



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2021

№ 659

г. Цимлянск

О создании межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в установленном порядке на территории Цимлянского района

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2021 № 124 «О правилах обязательных, при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», на основании поручения заместителя Губернатора Ростовской области В.Н. Вовк от 18.06.2021 № 8/562, Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в установленном порядке на территории Цимлянского района.

2. Утвердить:

2.1. Состав межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных на территории Цимлянского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Порядок деятельности межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в установленном порядке на территории Цимлянского района, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре Почтову Е.В.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный

СОСТАВ

межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в установленном порядке на территории Цимлянского района

Председатель комиссии:

Почтова
Елена Валентиновна - заместитель главы администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре.

Секретарь комиссии:

Щегольков
Никита Александрович - заведующий сектором-архитектор сектора архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района.

Члены комиссии:

Стеценко
Татьяна Геннадьевна - начальник Волгодонского участка ООО «Газпром газораспределение (Ростов-на-Дону)» (по согласованию);

Даниленко
Сергей Михайлович - заместитель директора филиала-начальника ЦРТС филиала АО «Донэнерго» Тепловые сети (по согласованию);

Демина
Анна Валерьевна - директор филиала «Цимлянского» ГУП РО «УРСВ» (по согласованию);

Кленин
Александр Викторович - начальник Цимлянского производственного участка Волгодонского межрайонного отделения ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (по согласованию);

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Мусатова
Татьяна Анатольевна | - | заведующий отделом строительства
и муниципального хозяйства; |
| Ершов
Николай Григорьевич | - | Глава Администрации Цимлянского
городского поселения
(по согласованию); |
| Плутенко
Елена Анатольевна | - | Глава Администрации
Красноярского сельского поселения
(по согласованию); |
| Шумный
Михаил Владимирович | - | Глава Администрации Лозновского
сельского поселения
(по согласованию); |
| Кулягина
Ольга Сигизмундовна | - | Глава Администрации Маркинского
сельского поселения
(по согласованию); |
| Савушинский
Александр Гаврилович | - | Глава Администрации Калининского
сельского поселения
(по согласованию); |
| Текутьев
Сергей Фёдорович | - | Глава Администрации
Новоцимлянского сельского
поселения (по согласованию); |
| Миненко
Александр Владимирович | - | Глава Администрации
Саркеловского сельского поселения
(по согласованию). |

Управляющий делами



А.В. Кулик

А.В. Кулик

ПОРЯДОК
деятельности межведомственной комиссии
по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления
эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в
установленном порядке на территории Цимлянского района

1. Общие положения

1.1 Настоящим Порядком регламентируется деятельность межведомственной комиссии по ведению мониторинга потребления ресурсов в целях выявления эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, незарегистрированных в установленном порядке на территории Цимлянского района, создаваемой в соответствии с настоящим постановлением (далее соответственно - Порядок, Комиссия).

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Ростовской области, в том числе настоящим Порядком, муниципальными правовыми актами.

2. Полномочия и права Комиссии

2.1 Проводить мероприятия, направленные на выявление объектов недвижимости на территории Цимлянского района, не поставленных на государственный кадастровый учет и права, на которые не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 Запрашивать и получать в установленном порядке от организаций независимо от форм собственности информацию, необходимую для работы межведомственной комиссии.

2.3 Приглашать на заседания межведомственной комиссии представителей организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Цимлянского района, а также физических лиц в целях получения от них пояснений по вопросам, рассматриваемым межведомственной комиссией.

2.4 Направлять уведомления правообладателям незарегистрированных объектов о необходимости проведения регистрации прав на недвижимое имущество, согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Порядок работы комиссии.

3.1 Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2 Председатель межведомственной комиссии осуществляет руководство работой межведомственной комиссии, определяет повестку дня заседания межведомственной комиссии, место и время его проведения, ведет заседания межведомственной комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений межведомственной комиссии.

3.3 В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его функции осуществляет заместитель председателя.

3.4 Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов межведомственной комиссии.

3.5 Межведомственная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов межведомственной комиссии. Правом решающего голоса обладает председатель межведомственной комиссии.

3.6 Принимаемые межведомственной комиссией решения носят рекомендательный характер.

3.7 Решения межведомственной комиссии оформляются секретарем межведомственной комиссии протоколом, подписываются председателем, а в его отсутствие- заместителем председателя и секретарем межведомственной комиссии.

Управляющий делами



А.В. Кулик

Приложение
к Порядку о межведомственной комиссии
по ведению мониторинга потребления
ресурсов в целях выявления эксплуатируемых
индивидуальных жилых домов, незарегистрированных
в установленном порядке на территории
Цимлянского района

УВЕДОМЛЕНИЕ
о необходимости осуществления государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним

Пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Аналогичные требования предусмотрены пунктом 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Таким образом, государственная регистрация соответствующих прав на объекты недвижимого имущества, предусматривающая заявительный характер, является обязательной.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2) жилой дом признается объектом налогообложения.

В силу статьи 400 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2) налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Обращаем Ваше внимание, что отсутствие государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество не является основанием для освобождения налогоплательщика от уплаты налога на имущество физических лиц.

В соответствии с действующим законодательством, использование физическими лицами объектов имущества, права на которые длительной время не регистрируются в установленном порядке, может рассматриваться как уклонение от уплаты налогов.

На основании вышеуказанного, лицам, не зарегистрировавшим имущество в установленном порядке, следует незамедлительно принять меры по регистрации права собственности объектов недвижимости.

Управляющий делами



А.В. Кулик