



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2022

№ 173

г. Цимлянск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Цимлянском районе

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Цимлянского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Цимлянском районе, согласно приложению.

2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановой выездной проверки.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Цимлянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтову Е.В.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный

Постановление вносит отдел
архитектуры и градостроительства
Администрации Цимлянского района

QR-код

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА
(наименование органа муниципального жилищного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении Администрацией Цимлянского района
муниципального жилищного контроля

1. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица (физического лица), фамилия, имя и отчество (при
наличии) индивидуального предпринимателя:

_____;

идентификационный номер налогоплательщика _____
и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя _____;

адрес регистрации индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица
(физического лица) (его филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), являющегося контролируемым лицом:

_____.

2. Вид контрольного мероприятия: выездная проверка.

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное
мероприятие:

_____.

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

_____.

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

6. Учетный номер контрольного мероприятия:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание**
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее – МКД)?	- <u>часть 1 статьи 157</u> Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); - <u>подпункт «ж» пункта 4</u> «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416); - <u>пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100</u> «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации				

		от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354).				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД?	- <u>часть 9.2 статьи 156</u> ЖК РФ; - <u>подпункт «ж» пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункты 10 - 11, 13, 31, 40, 43 – 46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69</u> Правил № 354.				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	- <u>части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161</u> ЖК РФ; - <u>подпункты «а», «з» пункта 11</u> Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491); - <u>пункт 1</u> постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для				

		<p>обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290); <u>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</u> <u>-пункт 4.1.</u> постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170)</p>				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p><u>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</u> <u>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</u> - <u>пункт 2</u> Постановления № 290; <u>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170.</u></p>				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	<p><u>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</u> <u>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</u> - <u>пункт 9</u> Постановления № 290; <u>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</u> <u>-пункт 4.2.3 Правил № 170</u></p>				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<p><u>-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</u> <u>-подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</u> - <u>пункт 4</u> Постановления № 290; - <u>подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</u> - <u>пункт 4.3 Правил №</u></p>				

		170				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	- <u>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> <u>статьи 161 ЖК РФ</u> ; - <u>подпункт «а», «з»</u> <u>пункта 11 Правил № 491</u> ; - <u>пункт 7 Постановления № 290</u> ; - <u>подпункт «д» п. 4 Правил № 416</u> ; - <u>пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13</u> <u>Правил № 170</u>				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	- <u>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> <u>статьи 161 ЖК РФ</u> ; - <u>подпункты «а», «з»</u> <u>пункта 11 Правил № 491</u> ; - <u>пункт 8 Постановления № 290</u> ; - <u>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</u> ; - <u>пункты 3.2, 4.8 Правил № 170</u>				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	- <u>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> <u>статьи 161 ЖК РФ</u> ; - <u>подпункты «а», «з»</u> <u>пункта 11 Правил № 491</u> ; - <u>пункт 10</u> <u>Постановления № 290</u> ; - <u>подпункты «д» пункта 4 Правил № 416</u> ; - <u>пункт 4.5 Правил № 170</u>				
10	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	- <u>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> <u>ст. 161 ЖК РФ</u> ; - <u>подпункт «а», «в», «з»</u> <u>пункта 11 Правил № 491</u> ; - <u>пункт 12</u> <u>Постановления № 290</u> ; - <u>подпункт «д» п. 4 Правил № 416</u> ; - <u>пункт 4.4.1 – 4.4.16</u> <u>Правил № 170</u>				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по	- <u>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3</u> <u>ст. 161 ЖК РФ</u> ; - <u>подпункты «а», «к»</u>				

	содержанию системы отопления многоквартирного дома?	<u>пункта 11</u> Правил № 491; - <u>пункт 17, 18, 19</u> Постановления № 290; - <u>подпункт «д» пункта 4</u> Правил № 416				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома?	- <u>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</u> ЖК РФ; - <u>подпункт «а», «к»</u> <u>пункта 11</u> Правил № 491; - <u>пункт 18, 19</u> Постановления № 290; - <u>подпункт «д» пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 5.3 - 5.8</u> Правил № 170				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения МКД?	- <u>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161</u> ЖК РФ; - <u>подпункт «а», «з»</u> <u>пункта 11</u> Правил № 491, - <u>пункт 18</u> Постановления № 290				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома?	- <u>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161</u> ЖК РФ; - <u>подпункт «а», «б», «к»</u> <u>пункта 11</u> Правил № 491; - <u>подпункт «д» пункта 4</u> Правил № 416; - <u>пункт 5.6</u> Правил № 170				
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	- <u>часть 1 ст. 161</u> ЖК РФ.				
16	Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	П. 10, пп. «и» п. 11 Правил № 491				

17	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	-части 3, 3.1 , 5 <u>статьи 44</u> , <u>статья 44(1)</u> , <u>части 2, 5 статьи 46</u> , <u>статьи 44.1</u> , <u>часть 1 статьи 47 ЖК РФ</u>				
18	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- <u>части 1 статьи 157 ЖК РФ</u> ; - <u>подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416</u> ; - <u>пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354</u> ; - <u>пункт 4 Правил № 416</u> .				
19	Соблюдаются ли требования к порядку содержания и ремонта лифта (лифтов) МКД?	пункт 22 Постановления № 290; п. 10, пп. «а» п. 11 Правил № 491.				
20	Соблюдаются ли требования к порядку содержания мусоропроводов МКД?	пункт 14, 26(1) Постановления № 290; п. 10, пп. «а», «г», «д(2)» п. 11 Правил № 491.				
21	Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД?	пункт 21 Постановления № 290; п. 10, пп. «к» п. 11 Правил № 491.				

**Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица,
заполнившего
проверочный лист)

подпись

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного
лица контрольного органа
муниципального жилищного
контроля, заполнившего
проверочный лист)

«__» _____ 20__ г.

Управляющий делами



А.В. Кулик

А.В. Кулик