



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№ 284

г. Цимлянск

О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Цимлянский район»

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение п.3 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Цимлянского района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Цимлянский район», согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Цимлянский район», согласно приложению № 2.

3. Утвердить состав комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Цимлянский район», согласно приложению № 3.

4. Утвердить форму акта обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником условий договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Цимлянский район», согласно приложению № 4.

5. Утвердить форму заявления о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Цимлянского района,

согласно приложению № 5.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Цимлянского района от 07.12.2016 № 538 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Цимлянского района».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации  
Цимлянского района



В.В. Светличный

Постановление вносит отдел  
экономического прогнозирования  
и закупок Администрации Цимлянского района

Порядок  
размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования  
«Цимлянский район» (далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 39<sup>33</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – постановление № 583), в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Цимлянский район», создания условий для улучшения организации и качества обеспечения жителей муниципального образования «Цимлянский район» услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, улучшения эстетического облика городской среды.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Под нестационарными торговыми объектами в настоящем Порядке понимаются нестационарные объекты торговли, нестационарные объекты общественного питания и нестационарные объекты по оказанию бытовых услуг (далее – НТО).

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, состоящее на налоговом учете в налоговом органе (далее – хозяйствующий субъект).

1.3.1. К постоянно действующим НТО относятся:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное

средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

открытая площадка - специально оборудованное для торговли или общественного питания место, расположенное на земельном участке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности специализированных павильонов или киосков, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

### 1.3.2. К сезонным НТО относятся:

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур, фруктово-ягодной и плодоовощной продукции;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

киоск (палатка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

летнее кафе - специально оборудованный земельный участок (часть земельного участка), предназначенный (ая) для дополнительного обслуживания и обеспечения отдыха потребителей в стационарных предприятиях общественного питания, быстрого обслуживания, при эксплуатации которого демонтируются элементы оборудования, а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций производится между периодами функционирования;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

#### 1.3.3. Период функционирования НТО:

для постоянно действующих НТО устанавливается круглогодично;

для сезонных НТО устанавливается:

бахчевой развал - до четырех месяцев (с 1 июня по 30 сентября);

елочный базар - до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

киоск (палатка)- до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);

летнее кафе – до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

торговая тележка - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября).

1.4. Самовольно размещенный НТО - НТО, размещенный лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Порядок выявления, демонтажа и перемещения самовольно размещенных НТО на территории муниципального образования «Цимлянский район» определяется правовым актом Администрации Цимлянского района.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- на территориях розничных рынков;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок, ярмарок.

1.6. Размещение НТО на территории муниципального образования «Цимлянский район» производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утвержденной постановлением Администрации Цимлянского района.

## 2. Порядок размещения НТО

2.1. Размещение НТО на земельных участках или землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор о размещении), или на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее – Договор о размещении на базе транспортного средства). Размещение НТО на основании Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

2.2. Предоставление земельного участка на основании Договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Договоры аренды земельных участков, заключенные до утверждения настоящего Порядка, действуют до окончания срока их действия. Размер платы по Договору аренды земельного участка определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.3. Договор о размещении, Договор о размещении на базе транспортного средства заключается между хозяйствующим субъектом и Администрацией Цимлянского района (далее – Администрация) по итогам проведения торгов и без проведения торгов.

2.4. Без проведения торгов Договор о размещении заключается в случаях:

2.4.1. Размещения на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору о размещении, Договору о размещении на базе транспортного средства и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства без проведения торгов. Хозяйствующий субъект не позднее 30 календарных дней до истечения срока действия Договора должен уведомить Администрацию Цимлянского района о намерении продления его срока, написав заявление, согласно типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 (приложение № 3).

Продление срока действия Договора оформляется подписанием Договора на новый срок.

2.4.2. Размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе (площадок), предприятий общественного питания на срок до семи месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания.

2.4.3. Предоставления компенсационного (свободного) места, предусмотренного Схемой, при досрочном прекращении действия Договора о размещении при принятии Администрацией решений, указанных в подпункте 4.2.7 настоящего Порядка.

