



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2021

№ 9

г. Цимлянск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута филиала публичного акционерного общества «Россети Юг» - «Ростовэнерго» № 2917 от 26.11.2020, в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства, неотъемлемых технологических частей ВЛ 35 кВ Мариинская - Камышевская на территории Цимлянского района, установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

1.1. 61:41:060010:1956, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское», бр. №1, поле X, р.у.23, бр. № 2, уч.2с;

1.2. 61:41:0600010:1955, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское», бр.2, поле IVк, р.у.36; бр. 3, уч.12о;

1.3. 61:41:0600010:1910, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское», бр. 2, поле IVк, р.у. 36; бр.3, уч.12о, бр.1, поле VIII, р.у.18;

1.4. 61:41:0600010:1909, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское», бр1, поле VIII, р.у.18; бр. 2, уч.1 с; бр.3, поле VIII, р.у.63;

1.5. 61:41:06000010:1902, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское», бр.3, поле IX, р.у.66: бр.4, поле V, р.у. 77: бр.4, уч.18о;

1.6. 61:41:0600010:1894, местоположение: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское», бр.2, поле IVк, р.у. 36; бр. 3, уч.12о, бр.1, поле VIII, р.у., 18о;

1.7. 61:41:0600010:707, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское», бр.3, поле IV к, р.у. 36, бр. 1, уч. 1о;

1.8. 61:41:0600010:1621, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах ТОО «Камышевское», бр.1, полеVIII, ру18; бр.2, полеIVк, VIIк, ру36; 44; 43; бр.3, полеI, IV, ру52; 59; бр.4, полеIIIк, IVк, VIк, V, II, VI, ру86; 87; 91; 92; 71; 76; 72;

79; уч.180; 22г; 20г; 6с. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Цимлянский;

1.9. 61:41:0600010:14, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское», бр. 1, поле I, р.у. 1, поле III, р.у. 7, поле IV, р.у. 8, поле V, р.у. 11, поле X, р.у. 22; уч. 10; бр.2, поле I к, р.у. 26; поле IV к, р.у. 36; поле VI к, р.у. 40;

1.10. 61:41:0600010:8, местоположение: Ростовская обл., р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское» бр.1, поля III, VII, VIII, X, р.у.6, 15, 18, 23; бр.2, поля IV, IIк, IVк-VIк, VIIIк, II, р.у. 34-39, 29, 41, 47, 55, уч. 2г, 2с; бр.3, поле IX, р.у. 65, уч. 120; бр. 4, поля Iк, I, VI, р.у. 83, 71, 80, уч. 130, 21г, 6с, 20 г, 4с;

1.11. 61:41:0600010:1264, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах ТОО «Камышевское», бр.1: поле V, р.у.11; поле VII, р.у.16; поле VIII, р.у.17, 18; поле IX, р.у.19, 20, 21; поле X, р.у.24; уч.10; бр.2: поле IIIк, р.у.31, поле IVк, р.у.36; уч.2г, 3г, 4г, 5г, 6г. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Цимлянский;

1.12. 61:41:0000000:81, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а/д «г. Шахты-г. Цимлянск»;

1.13. 61:41:0600010:245, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское», бр. 3, поле IX, р.у. 65, бр. 4, уч. 16 о; бр. 4, уч 5 с. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Цимлянский;

1.14. 61:41:0600010:1263, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Цимлянский, в границах ТОО «Камышевское», бр.3, поле I, р.у. 52, поле IV, р.у. 59; поле VIII, р.у. 63, бр. 2; поле IVк, р.у. 36; поле IIIк, р.у. 32; поле VIIк, р.у. 44, бр.4, поле II, р.у. 71, уч. 20г;

1.15. 61:41:0600010:355, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Цимлянский, ТОО «Камышевское»;

1.16. 61:41:0000000:28, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Цимлянский, высоковольтная линия электропередачи ВЛ 220Кв ПС «Ш30-ЦГЭС»;

1.17. 61:41:0000000:27, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Цимлянский, земельный участок газопровода-отвода и ГРС Цимлянск на участке с 0.1 по 20.2 км, подключенного к газопроводу-отводу к ГРС Волгодонск на 186,0 км;

