



ПРОЕКТМАСТЕР
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Цимлянского района

**«Строительство разводящей водопроводной сети в ст.
Красноярской, Цимлянского района Ростовской области
по ул. Набережная - ул. Советская»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

006/2022-ППТ-3

Ростов-на-Дону

2022

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Цимлянского района

**«Строительство разводящей водопроводной сети в ст.
Красноярской, Цимлянского района Ростовской области
по ул. Набережная - ул. Советская»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

006/2022-ППТ-3

Директор

Главный инженер проекта



Борщевский А.В.

Борщевский А.В.

Ростов-на-Дону

2022

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района
Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»

Содержание

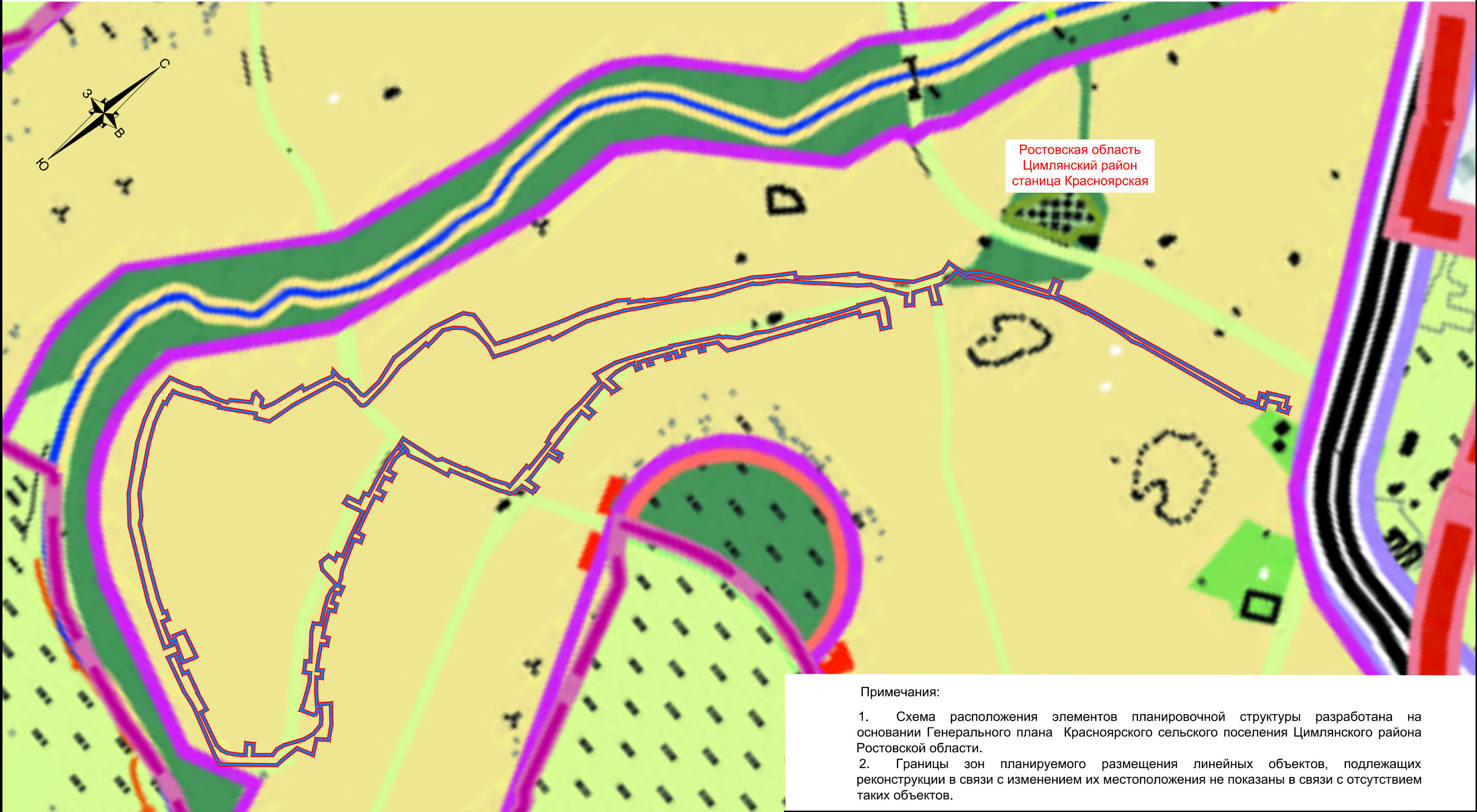
№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Графические материалы	4
3	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	5
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	6
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	9
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000	11
9	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13
10	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	14

