



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2021

№ 169

г. Цимлянск

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом» за 2020 год

В соответствии с постановлением Администрации Цимлянского района от 01.03.2018 № 101 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Цимлянского района», распоряжением Администрации Цимлянского района от 12.03.2018 № 41 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Цимлянского района», Администрация Цимлянского района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом» за 2020 год, утвержденной постановлением Администрации Цимлянского района от 05.12.2018 № 886 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Исполняющий обязанности главы  
Администрации Цимлянского района



Е.Н. Ночевкина

Постановление вносит отдел  
имущественных и земельных  
отношений Администрации  
Цимлянского района

ОТЧЕТ  
о реализации муниципальной программы Цимлянского района  
«Эффективное управление муниципальным имуществом»  
за 2020 год, утвержденной постановлением Администрации Цимлянского  
района от 05.12.2018 № 886

Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2020 год

В целях создания условий для обеспечения планомерного и последовательного проведения муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, направленных на эффективное использование земель и иной недвижимости, активного вовлечения их в оборот, формирования банка данных о земле и иной недвижимости как едином муниципальном информационном ресурсе, в рамках реализации муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом» (далее – Программа) ответственным исполнителем Программы в 2020 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых достигнуты следующие результаты:

- проведена оценка рыночной стоимости 86 объектов, кроме того была проведена независимая экспертиза технического состояния 3 автотранспортных средств;
- получено 16 технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования;
- на кадастровый учет поставлено 56 земельных участков;
- приобретено обновление и техническое сопровождение программного комплекса АС УМЗ.

Раздел 2. Результаты реализации  
основных мероприятий подпрограмм Программы,  
а также сведения о достижении контрольных событий

Достижению указанных результатов в 2020 году способствовала реализация ответственным исполнителем Программы основных мероприятий Программы, результат исполнения которых подробно представлен в приложении № 1 к настоящему отчету о реализации Программы.

В рамках реализации программы в 2020 году можно отметить следующее:  
Основное мероприятие 1.1. «Расходы на проведение рыночной оценки».

Несмотря на снижение в 2020 году по сравнению с 2019 годом количества объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков,

в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, по результатам проведенных в 2020 году торгов, произошло значительное увеличение доходной части местного бюджета в виде арендной платы за землю и объектов движимого и недвижимого имущества, поступление в местный бюджет средств от продажи земельных участков и объектов движимого и недвижимого имущества.

Основное мероприятие 1.2. «Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования»

Рост показателя по проведенной инвентаризации объектов недвижимого имущества муниципального образования, по сравнению с 2019 годом, обусловлен исполнением обязательств Администрации Цимлянского района по концессионному соглашению, заключенному с Государственным унитарным предприятием Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП «УРСВ») и дальнейшей передачей в аренду концессионеру земельных участков, необходимых для осуществления ГУП «УРСВ» деятельности по данному соглашению.

Основное мероприятие 1.3. «Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет»

Формирование земельных участков осуществлялось с целью обеспечения граждан имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков.

Основное мероприятие 1.4. «Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения»

Приобретено обновление и техническое сопровождение программного комплекса АС УМЗ, для качественного ведения реестра договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Реализация Программы осуществлялась в соответствии с намеченными мероприятиями. Событий и рисков, которые могли бы препятствовать достижению запланированных результатов, не возникало.

На реализацию основного мероприятия 1.1. «Расходы на проведение рыночной оценки» в 2020 году запланировано 200,0 тыс.руб., исполнение составило 72,74 тыс.руб. Отклонение в сумме 127,26 тыс.руб. сложилось в связи с образовавшейся экономией по результатам закупки услуги.

На реализацию основного мероприятия 1.2. «Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования» в 2020 году запланировано 190,0 тыс.руб., исполнение составило 156,0 тыс. руб. Отклонение в сумме 34,0 тыс. руб. сложилось в связи с образовавшейся экономией по результатам закупки услуги.

На реализацию основного мероприятия 1.3. «Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет» в 2020 году запланировано 125,0 тыс.руб., исполнение составило 301,06 тыс.руб. Отклонение в сумме 176,06 тыс.руб. образовалось за счет экономии,

сложившейся в ходе реализации основного мероприятия 1.1. «Расходы на проведение рыночной оценки» и основного мероприятия 1.2. «Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования».

На реализацию основного мероприятия 1.4. «Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения» в 2020 году запланировано 100,0 тыс.руб., исполнение составило 50,0 тыс.руб. Ввиду того, что контракт заключен на техническое сопровождение программного комплекса сроком на 6 мес.

#### Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы

Финансирование программных мероприятий осуществлялось за счет получаемых средств местного бюджета Цимлянского района в объемах, предусмотренных Программой.

Объем финансового обеспечения, предусмотренного на реализацию Программы, в 2020 году составил 615,0 тыс.рублей. Фактическое освоение средств по итогам 2020 года составило 615,0 тыс.рублей, или 100% процентов.

Все средства, предусмотренные на реализацию Программы, использованы по целевому назначению.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований на реализацию Программы за 2020 год также приведены в приложении № 2 к настоящему отчету о реализации Программы.

#### Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Программы, подпрограмм Программы за 2020 год

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) Программы с обоснованием отклонений представлены в приложении № 3 к настоящему отчету о реализации Программы.