2.4.4. Размещения НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по Договору аренды земельного участка, заключенному до

01.03.2015, и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении Договора о размещении без проведения торгов.

2.5. Решение о предоставлении места для размещения НТО по итогам проведения торгов или без проведения торгов принимается Администрацией на основании рекомендаций комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Цимлянский район» (далее – Комиссия).

2.6. В случае предоставления места для размещения НТО без проведения торгов:

при наступлении случая, указанного в подпункте 2.4.1 настоящего Порядка, Администрация на заседание Комиссии выносит вопрос о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства. В случае принятия положительного решения Комиссии, Администрация в течение 30 календарных дней после получения протокола решения Комиссии направляет хозяйствующему субъекту уведомление о возможности заключения Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства без проведения торгов (далее – уведомление). Хозяйствующий субъект после получения уведомления в течение 10 календарных дней обращается с заявлением о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства без проведения торгов (далее – заявление) в Администрацию. По истечении указанного срока, если хозяйствующий субъект не обратился с заявлением, Администрация выносит вопрос на заседание Комиссии о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства по итогам проведения торгов;

при наступлении случая, указанного в подпункте 2.4.2 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект направляет заявление в Администрацию для рассмотрения на заседании Комиссии. В случае принятия положительного решения Комиссии, хозяйствующий субъект после получения выписки протокола заседания Комиссии в течение 30 календарных дней обращается с заявлением в Администрацию;

при наступлении случая, указанного в подпункте 2.4.3 настоящего Порядка, Администрация в течение 30 календарных дней после получения протокола решения Комиссии о предоставлении компенсационного (свободного) места, предусмотренного Схемой, направляет хозяйствующему субъекту уведомление. Хозяйствующий субъект после получения уведомления в течение 30 календарных дней обращается с заявлением в Администрацию. В случае несогласия хозяйствующего субъекта с предоставленным компенсационным (свободным) местом, предусмотренным Схемой, хозяйствующий субъект после получения уведомления в течение 30 календарных дней обращается с инициативным письмом в Администрацию для рассмотрения на заседании Комиссии вопроса о предоставлении иного компенсационного (свободного) места;

при наступлении случая, указанного в подпункте 2.4.4 настоящего Порядка, Администрация в течение 30 календарных дней после получения

протокола решения МВК направляет хозяйствующему субъекту, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по Договору аренды земельного участка, заключенному до 01.03.2015, уведомление. Хозяйствующий субъект после получения уведомления в течение 30 календарных дней обращается с заявлением в Администрацию. По истечении указанного срока, если хозяйствующий субъект не обратился с заявлением, Администрация выносит вопрос на заседание Комиссии о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства по итогам проведения торгов;

2.6.1. Администрация с момента поступления заявления в течение 30 календарных дней принимает решение о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства.

2.7. В случае предоставления места по итогам проведения торгов Администрация проводит торги в соответствии с требованиями федерального антимонопольного законодательства в срок, установленный Порядком проведения торгов (аукционов) на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением Администрации Цимлянского района от 30.03.2021 № 257 (далее – Порядок проведения торгов).

2.8. Формы типового Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства, заявки об участии в торгах по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта установлены Правительством Ростовской области.

2.9. По Договору о размещении взимается плата за размещение НТО, которая подлежит зачислению в бюджет поселения, в котором располагается НТО. Плата по Договору о размещении НТО устанавливается в виде:

ежеквартальных платежей;

одноразовый платеж (для НТО сезонного и временного размещения).

Размер платы устанавливается по результатам торгов, в случае проведения торгов, или в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации Цимлянского района от 30.03.2021 № 257 (приложение № 4), в случае заключения Договора без торгов.

Размер платы за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного областным законом о областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период установленного на начало очередного финансового года.

2.10. Заключение Договора о размещении осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

2.11. Заключение Договора о размещении НТО сезонного или временного размещения осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более срока указанного в п.1.3.3. настоящего постановления.

2.12. По окончании срока действия Договора о размещении, а также при досрочном его прекращении хозяйствующие субъекты в течение 10 календарных дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить



нарушенное благоустройство территории в соответствии с условиями Договора о размещении.