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	006/2022-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	006/2022-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	006/2022-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	006/2022-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	006/2022-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	006/2022-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	006/2022-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	006/2022-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района
Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»

Графические материалы








Примечания:

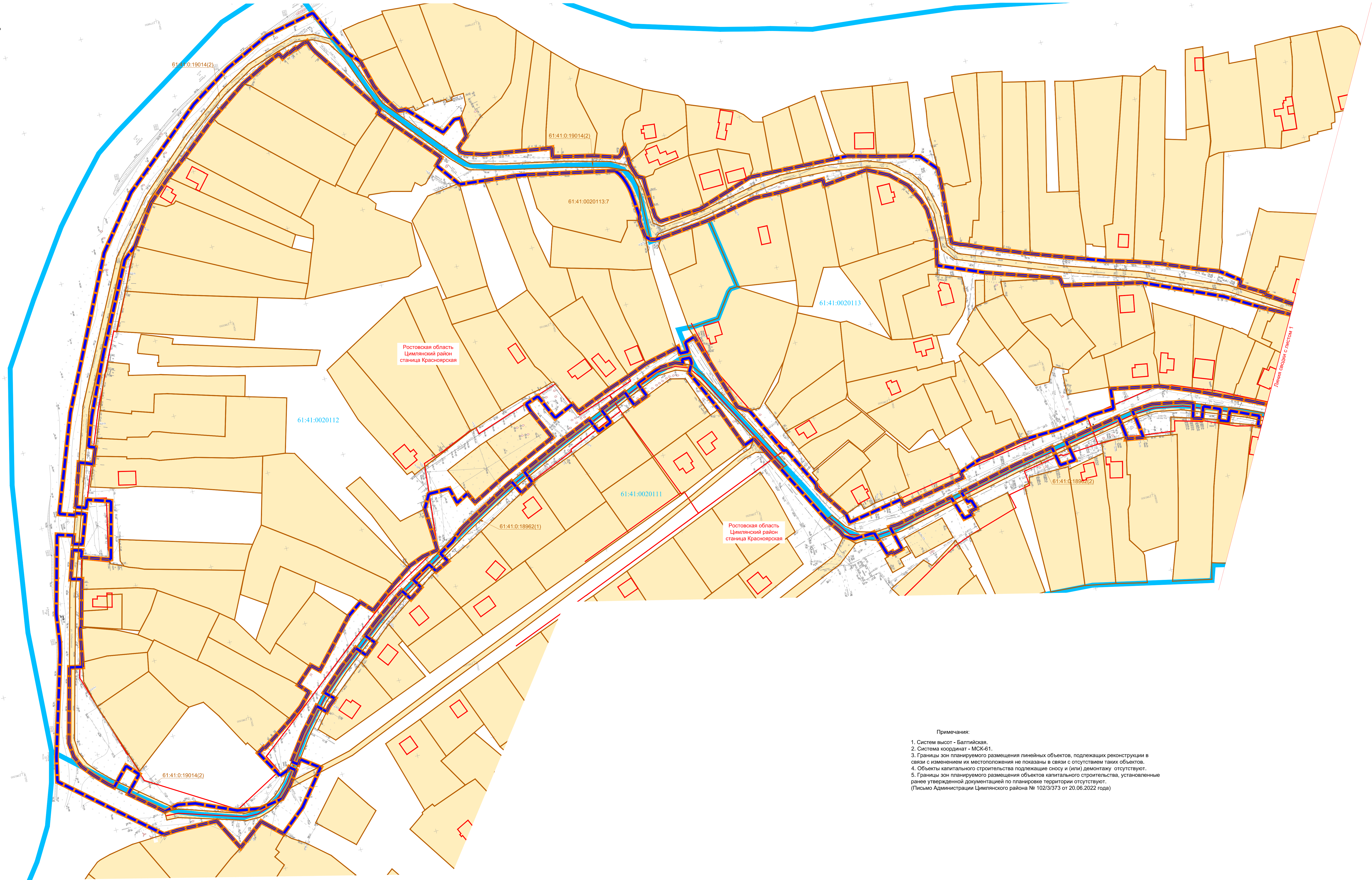
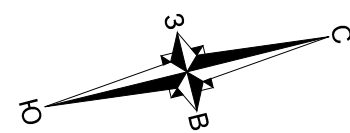
1. Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании Генерального плана Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с отсутствием таких объектов.

