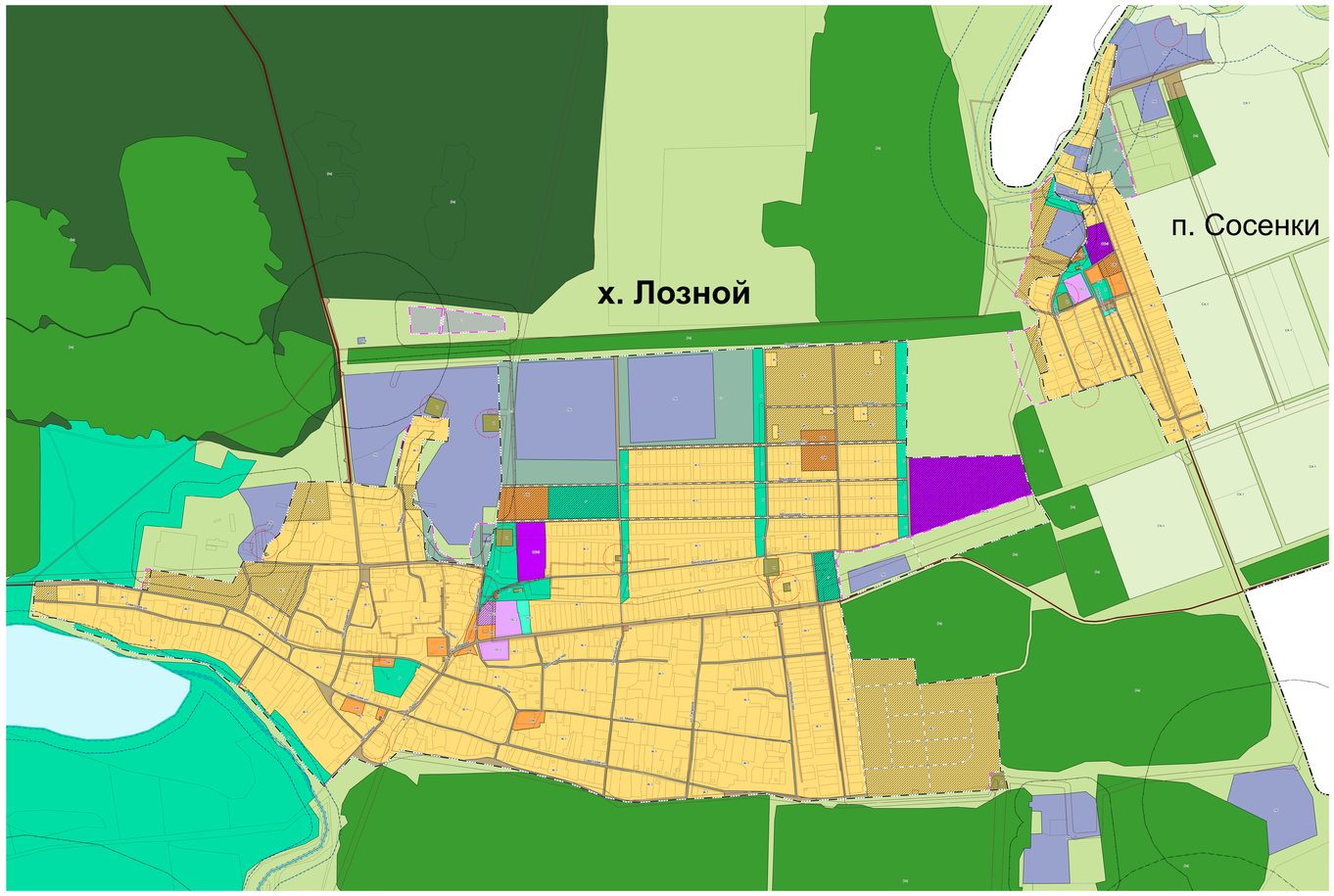
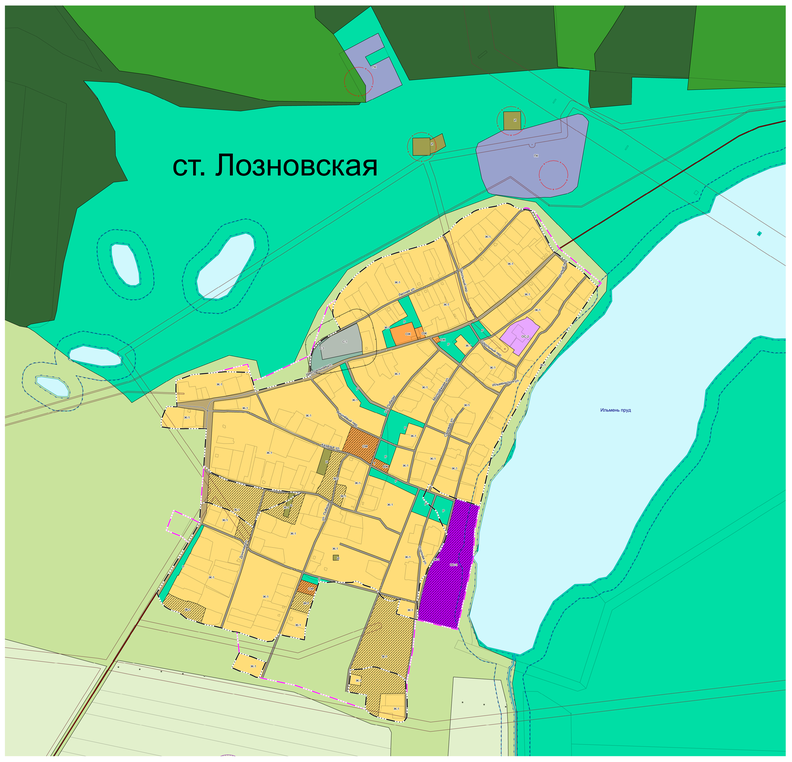
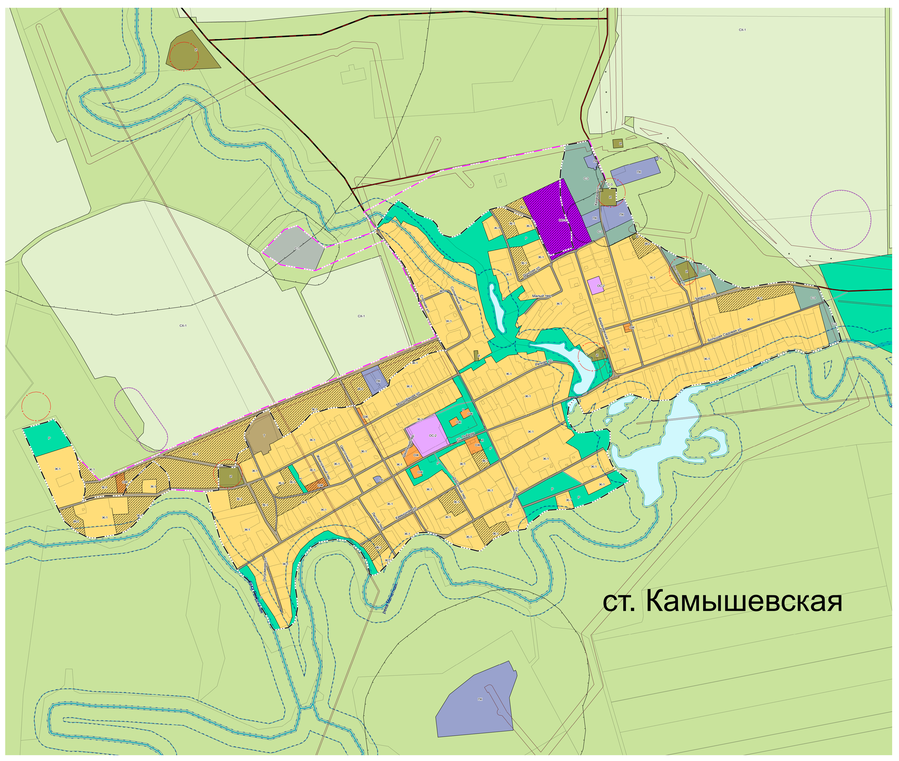
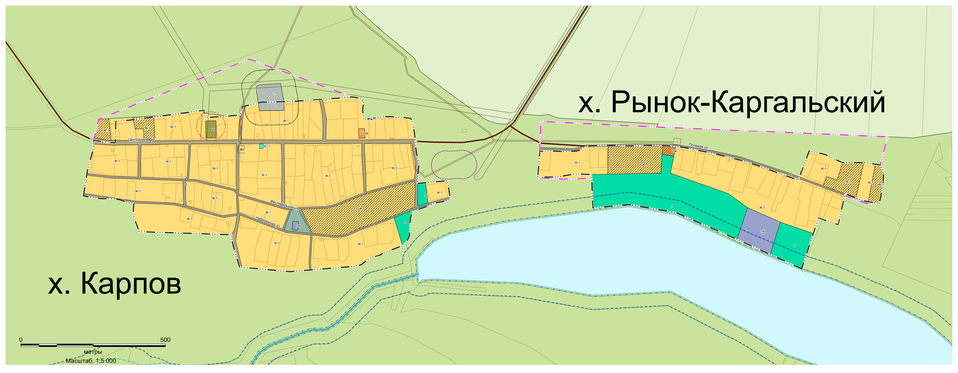
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Лозновского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования х. Лозной, п. Сосенки, ст. Лозновская ст. Камышевская,
п. Синий Курган, х. Карпов, х. Рынок-Каргальский, х. Ломовцев
М 1:5 000