2.13. Сезонный (временный) НТО подлежит обязательному полному демонтажу (переносу) в течение пяти календарных дней по истечении срока действия Договора о размещении.

### 3. Требования к размещению НТО

3.1. Внешний вид НТО должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна и не противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

В случае объединения НТО в единый модуль различной конфигурации, а также для НТО, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных и отделочных материалов в соответствии с цветовыми решениями.

3.2. Рекомендуются применение отделочных материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям и нормам противопожарной безопасности, и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Для размещения или реконструкции Объекта должна быть разработана проектная документация в соответствии с "НПБ 103-95. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования", "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и другими нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, применительно к зданиям для предприятий торговли и согласована с сектором архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района (далее - сектор).

Внешний вид Объекта должен соответствовать проектной документации.

3.3. Размещение НТО не должно мешать движению пешеходов и транспортных средств, нарушать противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования, условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки.

3.4. Не допускается размещение НТО в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, электрических, телефонных кабелей, трубопроводов, подземных и наземных газопроводов.

3.5. Реализация бахчевых и овощных культур осуществляется на площадке с твердым покрытием при наличии специального оборудования (контейнеры, сетки, поддоны, автотранспортные средства) в установленных местах торговли, согласно утвержденной Схеме.

3.6. Размещение объектов торговли квасом осуществляется из кег при наличии торгового оборудования и инвентаря (стола с гигиеническим покрытием, мерной посуды, солнцезащитного зонта или тентовой конструкции, урны для сбора мусора, одноразовой посуды) в установленных местах торговли, согласно утвержденной Схеме.

3.7. Хозяйствующие субъекты НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории поселения.

Хозяйствующие субъекты НТО, в зоне деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) и находятся места их накопления, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Правилами обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156.

3.8. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО. В случае принятия решения хозяйствующим субъектом о нерентабельности осуществления деятельности по специализации НТО в соответствии с Договором о размещении, Договором о размещении на базе транспортного средства, хозяйствующий субъект имеет право по истечении 12 месяцев с начала осуществления деятельности направить заявление в Администрацию на рассмотрение на заседании Комиссии об изменении специализации.

В случае принятия положительного решения Комиссией, Администрация на основании рекомендаций Комиссии вносит соответствующие изменения в Договор о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства.

Изменение специализации НТО не допускается для объектов со специализацией «Полиграфические товары».

3.9. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

3.10. На видимой части НТО размещается следующая информация: номер договора о размещении НТО, дата окончания срока действия договора, специализация НТО в соответствии с договором.

#### 4. Порядок и основания досрочного прекращения действия Договора о размещении

4.1. Прекращение действия Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства происходит в соответствии с законодательством Российской Федерации в случаях:

4.1.1. Ликвидации хозяйствующего субъекта, являющегося стороной по Договору о размещении, Договору о размещении на базе транспортного средства, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.2. По соглашению сторон Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства.

4.2. Решение о прекращении действия Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства принимается Администрацией с учетом рекомендации Комиссии в случаях:

4.2.1. Использования НТО хозяйствующим субъектом для ведения иных видов деятельности (изменение специализации НТО), не указанных в Договоре о размещении, Договоре о размещении на базе транспортного средства.

4.2.2. Изменения типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного в Договоре о размещении, Договоре о размещении на базе транспортного средства, периода размещения без внесения изменений в Схему.

4.2.3. Установления факта нефункционирования НТО в течение более трех месяцев подряд.

4.2.4. Передачи права на размещение НТО третьим лицам.

4.2.5. Нарушения требований к размещению НТО, указанных в пунктах 3.3 – 3.10 настоящего Порядка.

4.2.6. Невнесения платы за размещение НТО более двух периодов оплаты подряд.

4.2.7. В случае принятия Администрацией следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

4.2.8. Однократного несоблюдения требований законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении в административной ответственности.

4.3. Органом по предоставлению информации для рассмотрения Комиссией по подпунктам 4.2.1 – 4.2.6, 4.2.8 настоящего Порядка является отдел экономического прогнозирования и закупок Администрации Цимлянского района, по подпунктам 4.2.7 – Администрация поселения.