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						006/2022-ППТ-3			
						«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хатламаджиян				07.22		П	1	
Проверил	Дьяков				07.22				
ГИП	Борщевский				07.22	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000		ПРОЕКТМАСТЕР	ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
Н. контр.	Дьяков				07.22				



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер квартала, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Сведения об отнесении к определенной категории земель:
 - Земли населенных пунктов

Примечания:

- Система высот - Балтийская.
- Система координат - МСК-61.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с отсутствием таких объектов.
- Объекты капитального строительства подлежащие сносу и (или) демонтажу отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

(Письмо Администрации Цимлянского района № 102/3/373 от 20.06.2022 года)

						006/2022-ППТ-3		
						«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноварской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»		
Изм.	Копия	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Холмогорова	1	07.22		07.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	2
Проверил	Дьяков	2	07.22		07.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000		
ГЛП	Борщевский	3	07.22		07.22			
Н. контр.	Дьяков	4	07.22		07.22			

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

В связи с тем, что проектируемый объект не предполагает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, данная схема не разрабатывается.

Согласовано:





Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

006/2022-ППТ-3

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хатламаджиян	1	006/2022-ППТ-3		07.22
Проверил	Дьяков	1	006/2022-ППТ-3		07.22
ГИП	Борщевский	1	006/2022-ППТ-3		07.22
Н. контр.	Дьяков	1	006/2022-ППТ-3		07.22

Материалы по обоснованию
проекта
планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема организации
улично-дорожной сети и движения
транспорта



ПРОЕКТМАСТЕР
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным и не подразумевает строительство автомобильных дорог общего пользования, железных дорог, данная схема не разрабатывается.

Согласовано:





Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

006/2022-ППТ-3

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хатламаджиян	1	006/2022-ППТ-3		07.22
Проверил	Дьяков	1	006/2022-ППТ-3		07.22
ГИП	Борщевский	1	006/2022-ППТ-3		07.22
Н. контр.	Дьяков	1	006/2022-ППТ-3		07.22

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



ПРОЕКТМАСТЕР
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

В соответствии с документами территориального планирования, сведений из единого государственного реестра недвижимости объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют, в связи чем данная схема не разрабатывается. 10

Согласовано:





Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

006/2022-ППТ-3

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хатламаджиян				07.22
Проверил	Дьяков				07.22
ГИП	Борщевский				07.22
Н. контр.	Дьяков				07.22

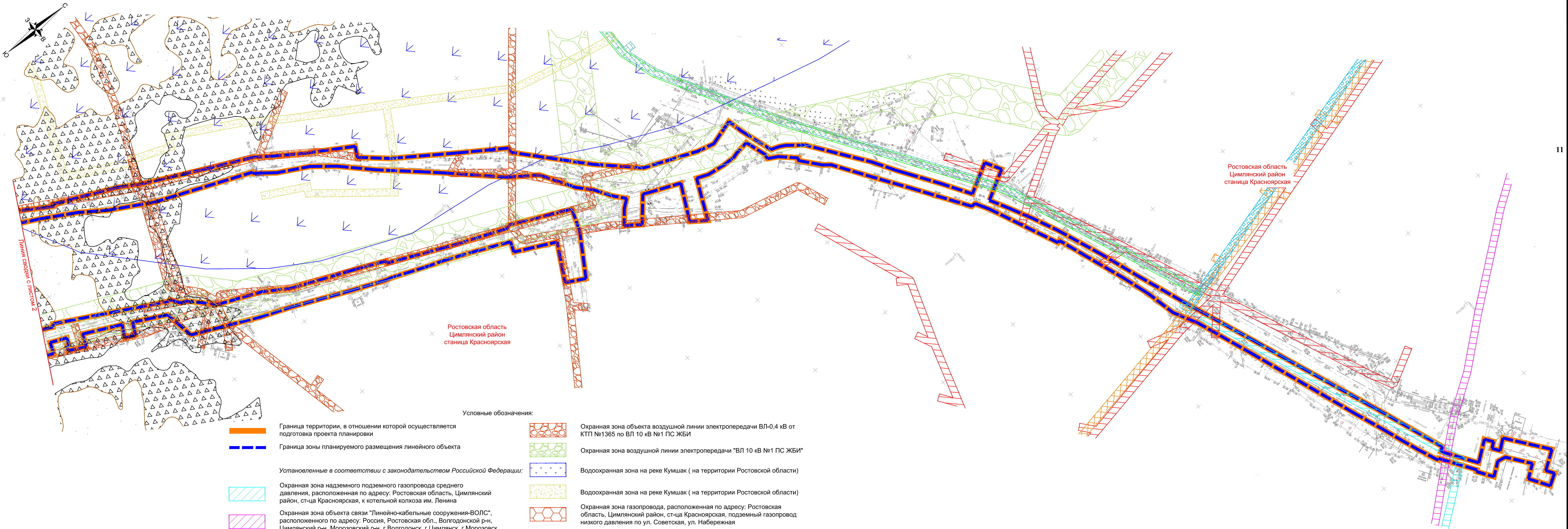
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема границ территорий объектов культурного наследия

