



**ПРОЕКТМАСТЕР**  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Цимлянского района

**«Строительство разводящей водопроводной сети в ст.  
Красноярской, Цимлянского района Ростовской области  
по ул. Набережная - ул. Советская»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**

**006/2022-ПМТ-3**

**Ростов-на-Дону**

**2022**

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»**

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Цимлянского района

**«Строительство разводящей водопроводной сети в ст.  
Красноярской, Цимлянского района Ростовской области  
по ул. Набережная - ул. Советская»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**

**006/2022-ПМТ-3**

**Директор**



**Борщевский А.В.**

**Главный инженер проекта**

**Борщевский А.В.**

**Ростов-на-Дону**

**2022**

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района  
Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»

---

## Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	<b>Графические материалы</b>	4
3	Чертеж обоснования проекта межевания территории, М 1:1000	5

### Состав документации по планировке территории

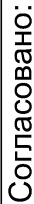
Номер раздела	Обозначение	Наименование
<b><i>Основная часть проекта планировки территории</i></b>		
1	006/2022-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	006/2022-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></b>		
3	006/2022-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	006/2022-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b><i>Основная часть проекта межевания территории</i></b>		
1	006/2022-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	006/2022-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>		
3	006/2022-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	006/2022-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Красноярской, Цимлянского района  
Ростовской области по ул. Набережная - ул. Советская»