4.4. Мониторинг НТО проводится Администрацией в лице отдела экономического прогнозирования и закупок Администрации Цимлянского района (далее – отдел) ежегодно (в отношении сезонных НТО в период их сезонного функционирования) в период функционирования в отношении каждого объекта в течение срока действия соответствующего Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства и

включает осмотр мест размещения НТО, по результатам которого составляется акт обследования НТО на предмет выполнения участником условий Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства (приложение № 3 к настоящему постановлению), и прилагается их фото- и/или видеофиксация. Акт предоставляется для обсуждения на очередное заседание Комиссии.

4.5. Администрация направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства в срок:

при наступлении случаев, указанных в подпунктах 4.2.1 – 4.2.6, 4.2.8 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней с момента получения протокола;

при наступлении случаев, указанных в подпункте 4.2.7 настоящего Порядка, не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства. Предлагает хозяйствующему субъекту заключение Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов на право заключения Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства.

## 5. Разработка, утверждение и изменение Схемы размещения нестационарных торговых объектов

1. Разработка Схемы осуществляется в отношении всей территории муниципального образования «Цимлянский район».

2. Разработка Схемы производится с учетом требований действующего законодательства.

3. Схема представляет собой совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблицы, графической схемы размещения НТО на электронном и бумажном носителях.

4. Схема отражает количественные и качественные показатели сети НТО и параметры их использования.

5. Схемой устанавливаются:

- место размещения и адрес (адресный ориентир) НТО;
- площадь НТО (здания, строения, сооружения) или его части;
- специализация НТО;
- срок осуществления деятельности в месте размещения НТО;
- количество НТО.

6. Схема подлежит дополнению новыми местами НТО по инициативе хозяйствующих субъектов, либо по инициативе Администраций городского или сельских поселений.

7. Заинтересованные лица либо их уполномоченные представители (далее - заявители) обращаются в Администрацию Цимлянского района с заявлением, по форме, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению, в случае:

- внесения изменения в Схему в части дополнения новым местом размещения НТО, не предусмотренным Схемой;

- исключения места размещения НТО из Схемы или внесение изменений в Схему (изменения места размещения и адреса НТО, площади НТО, срока размещения НТО, вида НТО, специализации НТО).

Предложения, подаваемые заявителями об изменении места размещения и адреса НТО, площади НТО, срока размещения НТО, вида НТО, специализации НТО должны содержать информацию, позволяющую определить место размещения НТО (номер НТО в Схеме, место размещения и адрес (адресные ориентиры) НТО, специализацию и вид НТО, предусмотренные Схемой), и предлагаемые изменения с их обоснованием.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

- эскизный проект или фотоизображение НТО;

- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостоверяющий права (полномочия).

1) заявитель вправе представлять иные документы и дополнительную информацию свидетельствующие об отсутствии в месте, предлагаемом для размещения НТО, охранных зон водопроводных, канализационных, газовых и тепловых сетей, а также сетей электроснабжения и кабельной связи (оригиналы писем, информационных справок владельцев или балансодержателей таких сетей, оформленные в произвольной форме).

9. Основаниями для отказа в приеме заявления являются:

1) непредставление документов, указанных в пункте 7 настоящей статьи (отсутствие в заявлении фамилии, имени, отчества (должности) заявителя, местонахождения и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ на заявление либо номера телефона, по которому можно связаться с заявителем.

2) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

10. Основаниями для отказа внесения изменений в Схему (невозможность включения в Схему заявленного места) являются:

1) недостоверность представленной информации;

2) несоответствие заявленного места для размещения НТО требованиям, установленным в пункте № 3 настоящего Порядка;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение заявителем своих обязанностей по ранее заключенным договорам аренды земельных участков, договорам на размещение НТО.

11. Внесение изменений в Схему осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

13. Проект постановления Администрации Цимлянского района о внесении изменений в Схему готовится отделом экономического прогнозирования и закупок.

