



**ПРОЕКТМАСТЕР**  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Цимлянского района

**«Строительство разводящей водопроводной сети в ст.  
Красноярской, Цимлянского района Ростовской области  
по ул. Набережная - ул. Советская»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1. «Проект планировки территории.  
Графическая часть»**

**006/2022-ППТ-1**

**Ростов-на-Дону**

**2022**

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»**

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Цимлянского района

**«Строительство разводящей водопроводной сети в ст.  
Красноярской, Цимлянского района Ростовской области  
по ул. Набережная - ул. Советская»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1. «Проект планировки территории.  
Графическая часть»**

**006/2022-ППТ-1**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Борщевский А.В.**

**Борщевский А.В.**

**Ростов-на-Дону**

**2022**

## Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	<b>Графические материалы</b>	4
3	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000	5

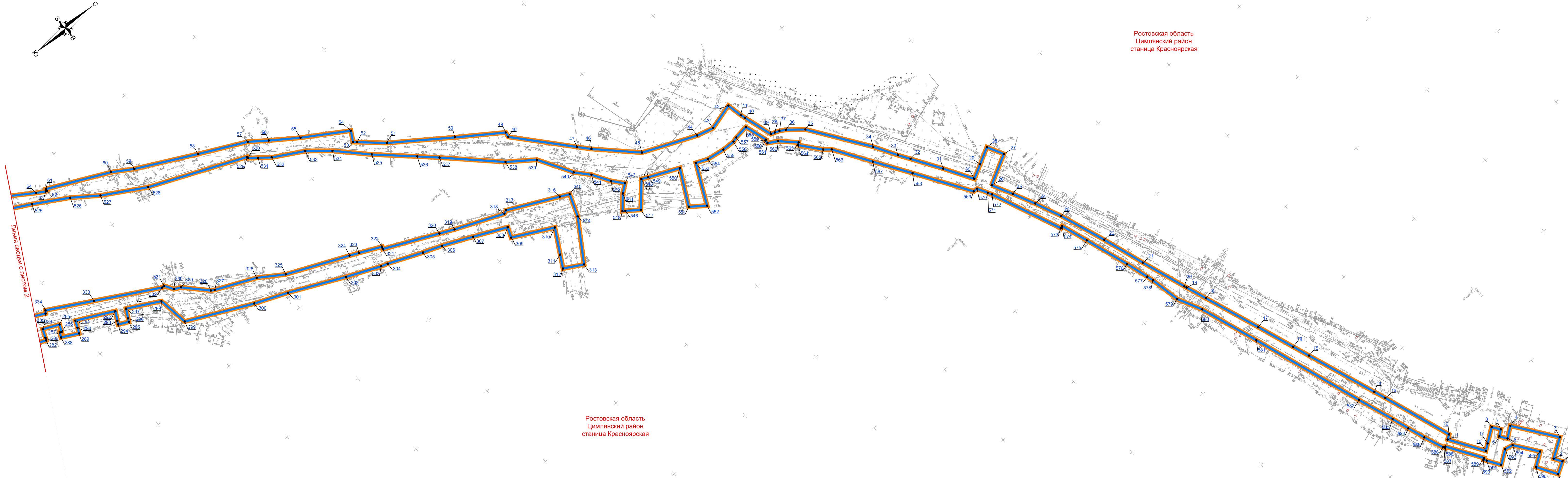
### Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<b><i>Основная часть проекта планировки территории</i></b>		
1	006/2022-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	006/2022-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></b>		
3	006/2022-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	006/2022-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b><i>Основная часть проекта межевания территории</i></b>		
1	006/2022-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	006/2022-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>		
3	006/2022-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	006/2022-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района  
Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»