1.18. 61:41:0600010:15, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на 0,15 км. севернее ст. Камышевская. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Цимлянский.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

6. Филиалу публичного акционерного общества «Россети Юг» - «Ростовэнерго» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

6.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке

деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6.6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района (Измученко О.С.) в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. Направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. Направление собственникам земельных участков копии настоящего постановления;

7.4. Опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Придонье» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 35кВ Мариинская - Камышевская

Каталог координат					
Площадь зоны публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	468397.05	2359740.68	46	469777.1	2363625.75
2	468421.57	2359807.63	47	469775.42	2363627.76
3	468471.37	2359944.95	48	469773.42	2363629.44
4	468521.84	2360084.18	49	469771.16	2363630.74
5	468572.01	2360223.02	50	469768.7	2363631.64
6	468648.65	2360434.53	51	469767.11	2363631.92
7	468673.88	2360504.82	52	469678.49	2363645.77
8	468699.39	2360574.88	53	469602.51	2363657.15
9	468725.45	2360646.99	54	469602.38	2363657.12
10	468775.76	2360786.75	55	469444.88	2363679.51
11	468801.66	2360857.26	56	469228.51	2363710.54
12	468801.64	2360857.39	57	469157.08	2363720.73
13	468826.85	2360927.55	58	469156.63	2363720.76
14	468853.34	2360999.81	59	469054.67	2363732.18
15	468853.33	2360999.96	60	469054.31	2363732.22
16	468884.37	2361087.04	61	469053.64	2363732.22
17	468917.93	2361179.81	62	468970.14	2363735.83
18	468971.62	2361327.83	63	468969.59	2363735.78
19	468999.14	2361404.33	64	468752	2363737.44
20	469050.64	2361547.78	65	468680.03	2363737.92
21	469075.83	2361618.89	66	468532.33	2363738.99
22	469119.9	2361743.63	67	468390.56	2363740.04
23	469144.17	2361812.32	68	468316.03	2363740.6
24	469167.96	2361880.25	69	467955.59	2363742.99
25	469192.55	2361948.97	70	467808.8	2363743.85
26	469241.13	2362086.9	71	467736.15	2363744.63
27	469313.46	2362291.75	72	467736.04	2363744.58
28	469385.59	2362496.25	73	467663.03	2363744.88
29	469434.03	2362633.65	74	467528.51	2363745.87
30	469458.1	2362701.85	75	467388.01	2363747.03
31	469507.15	2362841.01	76	467246.87	2363748.15
32	469531.1	2362909.17	77	467089.36	2363749.47
33	469555.44	2362977.54	78	467089.24	2363749.42
34	469579.75	2363046.9	79	467011.84	2363749.61
35	469604.02	2363115.07	80	466930.35	2363750.35
36	469628.2	2363184.35	81	466859.82	2363750.86
37	469652.12	2363252.05	82	466796.76	2363751.31
38	469700.03	2363387.94	83	466653.19	2363752.34
39	469752.94	2363537.79	84	466577.96	2363752.84
40	469778.97	2363612.2	85	466436.86	2363753.83
41	469779.3	2363613.27	86	466302.11	2363755.07
42	469779.76	2363615.84	87	466228.19	2363757.94
43	469779.76	2363618.46	88	466228.06	2363757.89
44	469779.3	2363621.03	89	466146.07	2363760.41
45	469778.41	2363623.49	90	466075.46	2363762.94