13.1. Секретарь комиссии по размещению НТО на территории муниципального образования «Цимлянский район» в целях установления наличия возможности размещения НТО, указанного в заявлении, либо ее отсутствия в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления направляет запросы в сектор архитектуры Администрации Цимлянского района и Цимлянского городского поселения для установления факта соответствия либо несоответствия размещения НТО требованиям градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, а также иными требованиями, установленными нормативно-правовыми актами.

13.2. При поступлении отрицательных ответов на запросы, секретарь Комиссии по размещению НТО на территории муниципального образования «Цимлянский район» подготавливает и направляет ответ заявителю в срок, не превышающий 5 календарных дней после получения ответов об отсутствии возможности размещения НТО.

## 6. Порядок размещения и эксплуатации летних кафе при стационарных предприятиях торговли

6.1. Летние кафе при стационарных предприятиях общественного питания размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенным в Схему.

6.2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает заявку в Администрацию с приложением следующих документов:

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

копии технической документации (технический или кадастровый паспорт) на стационарный объект общественного питания;

правоустанавливающих документов на соответствующий стационарный

объект недвижимости, в том числе:

свидетельства о государственной регистрации права собственности или зарегистрированный в установленном порядке договор аренды на объект недвижимости, около которого предполагается размещение летнего кафе;

для юридических лиц - выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

для индивидуальных предпринимателей - свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копия паспорта.

6.3. В течение 20 календарных дней Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение летнего кафе или об отказе в предоставлении права размещения с указанием причин отказа.

6.4. Основанием для отказа в предоставлении права на размещение летнего кафе являются:

отсутствие в Схеме;

несоответствие разделу № 6 приложения № 1 к постановлению.

6.5. Заявитель, которому предоставлено право на размещение летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания, в течение 10 календарных дней с момента получения решения о размещении НТО обращается в сектор архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района (Цимлянского городского поселения) с решением о размещении НТО и эскизным проектом летнего кафе для согласования.

Сектор архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района (Цимлянского городского поселения) в течение 10 календарных дней с момента обращения заявителя согласовывает эскизный проект летнего кафе либо отказывает в согласовании эскизного проекта летнего кафе в случае неисполнения пунктов 6.9-6.12 раздела 6.

В случае согласования эскизного проекта летнего кафе заявитель в течение 10 календарных дней направляет согласованный эскизный проект летнего кафе в Администрацию Цимлянского района.

В случае, если в течение 30 календарных дней заявителем в Администрацию Цимлянского района не будет представлен согласованный сектором архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района (Цимлянского городского поселения) эскизный проект летнего кафе, Администрация принимает решение об отмене решения о предоставлении права на размещение НТО.

6.6. При предъявлении эскизного проекта летнего кафе на предстоящий период, согласованного с сектором архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района (Цимлянского городского поселения), в течение 20 дней Администрация заключает договор с заявителем о размещении летнего кафе.

6.7. Размещение летних кафе осуществляется в границах места размещения НТО, установленного Схемой. Начальная цена стоимости права на заключение договора о размещении летнего кафе равна базовому размеру

финансового предложения за права заключения договора о размещении НТО.

6.8. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, выполняет:

монтаж летнего кафе - не ранее 1 апреля;

демонтаж летнего кафе - не позднее 31 октября.

6.9. Летние кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания. Летние кафе могут быть разделены пешеходным тротуаром (проходом) на две части, при этом одна часть должна непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания. При обустройстве летних кафе могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

6.10. Летние кафе используются исключительно для размещения посетителей.

6.11. В летних кафе допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, не нарушающие покой граждан и тишину в соответствии с Федеральным законодательством.

6.12. Летние кафе должны эксплуатироваться с соблюдением санитарных, ветеринарных, противопожарных, градостроительных и экологических требований.

Управляющий делами



А.В. Кулик



## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Цимлянский район»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по размещению нестационарных торговых объектов (далее – Комиссия) разработано в целях установления полномочий и пределов компетенции указанной комиссии при рассмотрении вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования «Цимлянский район».

### 2. Состав комиссии

2.1. Комиссия формируется из муниципальных служащих – руководителей и специалистов структурных подразделений Администрации Цимлянского района, в чьи профессиональные обязанности входит решение вопросов:

- управление и рациональное использование земельных ресурсов;
- развитие экономики;
- координация деятельности потребительского рынка.