---

## **Графические материалы**



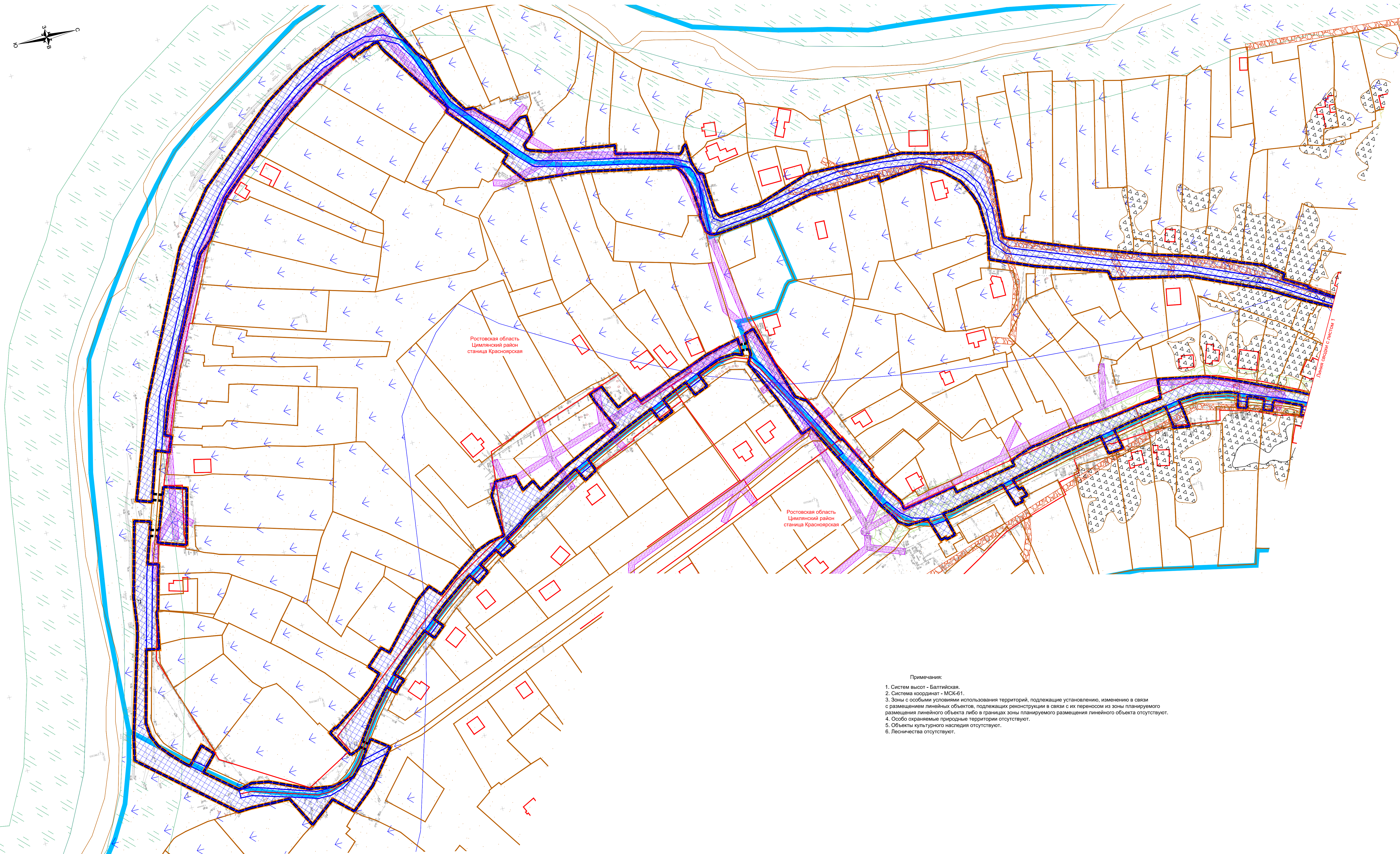







1. Систем высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.
3. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения линейного объекта либо в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
4. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
5. Объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Лесничества отсутствуют.



- Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- |   |  |
|---|--|
|  | Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красная, к котельной колхоза им. Ленина                              |
|  | Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛС", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., Волгодонский р-н, Цимлянский р-н, Морозовский р-н, г.Волгодонск, г.Цимлянск, г.Морозовск |
|  | Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1601 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ   |


Формат А3х3







	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта застройки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
61:41:00201:10:58	Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
61:41:0020111	Кадастровый номер квартала, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
61:41:0020111:534	Кадастровые номера существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации


	Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, к котельной колхоза им. Ленина
	Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛС", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., Волгодонск г., Цимлянский р-н, Морозовский р-н, г.Волгодонск, г.Цимлянский, г.Морозовск


 Охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛС", расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., Волгодонской р-н, Цимлянский р-н, Морозовский р-н, г.Волгодонск, г.Цимлянск, г.Морозовск


 Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1601 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ

 Охранная зона подземного и надземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская обл., Цимлянский р-н, ст-ца Красная, от ГРП по ул. Победы, ул. Набережная и Матросова

Охранная зона газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красная, ул. Победы, Набережная. Матросова. Советская

 Охранная зона надземного подземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Кизимовская, д.п.п. Сосновка, с/п.п. Матвеева, д.п.п. Кизимовский


 Охранная зона газопровода расположенная по адресу: Ростовская область, район Цимлянский, ст-ца Красноярская, по ул. Советской, от ул.

 Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от


Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ"




Водоохранная зона на реке Кумшак ( на территории Ростовской области)



Водоохранная зона на реке Кумшак ( на территории Ростовской области)





 Охранная зона газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст-ца Красноярская, подземный газопровод низкого давления по ул. Советская, ул. Набережная

 Зона 1 % затопления р. Кумшак - ст. Красная в муниципальном образовании "Цимлянский район" Ростовской области

Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП №1366 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ

Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ  
от КТП №1366 по ВЛ 10 кВ №1 ПС ЖБИ

1. Систем высот - Балтийская.
2. Системы координат - МСК-61.
3. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения линейного объекта либо в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
4. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
5. Объекты культурного наследия отсутствуют.
6. Лесничество отсутствуют.

						006/2022-ПМТ-3					
						«Строительство разводящей водопроводной сети в ст. Краснопярской, Цимлянкого района Ростовской области по ул. Набережная» - ул. Советская»					
Изм.	Контр.	Лист	№лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта механизации территории	Страница	Лист	Листов		
Разраб.	Дьяков				05.22		П	2	Листов		
Проверил ГИП	Борисовский				05.22						
Н. контр.	Дьяков				05.22	Чертеж обоснования проекта механизации территории, М 1:1000			 <b>ПРОЕКТМАСТЕР</b> <small>ООО «ПРОЕКТМАСТЕР»</small>		