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Планируемые / Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Улицы и дороги местного значения

Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

- Ж-1 - Зона жилой застройки
  Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения
- ОЖ - Зона многофункционального назначения
  Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки
- ОС-1 - Зона здравоохранения
  Выделена для размещения объектов здравоохранения
- ОС-2 - Зона учебно-образовательного назначения
  Выделена для размещения объектов учебно-оздоровительного назначения
- ОС-3 -Зона спортивного назначения
  Выделена для размещения объектов спортивного назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
  Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности
- СХ-2 - Зона сельскохозяйственного использования
  Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вид их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населённого пункта и правилами землепользования и застройки
- ПК - Зона производственного и коммунально-складского назначения
  Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и коммунально-складских объектов
- И - Зона инженерной инфраструктуры
  Выделена для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
- Р - Зона рекреационного назначения
  Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Р-1 - Зона лесов
  Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, покрытых лесной растительностью
- Т - Зона транспорта
  Выделена для развития объектов железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города
- С-1 - Зона ритуального назначения
  Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков
- С-2 - Зона складирования, захоронения отходов и скотомогильников
  Выделена для территорий, предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников
- С-3 -Зона зеленых насаждений специального назначения
  Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон
- ООТ - Зона особо охраняемых территорий
  Выделена для сохранения и развития особо охраняемых территорий, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение

Планируемые / Существующие

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранные зоны
- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы
- Береговая полоса

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Границы территорий объектов культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

							30/20 - ПЗЗ
							Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лозновского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Трофимов				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Цуранов				ГП	3	3
Н.контр.		Кулакова				Карта градостроительного зонирования х. Лозной, п. Сосенки, ст. Лозновская ст. Камышевская, п. Синий Курган, х. Карпов, х. Рынок-Каргальский, х. Ломовцев М 1:5 000	ООО "ПСК "РУСПРОЕКТ"	