1	2	3			
91	465979.67	2363766.1	136	467175.49	2363718.63
92	465947.19	2363767.57	137	467316.13	2363717.58
93	465947.32	2363769.18	138	467458.12	2363716.38
94	465947.32	2363771.69	139	467600.45	2363715.33
95	465946.86	2363774.27	140	467662.84	2363714.88
96	465945.97	2363776.72	141	467735.89	2363714.63
97	465944.66	2363778.99	142	467808.52	2363713.85
98	465942.98	2363780.99	143	467879.65	2363713.41
99	465940.98	2363782.67	144	468025.82	2363712.43
100	465938.71	2363783.98	145	468098.21	2363711.91
101	465936.25	2363784.87	146	468244.15	2363710.98
102	465933.68	2363785.33	147	468461.62	2363709.41
103	465931.06	2363785.33	148	468605.71	2363708.34
104	465928.49	2363784.87	149	468823.98	2363706.79
105	465926.03	2363783.98	150	468897.17	2363706.28
106	465923.77	2363782.67	151	468969.13	2363705.84
107	465921.77	2363780.99	152	469051.85	2363702.31
108	465920.08	2363778.99	153	469153.07	2363691
109	465918.78	2363776.72	154	469295.27	2363670.62
110	465917.88	2363774.27	155	469367.46	2363660.23
111	465917.43	2363771.69	156	469510.29	2363639.89
112	465917.43	2363771.59	157	469598.13	2363627.47
113	465916.04	2363754.5	158	469673.92	2363616.12
114	465916.05	2363751.99	159	469744.71	2363605.1
115	465916.5	2363749.41	160	469724.65	2363547.77
116	465917.4	2363746.96	161	469699.97	2363478.08
117	465918.7	2363744.69	162	469647.89	2363330.28
118	465920.39	2363742.69	163	469599.9	2363194.31
119	465922.39	2363741.01	164	469575.74	2363125.09
120	465924.65	2363739.7	165	469551.47	2363056.93
121	465927.11	2363738.81	166	469527.17	2362987.57
122	465929.68	2363738.35	167	469502.83	2362919.21
123	465930.31	2363738.35	168	469455.26	2362784.04
124	465978.4	2363736.13	169	469381.43	2362574.78
125	465978.59	2363736.17	170	469333.26	2362438.27
126	466145.04	2363730.43	171	469309.26	2362370.15
127	466227.1	2363727.96	172	469264.76	2362244.11
128	466301.16	2363725.08	173	469238.09	2362168.55
129	466301.58	2363725.13	174	469188.53	2362027.96
130	466367.87	2363724.37	175	469164.29	2361959.04
131	466509.22	2363723.26	176	469139.7	2361890.31
132	466722.93	2363721.83	177	469139.72	2361890.2
133	467011.63	2363719.61	178	469071.05	2361695.51
134	467011.74	2363719.67	179	469022.4	2361557.89
135	467089.12	2363719.48	180	468998.13	2361490.32

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 240831 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
181	468943.42	2361338.06
182	468918.36	2361269.2
183	468856.14	2361097.21
184	468825.14	2361010.07
185	468798.66	2360937.83
186	468798.68	2360937.71
187	468773.48	2360867.55
188	468747.58	2360797.06
189	468722.13	2360726.51
190	468645.68	2360515.06
191	468620.45	2360444.76
192	468595.31	2360375.6
193	468518.82	2360164.36
194	468468.39	2360024.93
195	468418.57	2359887.61
196	468393.39	2359817.91
197	468368.87	2359750.97
198	468353.1	2359707.3
199	468384.9	2359707.01