Стадия	Лист	Листов
П	1	



ПРОЕКТМАСТЕР
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Формат А4х4



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, к котельной колхоза им. Ленина
- Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛС", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., Волгодонской р-н, Цимлянский р-н, Морозовский р-н, г.Волгодонск, г.Цимлянск, г.Морозовск
- Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1601 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
- Охранная зона подземного и надземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская обл., Цимлянский район, ст-ца Красноярская, от ГРП по ул. Победы, ул. Набережная и Матросова
- Охранная зона газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, ул. Победы, Набережная, Матросова, Советская
- Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, по ул. Советская, от ул. Матросова до пер. Колхозный
- Охранная зона газопровода расположенная по адресу: Ростовская область, район Цимлянский, ст-ца Красноярская, по ул. Советской, от ул. Матросова до пер. Колхозный

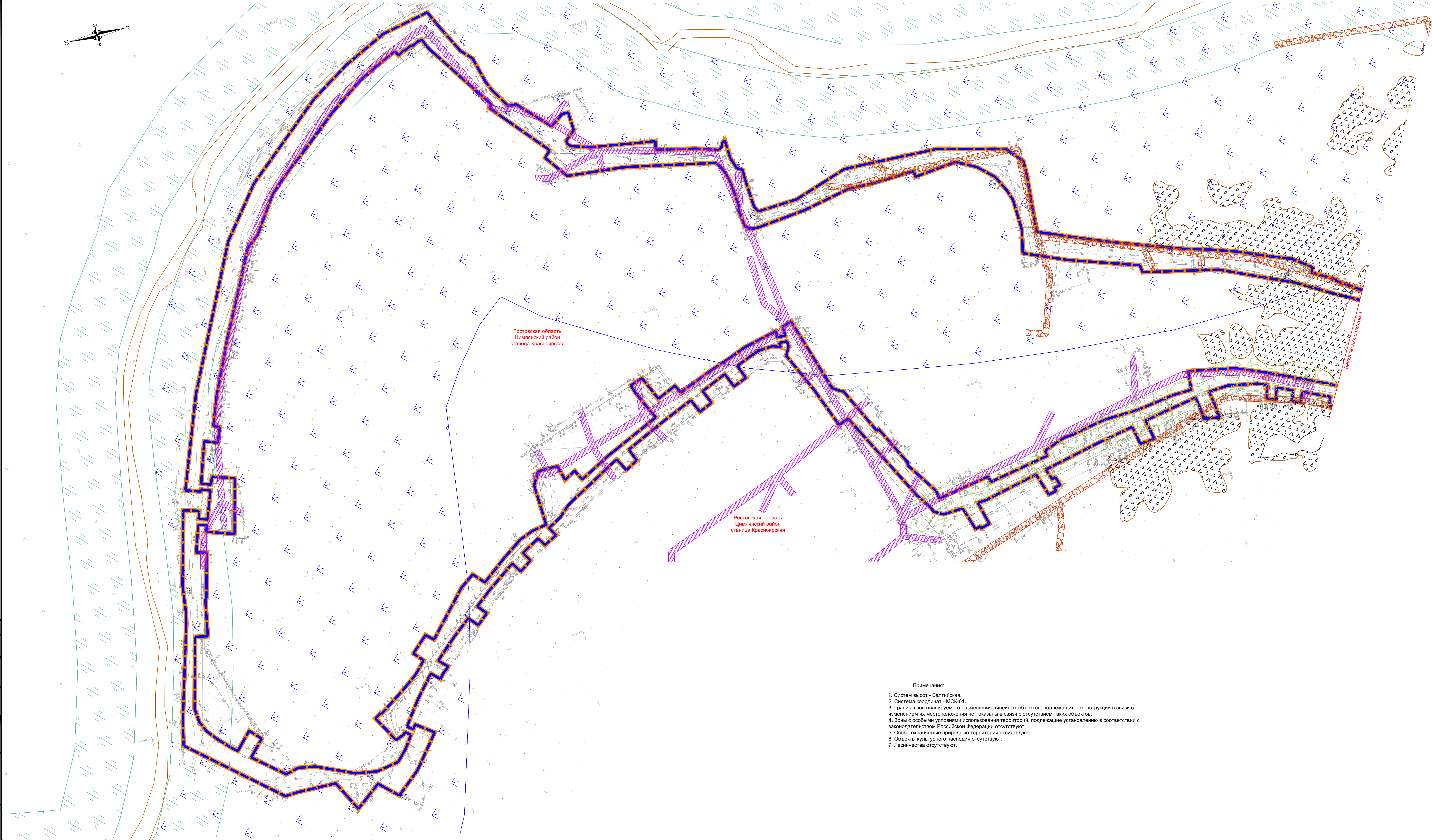
- Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1365 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
- Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ"
- Водоохранная зона на реке Кумшак (на территории Ростовской области)
- Водоохранная зона на реке Кумшак (на территории Ростовской области)
- Охранная зона газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, подземный газопровод низкого давления по ул. Советская, ул. Набережная
- Зона подтопления (0 - 3 м) р. Кумшак - ст. Красноярская в муниципальном образовании "Цимлянский район" Ростовской области
- Зона 1 % затопления р. Кумшак - ст. Красноярская в муниципальном образовании "Цимлянский район" Ростовской области
- Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1366 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
- Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1366 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ

Примечания:

1. Систем высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с отсутствием таких объектов.
4. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
6. Объекты культурного наследия отсутствуют.
7. Лесничества отсутствуют.

006/2022-ППТ-3					
«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000				П	1