---

## **Графические материалы**



Основные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки








Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

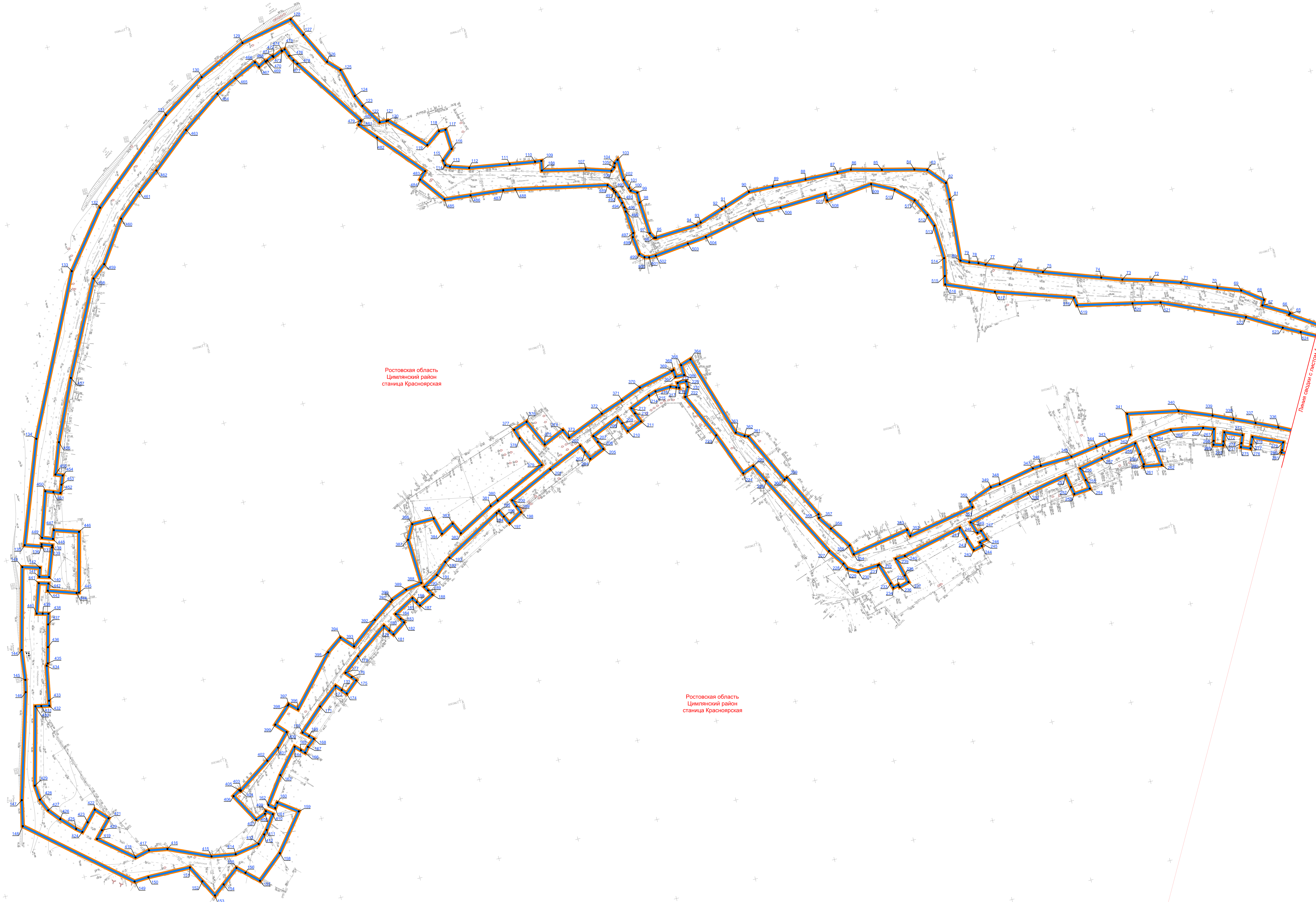





Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Примечания:
1. Систем высот - Балтийская.
  2. Система координат - МСК-61.
  3. В соответствии со ст. 1 п.11 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии со статьей 1 п.12 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Проектируемый водовод - не относится к территории общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.
  4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с отсутствием таких объектов.
  5. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения объединены.


						006/2022-ППТ-1			
						«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хатлапов				05.22		П	1	
Проверил	Дьяков				05.22				
ГИП	Борщевский				05.22				
Н. контр.	Дьяков				05.22	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	 <b>ПРОЕКТМАСТЕР</b> ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ		





	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.
3. В соответствии со ст. 1.111 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в соответствии с плановыми территориями. В соответствии со статьей 1.113 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Пространство не относится к территории общего пользования, вследствие чего красные линии на них не устанавливаются.
4. Границы зон планирования размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с отсутствием таких объектов.
5. Чертеж красных линий - чертеж границ зон планирования размещения линейных объектов, чертением которых предусмотрено изменение их местоположения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения обьединены.

							006/2022-ППТ-1					
							«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Краснотарской, Цимлянском района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советная»					
Изм.	Копия	Лист	№	Лист	Подпись	Дата						
Разраб.		Лист	№	Лист	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Состав	Лист	Листов		
Проверил	Халатникова	Лист	№	Лист	Подпись	Дата					П	2
ГВП	Боревский	Лист	№	Лист	Подпись	Дата						
Н. контр.	Лист	№	Лист	Подпись	Дата	Метры красной линии, метры границ планируемого размещения линейных объектов, чертёж границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их расположения. М 1:500						
						 <b>ПРОЕКТМАСТЕР</b> ООО						