Схема расположения границ публичного сервитута

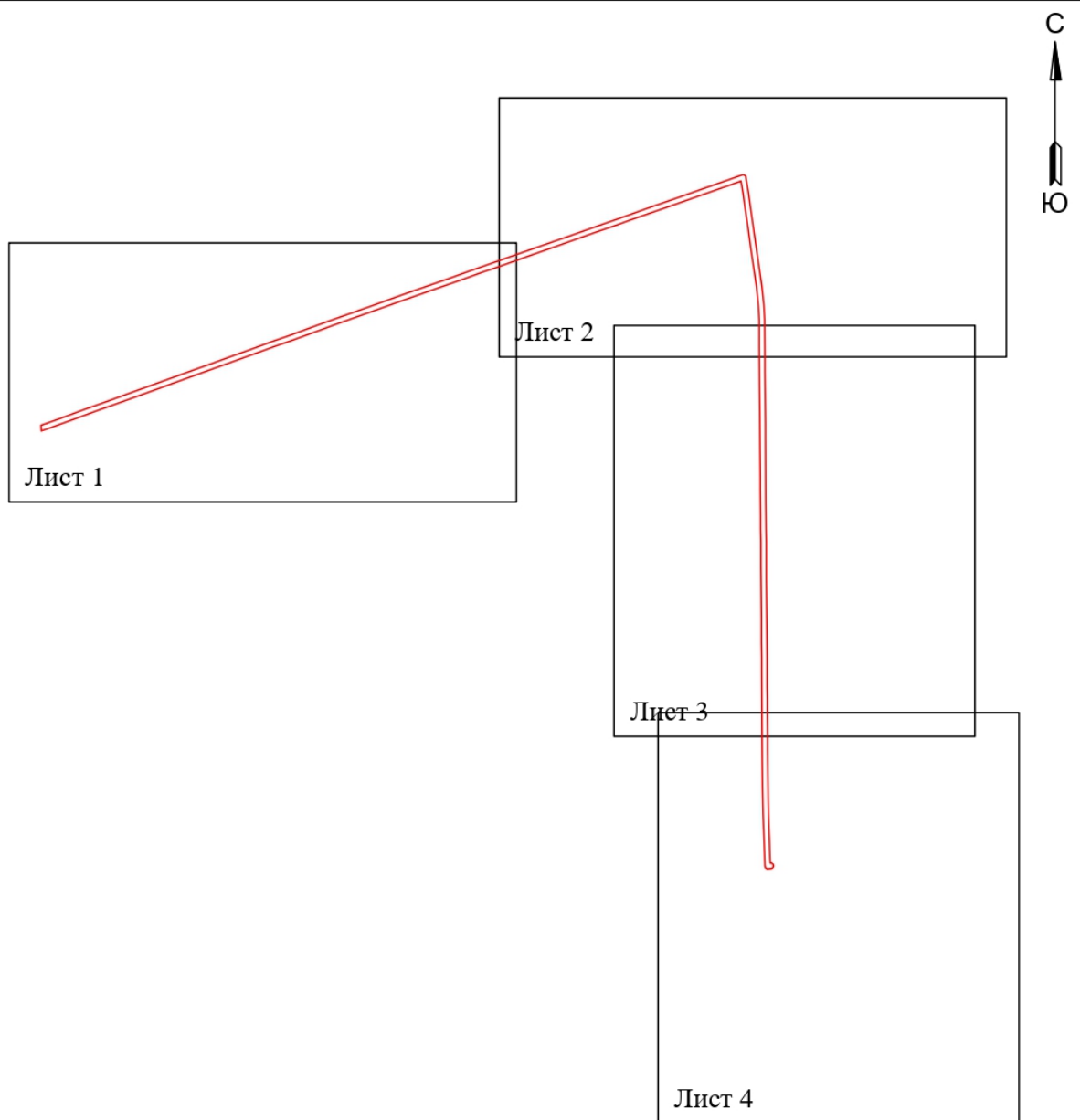
для размещения объекта

ВЛ 35 кВ Мариинская-Камышевская

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

 - граница устанавливаемой
зоны публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение пунктов геодезической сети
- 2 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 3 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 4 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 5 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 6 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 7 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 8 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 9 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 10 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 11 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 12 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 13 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 14 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 15 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 16 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 17 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 18 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 19 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 20 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 21 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 22 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 23 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 24 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 25 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 26 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов
- 27 - граница земельного участка, выделенная в него для размещения объектов

Масштаб 1:1000

Лист 1 из 5



Использование условных знаков и обозначений:

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой

«Граждане земельных участков, расположенных в зоне публичного сервитута»

— оценка качества работы

61:41:0600010 - номер кадастрового квартала

— граница систематической зоны вб.м.чл.о.с.р.н.у.д.

-OCL JHHEE

Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта

К1.35 №8 Мурманская-Камышевская

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:7000

Лист 3 из 5

Использовать условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы уступа, шпалей зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- границы кадастрового квартала
- 61:41:0600010 - номер кадастрового квартала
- границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии

1163 - кадастровый номер ЗУ

x **Камышевская** - наименование субъекта, населенного пункта

Схема расположения Границы публичного сервитута

для размещения объекта

ВЛ 35 кВ Мариинская-Камышовская

(наименование объекта размещения)

Цилиндр Границы объекта землеустройства



Масштаб 1:1700

Лист 4 из 5

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- — — — — Границы земельных участков, находящихся в зоне публичного сервитута
- — — — — Граница кадастрового квартала
- 61:41:0600010 - номер кадастрового квартала
- — — — — Граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- — — — — ось, линия

1:1435 - кадастровый номер ЗУ

Х Камышовка - наименование субъекта, населенного пункта



Управляющий делами

А.В. Кулик