере 17 117,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 2 064,6 тыс. руб.;

областного бюджета –14 813,8 тыс. руб.;
местного бюджета – 238,6 тыс. руб.

Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Программы, подпрограмм Программы за 2021 год

Результаты реализации основных мероприятий Программы и подпрограмм Программы в 2021 году характеризуются следующими значениями показателей (индикаторов):

1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой – показатель не установлен;

2. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат – 100,00 процентов.

3. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья – 9 единиц;

4. Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции – 0,07 тыс. кв. метров. Изначально, переселения запланировано не было, но т. к. не все дома были расселены в 2020 году, их перенесли на 2021 г;

5. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции – 2 семьи. Изначально, данный показатель не был запланирован, указаны семьи, которые не были расселены в 2020г;

6. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат – 5 семей. Было запланировано 3 семьи, но т. к. по списку от министерства увеличилось финансирование и количество претендентов на получение выплаты в 2021г., сертификаты получили 5 семей;

7. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем – 8 человек. Изначально, планировалось обеспечение 5 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. От министерства был получен дополнительный сводный список, по которому количество человек увеличилось;

8. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции – показатель не установлен.

9. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся)

молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат – 0,28 тыс. кв. метров. Изначальный показатель 0,13 тыс.кв. метров увеличился до 0.28 тыс.кв. метров, т. к. выросла норма площади;

10. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 0,3 тыс. кв. метров. Плановый показатель был 0,12 тыс.кв. метров, увеличилась норма площади.

Таким образом, в результате реализации Программы в 2021 году всего было запланированных 8 показателей (индикаторов), из них: 8 выполнены в полном объеме.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) представлены в приложении № 3.

В рамках эффективной реализации мероприятий Программы в 2021 году были приняты следующие нормативно-правовые акты:

- постановление Администрации Цимлянского района от 27.01.2021 № 36 О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского района от 19.12.2018 № 955 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района».

- постановление Администрации Цимлянского района от 28.04.2021 № 324 О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского района от 19.12.2018 № 955 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района».

- постановление Администрации Цимлянского района от 09.08.2021 № 585 О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского района от 19.12.2018 № 955 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района».

- постановление Администрации Цимлянского района от 15.12.2021 № 906 О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского района от 19.12.2018 № 955 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района».

Раздел 6. Информация о результатах оценки эффективности Программы

Эффективность реализации Программы в 2021 году оценивается на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности Программы:

I. Степень достижения целевых показателей Программы, подпрограмм Программы:

Эффективность хода реализации целевого показателя 2 равна 1,00;

Эффективность хода реализации целевого показателя 3 равна 1,00;

Эффективность хода реализации целевого показателя 4 равна 1,00;

Эффективность хода реализации целевого показателя 5 равна 1,00;
Эффективность хода реализации целевого показателя 6 равна 1,60;
Эффективность хода реализации целевого показателя 7 равна 1,60;
Эффективность хода реализации целевого показателя 9 равна 1,00;
Эффективность хода реализации целевого показателя 10 равна 1,00;
Обоснование по показателям (индикаторам) представлено в разделе 5 и приложении № 2.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей Программы составляет 1,15, что характеризует высокий уровень эффективности реализации Программы по степени достижения целевых показателей в 2021 году.

3. Бюджетная эффективность реализации Программы.

3.1. Степень реализации основных мероприятий (далее — мероприятий), финансируемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, выполненных в полном объеме. Степень реализации мероприятий Программы составляет 1,0 (3/3).

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств федерального, областного и местного бюджета оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям. Степень соответствия запланированному уровню расходов:

$$17117,0/17117,4 = 0,99$$

3.3. Эффективность использования средств местного бюджета рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов. Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию программы: $1,0/0,99=1,01$, в связи с чем бюджетная эффективность реализации программы является высокой.

Уровень реализации муниципальной программы в целом:

$1,15*0,5+1,0*0,3+1,01*0,2=1,08$, в связи с чем уровень реализации муниципальной программы в 2021 году является высоким.

Расчет уровня реализации муниципальной программы и выводы:

Уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признан высоким.

Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации Программы

Предложения по оптимизации расходов на реализацию Программы сформированы ответственными исполнителями, соисполнителями при подготовке проекта решения Собрании депутатов от 23.12.2021 № 14 «О бюджете Цимлянского района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» в соответствии с первоочередными задачами по обеспечению устойчивого развития экономики в Цимлянском районе.

Дополнительные предложения по оптимизации расходов на реализацию Программы отсутствуют.

Приложение № 1
к отчету о реализации муниципальной программы
Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение
доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района» за 2021 год

СВЕДЕНИЯ

о выполнении основных мероприятий подпрограмм и мероприятий ведомственных целевых программ, а также
контрольных событий муниципальной программы за 2021 г.

