



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021

№ 389

г. Цимлянск

Об утверждении порядка предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Цимлянского района

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Цимлянского района, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации
Цимлянского района



Постановление вносит отдел
экономического прогнозирования
и закупок Администрации Цимлянского района

В.В. Светличный

ПОРЯДОК
предоставления компенсационного (свободного) места для размещения
нестационарного торгового объекта на территории Цимлянского района
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного (свободного) места, в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Цимлянского района.

2. Основные понятия

2.1. Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 528-ст.

3. Порядок предоставления компенсационного (свободного) места

3.1. Компенсационное (свободное) место для размещения НТО предоставляется хозяйствующему субъекту в случае принятия Администрацией Цимлянского района следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского

общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное (свободное) место при размещении НТО.

3.3. При предоставлении компенсационного (свободного) места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования НТО, определенные договором о размещении НТО, договором о размещении НТО на базе транспортного средства.

3.4. Администрация Цимлянского района (далее - Администрация) в течение 15 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, направляет в комиссию по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Цимлянский район» (далее – комиссия) информацию для рассмотрения вопроса по определению перечня мест размещения НТО, предусмотренных Планом по размещению НТО, либо при наличии в Схеме свободных от прав третьих лиц мест размещения НТО, для определения равнозначности исключаемого из Схемы места размещения НТО компенсационному (свободному) месту, соответствующему требованиям, указанным в пункте 3.3. настоящего Порядка.

3.4.1. В случае признания свободных мест, предусмотренных Планом размещения НТО, Схемой, неравнозначными, а также при отсутствии в Схеме свободных от прав третьих лиц мест размещения НТО, Администрация совместно с архитектором Администрации Цимлянского района организует работу по определению перечня мест размещения НТО, соответствующих требованиям указанным в пункте 3.3. настоящего Порядка. Перечень мест размещения НТО выносится на заседание комиссии для определения равнозначности исключаемого из Схемы места размещения НТО компенсационному (свободному) месту.

3.4.2. В случае признания компенсационного (свободного) места равнозначным исключаемому месту размещения НТО, Администрация в течение 15 календарных дней после получения протокола решения комиссии уведомляет хозяйствующий субъект об исключении места размещения НТО с указанием причин исключения и предложением равнозначного компенсационного (свободного) места, но не более трех раз. Хозяйствующий субъект не позднее 15 календарных дней со дня получения данного уведомления извещает Администрацию (в письменной форме) о согласии или об отказе от предложенного компенсационного (свободного) места.

3.4.3. Если после третьего уведомления хозяйствующего субъекта об исключении места размещения НТО с предложением компенсационного (свободного) места равнозначного исключаемому месту размещения НТО, информация о принятом хозяйствующим субъектом решении в течение 10

дней со дня истечения установленного срока, не поступила в Администрацию, место размещения НТО из Схемы исключается без предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места.

3.4.4. При отказе хозяйствующего субъекта от предложенного компенсационного (свободного) места Администрация в течение трех рабочих дней со дня получения такого отказа предлагает хозяйствующему субъекту иное компенсационное (свободное) место размещения НТО, но не более двух раз.

3.4.5. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Администрацией компенсационных (свободных) мест (два раза) исключение места размещения НТО из Схемы осуществляется без предоставления компенсационного (свободного) места.

3.5. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление в Администрацию об отказе от предоставления ему компенсационного (свободного) места для размещения НТО. В этом случае договор о размещении НТО, договор о размещении НТО на базе транспортного средства расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

3.6. Договор о размещении НТО на компенсационном (свободном) месте заключается без проведения торгов в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации Цимлянского района от 12.04.2021 № 284 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Цимлянский район»», на оставшийся срок действия ранее заключенного договора о размещении НТО, договора о размещении НТО на базе транспортного средства, а ранее заключенный договор о размещении НТО, договор о размещении НТО на базе транспортного средства расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

3.7. Размер платы за размещение НТО по новому договору о размещении НТО, договору о размещении НТО на базе транспортного средства определяется с учетом условий договора относительно прежнего места размещения.

3.8. Предоставление компенсационного (свободного) места из числа включенных в План, Схему или включение в Схему нового места размещения НТО, с предоставлением его хозяйствующему субъекту в качестве компенсационного (свободного), осуществляется не позднее исключения места размещения НТО, которое ранее занимал хозяйствующий субъект, из Схемы.

3.9. До заключения договора о размещении НТО, договора о размещении НТО на базе транспортного средства на компенсационном (свободном) месте Администрация отказывается от его заключения в случае установления одного из следующих фактов:

- отсутствие сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица;

- ликвидация хозяйствующего субъекта, являющегося стороной по договору о размещении НТО, договору о размещении НТО на базе

транспортного средства, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- наличие у хозяйствующего субъекта задолженности по ранее заключенному договору о размещении НТО, договору о размещении НТО на базе транспортного средства, в том числе по неустойке (пене), по которому комиссией принято решение об его исключении из Схемы.

Управляющий делами



А.В. Кулик