2.2. В состав Комиссии входят:

- председатель;
- заместитель председателя;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

2.3. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Цимлянского района.

### 3. Полномочия комиссии

3.1. В своей деятельности комиссия уполномочена рассматривать следующие вопросы:

- формирование схемы размещения НТО;
- рассмотрение (одобрение или отклонение) предложений по внесению изменений в схему НТО;
- иные вопросы, связанные с функционированием НТО на территории Цимлянского района.

3.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании

присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

#### 4. Регламент работы комиссии

4.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел экономического прогнозирования и закупок Администрации Цимлянского района.

4.2. Решения Комиссии оформляются протоколом, подписываемым членами комиссии. За изготовление протокола и отражение в нем принятых решений ответственен секретарь Комиссии.

4.3. Комиссия собирается по мере необходимости.

Управляющий делами



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.В. Кулик".

А.В. Кулик

## СОСТАВ

комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования «Цимлянский район»

Председатель комиссии:

Ночевкина  
Елена Николаевна - первый заместитель главы Администрации  
Цимлянского района.

Заместитель председателя комиссии:

Ромашкова  
Екатерина Владимировна - заведующий отделом экономического  
прогнозирования и закупок Администрации  
Цимлянского района.

Секретарь комиссии:

Филатова  
Галина Васильевна - главный специалист отдела экономического  
прогнозирования и закупок Администрации  
Цимлянского района.

Члены комиссии:

Изюмченко  
Ольга Сергеевна - заведующий отделом земельных и  
имущественных отношений Администрации  
Цимлянского района;

Щегольков  
Никита Александрович - заведующий сектором - архитектор сектора  
архитектуры и градостроительства  
Администрации Цимлянского района;

Трунов  
Тихон Сергеевич - ведущий специалист (юрист) сектора  
юридической службы Администрации  
Цимлянского района.

Управляющий делами



А.В. Кулик

Акт обследования  
нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником  
условий договора о размещении нестационарного торгового объекта  
на территории муниципального образования «Цимлянский район»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование предприятия \_\_\_\_\_  
Торговая деятельность в соответствии с договором о размещении  
нестационарного торгового объекта

Адрес (месторасположение объекта) \_\_\_\_\_  
Специалистами Администрации Цимлянского района

в присутствии \_\_\_\_\_ проведено обследование  
нестационарного торгового объекта, в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
1.		
2.		

Подпись специалиста Администрации  
Цимлянского района

Подпись лица, в присутствии которого  
проведено обследование

Управляющий делами



*Handwritten signature*

А.В. Кулик

Приложение № 5  
к постановлению  
Администрации  
Цимлянского района  
от 12.04.2021 № 284

Председателю комиссии по размещению  
нестационарных торговых объектов на  
территории Цимлянского района

ОТ \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, сведения о  
государственной регистрации, ИНН;  
для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя,  
отчество, ИНН (далее – заявитель))

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРИП (ОГРН) \_\_\_\_\_

(место регистрации юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

Телефон: \_\_\_\_\_

**Заявление**

о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Цимлянского района

Прошу внести изменения в схему размещения нестационарных торговых  
объектов в части: размещения нового объекта по имеющемуся адресу; нового  
адреса для размещения нового объекта.

Кадастровый квартал № \_\_\_\_\_

Адресный ориентир для размещения нестационарного торгового объекта:

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Специализация объекта	Площадь территории для размещения объекта (габаритные размеры)	Планируемые мощности для подключения к сетям (при необходимости)
1	2	3

Заявитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

Даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание,  
блокирование, уничтожение и передачу моих персональных данных в органы местного самоуправления, а также

организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной услуги, третьими лицами, заключившим договоры (соглашения) о едином информационном пространстве, а также производить обмен персональными данными, содержащимися в настоящем заявлении о документах, прилагаемых к нему, а именно совершение действий, предусмотренных статьями 6,9 и 10 Федерального закона от 27.07.2006г. №153-ФЗ «О персональных данных». Подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе. Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П. (при наличии)

Управляющий делами



*Кулик*

А.В. Кулик