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность /ФИО)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины не реализации/ реализации не в полном объеме
				начала реализации	Окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района»								
1.	Подпрограмма 1. «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»	Заместитель главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтова Е.В.	X	X	X	X	X	-
2.	Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том	Заместитель главы Администрации Цимлянского	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	-	-	-

	числе в целях жилищного строительства	района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтова Е.В.						
3.	Основное мероприятие 1.2. Выполнение проектов внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Цимлянского городского поселения Ростовской области в части подготовки сведений координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ	Заместитель главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтова Е.В.	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	-	-	-
4.	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	Заместитель главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтова Е.В.	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	-	-	-

5.	Основное мероприятие 1.4. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	Заместитель главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтова Е.В.	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	-	-	
6.	Подпрограмма 2. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан	Заместитель главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтова Е.В.	X	X	X	X	X	-
7.	Основное мероприятие 2.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Заместитель главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтова Е.В.	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	Ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Расселены две семьи, оставшиеся с 2020 года, из аварийных жилых домов по адресам: ул. Заводская, д.21 г, ул. МПС-93 км, д. 1, кв. 1	нет
8.	Основное мероприятие 2.2. Обеспечение жильем молодых семей Цимлянского района	Заместитель главы Администрации Цимлянского	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	Улучшение жилищных условий молодых	Получили сертификаты на улучшение жилищных	нет

		района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтова Е.В.				семей — участников основного мероприятия Программы	условий пять семей по программе «Оказание государственн ой поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно- коммульных услуг»	
9.	Основное мероприятие 2.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям- сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Заместитель главы Адми нистрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтова Е.В.	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	Решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Жильями помещениями (квартирами) обеспечены восемь детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	нет

Приложение № 2

к отчету о реализации муниципальной программы
Цимлянского района «Территориальное планирование и
обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Цимлянского района» за 2021 год

СВЕДЕНИЯ
об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на
реализацию муниципальной программы
за 2021 г.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района»	Всего:	17 117,4	17 117,4	17 117,0
	- местный бюджет	238,6	238,6	238,6
	- федеральный бюджет	2 064,7	2 064,7	2 064,6
	- областной бюджет	14 814,1	14 814,1	14 813,8
	- федерального фонда обязательного медицинского страхования	-	-	-
	- внебюджетные источники	-	-	-
Подпрограмма 1. «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»	Всего:	-	-	-
	- местный бюджет	-	-	-
	- федеральный бюджет	-	-	-
	- областной бюджет	-	-	-
	- федерального фонда обязательного медицинского страхования	-	-	-
	- внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	Всего:	-	-	-

<p>Основное мероприятие 1.2. Выполнение проектов внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Цимлянского городского поселения Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ</p>	<p>Всего:</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства</p>	<p>Всего:</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Основное мероприятие 1.4. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по</p>	<p>Всего:</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

снижению административных барьеров				
Подпрограмма 2. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	Всего:	17 117,4	17 117,4	17 117,0
	- местный бюджет	238,6	238,6	238,6
	- федеральный бюджет	2 064,7	2 064,7	2 064,6
	- областной бюджет	14 814,1	14 814,1	14 813,8
	- федерального фонда обязательного медицинского страхования	-	-	-
	- внебюджетные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Всего:	1 006,2	1 006,2	1 006,1
Основное мероприятие 2.2. Обеспечение жильем молодых семей Цимлянского района	Всего:	4 970,3	4 970,3	4 970,1
Основное мероприятие 2.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Всего:	11 140,9	11 140,9	11 140,8

Приложение № 3
к отчету о реализации муниципальной программы
Цимлянского района «Территориальное планирование и
обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Цимлянского района» за 2021 год

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей (индикаторов)

№ п/п	Номер и наименование	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующий отчетному	отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Цимлянского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского района»						
1.	Показатель (индикатор) 1. Долей перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой	проценты	100	-	-	нет
2.	Показатель (индикатор) 2. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в	проценты	100,0	100,0	100,0	нет

	общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат					
Подпрограмма 1. «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»						
3.	Показатель (индикатор) 1.1. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	единиц	9	9	9	нет
Подпрограмма 2. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
4.	Показатель (индикатор) 2.1. Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	0,8	-	0,07	Не были расселены две семьи (и занимаемая площадь) с 2020 г.
5.	Показатель (индикатор) 2.2. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	32	-	2	С 2020 г. не были расселены две семьи
6.	Показатель (индикатор) 2.3. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	3	3	5	Увеличилось финансирование
7.	Показатель (индикатор) 2.4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	человек	9	5	8	Министерством был доведен дополнительный сводный список и увеличено финансирование

	подлежащих обеспечению жильем					
8.	Показатель (индикатор) 2.5. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу и реконструкции	тыс. кв. метров	-	-	-	-
9.	Показатель (индикатор) 2.6. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. метров	0,27	0,13	0,28	Увеличилась норма площади и количество семей-претендентов на получение соц. выплаты
10.	Показатель (индикатор) 2.7. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. метров	0,28	0,12	0,3	Увеличилась норма площади

Управляющий делами



Кулик

А.В. Кулик