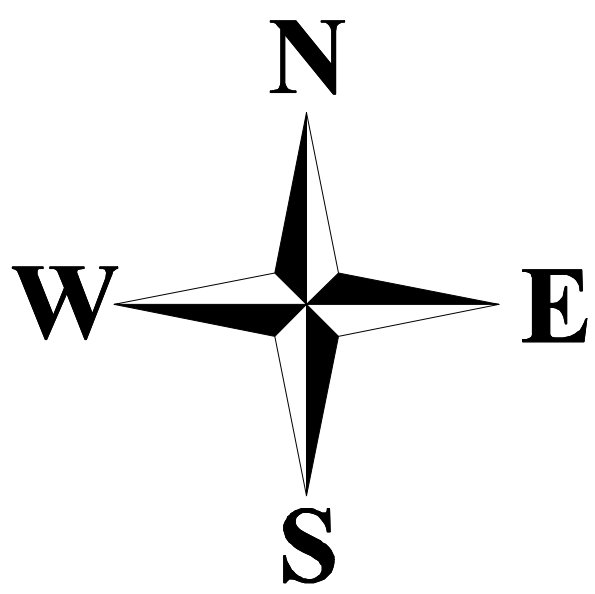


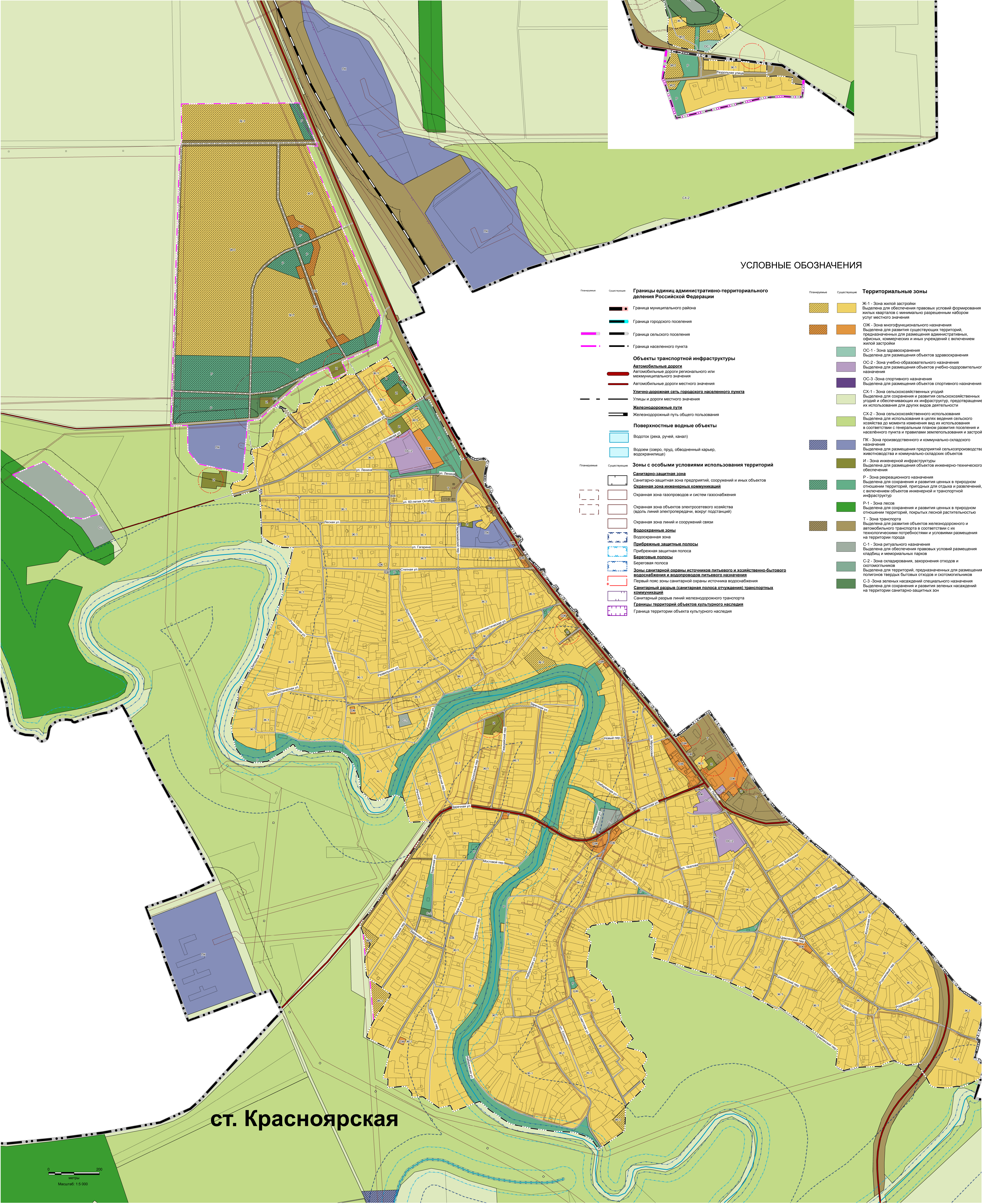


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования ст. Красноярская, х. Рынок-Романовский
М 1:5 000



х. Рынок-Романовский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Планировка

Существующая

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
Граница муниципального района
Граница городского поселения
Граница сельского поселения
Граница населенного пункта
Объекты транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
Улицы и дороги местного значения
Железнодорожные пути
Железнодорожный путь общего пользования
Поверхностные водные объекты
Водоток (река, ручей, канал)
Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территорий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона газопровода и систем газоснабжения
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
Охранная зона линий и сооружений связи
Водохозяйственные зоны
Водоохранная зона
Прибрежные защитные полосы
Прибрежная защитная полоса
Береговые полосы
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Первый пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций
Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
Границы территорий объектов культурного наследия
Граница территории объекта культурного наследия
- Планировка

Существующая

Территориальные зоны
Ж-1 - Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения
ОЖ - Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки
ОС-1 - Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения
ОС-2 - Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения
ОС-3 - Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения
СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности
СХ-2 - Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства с момента изменения вид и использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки
ПК - Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного, животноводства и коммунально-складских объектов
И - Зона инженерной инфраструктуры
Выделена для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Р - Зона рекреационного назначения
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Р-1 - Зона лесов
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, покрытых лесной растительностью
Т - Зона транспорта
Выделена для развития объектов железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города
С-1 - Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков
С-2 - Зона складирования, захоронения отходов и скотомогильников
Выделена для территорий, предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников
С-3 - Зона зеленых насаждений специального назначения
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон

ст. Красноярская

3020 - П33									
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Лист	Дата				
Разраб.	Ерофеева					Состав.	Лист	Листа	
ГАП	Царева					ПТ	3	4	
Карта градостроительного зонирования ст. Красноярская, х. Рынок-Романовский М 1:5 000									
Н. контр.	Куркина					ООО "ПСК "РУСПРОЕКТ"			