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хитлаваджин	07.22			
Проверил	Дьяков	07.22			
ГИП	Борщевский	07.22			
Н. контр.	Дьяков	07.22			

Согласовано:			
Изм.	№ подл.	Подпись	Дата
Взам.	инв. №		



Ростовская область
Цимлянский район
станция Красная

Ростовская область
Цимлянский район
станция Красная

Примечания:

1. Систем высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с отсутствием таких объектов.
4. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
6. Объекты культурного наследия отсутствуют.
7. Лесничества отсутствуют.

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красная, к котельной колхоза им. Ленина
 - Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛС", расположенная по адресу: Россия, Ростовская обл., Волгодонск, г.Цимлянск, г.Морозовск
 - Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1601 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
 - Охранная зона подземного и надземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская обл., Цимлянский р-н, ст-ца Красная, от ГРП по ул. Победы, ул. Набережная и Матросова
 - Охранная зона газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красная, ул. Победы, Набережная, Матросова, Советская
 - Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красная, по ул. Советская, от ул. Матросова до пер. Колхозный
 - Охранная зона газопровода расположенная по адресу: Ростовская область, район Цимлянский, ст-ца Красная, по ул. Советской, от ул. Матросова до пер. Колхозный
 - Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1365 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ"
 - Водоохранная зона на реке Кумшак (на территории Ростовской области)
 - Водоохранная зона на реке Кумшак (на территории Ростовской области)
 - Охранная зона газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красная, подземный газопровод низкого давления по ул. Советская, ул. Набережная
 - Зона подтопления (0 - 3 м) р. Кумшак - ст. Красная в муниципальном образовании "Цимлянский район" Ростовской области
 - Зона 1 % затопления р. Кумшак - ст. Красная в муниципальном образовании "Цимлянский район" Ростовской области
 - Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1366 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ
 - Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1366 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ

006/2022-ППТ-3					
«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красная, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»					
Изм.	Колуч.	Лист	Число	Подпись	Дата
Разраб.	Колуч.	Лист	Число	Подпись	Дата
Проверил	Дьяков	Лист	Число	Подпись	Дата
ГЛП	Борщевский	Лист	Число	Подпись	Дата
Н. контр.	Дьяков	Лист	Число	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества, М 1:1000					
Стадия				Лист	Листов
П				2	
ПРОЕКТАМСТЕР				Формат А3х3	

В соответствии с федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасн
опасных производственных объектов", проектируемый питьевой водопровод не относится к опасным
производственным объектам, в связи с чем данная схема не разрабатывается.

13

Согласовано:



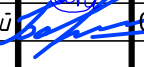

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

006/2022-ППТ-3

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст.
Красноярской, Цимлянского района Ростовской области
по ул. Набережная - ул. Советская»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хатламаджиян				07.22
Проверил	Дьяков				07.22
ГИП	Борщевский				07.22
Н. контр.	Дьяков				07.22

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

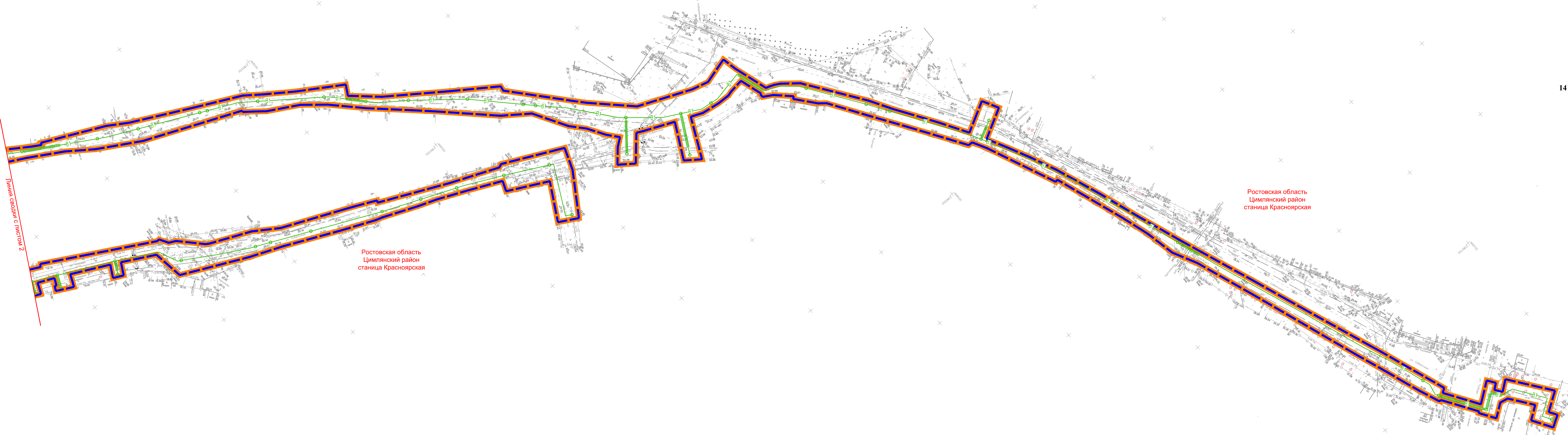
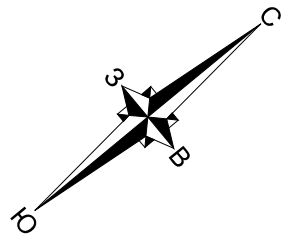
Схема границ территорий,
подверженных риску возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера

Стадия	Лист	Листов
П	1	



ПРОЕКТМАСТЕР
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Формат А4х4

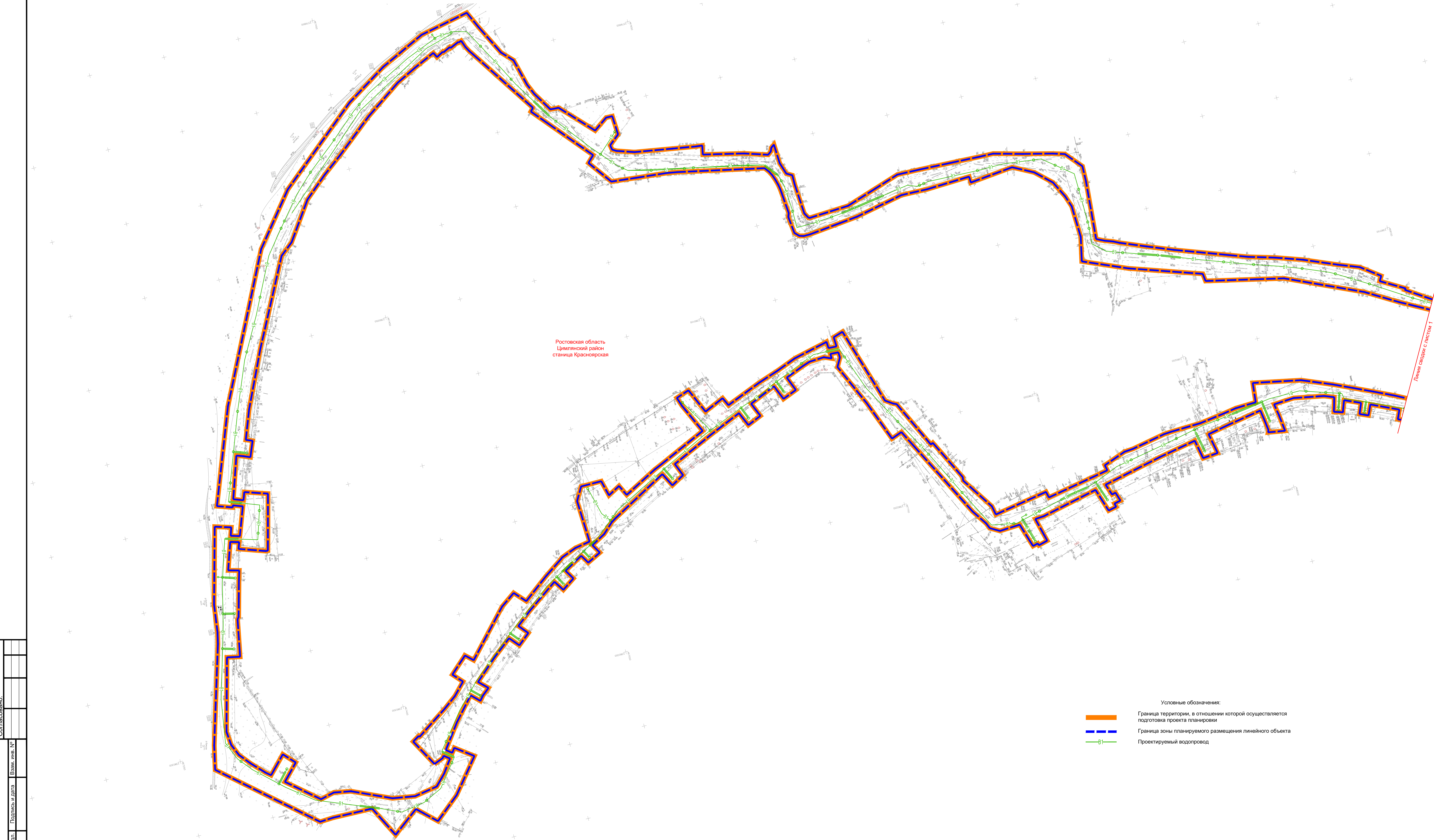


- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый водопровод

Примечания:
1. Систем высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.

						006/2022-ППТ-3		
						«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»		
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Хотлапов	07.22					П	1
Проверил	Дьяков	07.22						
ГИП	Борщевский	07.22						
Н. контр.	Дьяков	07.22				Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000		

Согласовано:			
Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Примечания:
1. Систем высот – Балтийская.
2. Система координат – МСК-61.

006/2022-ППТ-3					
«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хорошавская	1	07.22		
Проверил	Дьяков	07.22			
Гип	Борщевский	07.22			
Н. контр.	Дьяков	07.22			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000				П	2
ПРОЕКТАМАСТЕР				Формат А3х3	