#### Раздел 6. Информация о результатах оценки эффективности программы

Степень достижения целевых показателей Программы, подпрограмм Программы:

- эффективность хода реализации целевого показателя 1 равна 1,00;
- эффективность хода реализации целевого показателя 2 равна 1,00;
- эффективность хода реализации целевого показателя 3 равна 1,00;
- эффективность хода реализации целевого показателя 4 равна 1,00;
- эффективность хода реализации целевого показателя 1.1 равна 1,00;
- эффективность хода реализации целевого показателя 1.2 равна 1,00;
- эффективность хода реализации целевого показателя 1.3 равна 1,00;
- эффективность хода реализации целевого показателя 1.4 равна 1,00;

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей программы составляет 1,0, что характеризует высокий уровень эффективности реализации программы по степени достижения целевых показателей в 2020 году.

Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет местного бюджета, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

В 2020 году из 4 основных мероприятий программы в полном объеме выполнено 4. Таким образом, степень реализации составляет 1 (4/4), что характеризует высокий уровень эффективности реализации программы по степени реализации основных мероприятий.

Бюджетная эффективность реализации программы:

Эффективность использования средств местного бюджета рассчитывается, как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов.

Степень соответствия запланированному уровню расходов:  
 $615,0/615,0=1,0$ .

Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию программы:  $1,0/1,0=1,0$ , в связи с чем бюджетная эффективность реализации программы является высокой.

Уровень реализации программы в целом:

$1 \times 0,5 + 1 \times 0,3 + 1 \times 0,2 = 1$ , в связи с чем уровень реализации программы является высоким.

## Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации Программы

Предложения по оптимизации расходов на реализацию Программы сформированы ответственным исполнителем при подготовке проекта решения Собрания депутатов от 22.12.2020 № 318 «О бюджете Цимлянского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в соответствии с первоочередными задачами по обеспечению эффективного управления муниципальным имуществом в Цимлянском районе. Дополнительные предложения по оптимизации расходов на реализацию Программы отсутствуют.

Приложение № 1  
к отчету о реализации муниципальной программы  
Цимлянского района «Эффективное управление  
муниципальным имуществом» за 2020 год

**СВЕДЕНИЯ**  
о выполнении основных мероприятий подпрограмм и  
мероприятий ведомственных целевых программ, а также контрольных событий муниципальной программы  
за 2020 год

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ ФИО)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины не реализации/ реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	заплани- рованны е	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Подпрограмма 1 муниципальной программы «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»	Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко Ольга Сергеевна	X	X	X	X	X	X
1.	Основное мероприятие 1.1. Рыночная оценка имущества	Заведующий отделом имущественных	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	По плану было	Подготовлена рыночная	Отклонение вызвано образовавшейся

		и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко Ольга Сергеевна				подготовить рыночную оценку на 50 объектов в недвижимости	оценка на объекты недвижимости в количестве 86 штук, для проведения аукциона	экономией по результатам закупки услуги
2.	Основное мероприятие 1.2. Техническая инвентаризация объектов и оформление кадастровых паспортов: - на выявленные бесхозные объекты недвижимости; - на муниципальное имущество	Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко Ольга Сергеевна	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	По плану было поставлено на кадастровый учет 5 объектов в недвижимости	Поставлено на кадастровый учет с одномоментной регистрацией права муниципальной собственности и 16 объектов недвижимости	Отклонение вызвано образовавшейся экономией по результатам закупки услуги
3.	Основное мероприятие 1.3. Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет	Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	По плану было произведено межевание 25 земельных участков	Произведено межевание 56 земельных участков, в том числе для предоставления гражданам имеющих трех и более	Счет экономии, сложившейся в ходе реализации основного мероприятия 1.1. «Расходы на проведение рыночной оценки» и

		Ольга Сергеевна				участков	несовершенно летних детей, и проведения аукциона	основного мероприятия 1.2. «Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования»
4.	Основное мероприятие 1.4. Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения	Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко Ольга Сергеевна	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	По плану было приобретены программный комплекс	Приобретен программный комплекс, а также техническое сопровождение	Контракт заключен на техническое сопровождение программного комплекса



Приложение № 2  
к отчету о реализации муниципальной программы  
Цимлянского района «Эффективное управление  
муниципальным имуществом» за 2020 год

**СВЕДЕНИЯ**

об использовании местного бюджета, областного и федерального бюджетов  
и внебюджетных источников на реализацию  
муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальным имуществом» за 2020 г.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом»	Всего	615,0	615,0	615,0
	местный бюджет	615,0	615,0	615,0
	безвозмездные поступления в областной бюджет,			
	в том числе за счет средств:			
	- федерального бюджета			
	- областного бюджета			
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ			
	- Федерального фонда обязательного медицинского страхования			
	- Пенсионного фонда Российской Федерации			
внебюджетные источники			X	
Подпрограмма 1. «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»	Всего	615,0	615,0	615,0
	местный бюджет	615,0	615,0	615,0
	безвозмездные поступления в областной бюджет,			
	в том числе за счет средств:			
	- федерального бюджета			
	- областного бюджета			
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ			
	- Федерального фонда обязательного медицинского страхования			

	- Пенсионного фонда Российской Федерации		X	
	внебюджетные источники		X	
Основное мероприятие 1.1. Расходы на проведение рыночной оценки	местный бюджет	200,0	200,0	72,74
Основное мероприятие 1.2. Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования	местный бюджет	190,0	190,0	156,0
Основное мероприятие 1.3. Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет	местный бюджет	125,0	125,0	301,06
Основное мероприятие 1.4. Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения	местный бюджет	100,0	100,0	50,0

Приложение № 3  
к отчету о реализации муниципальной программы  
Цимлянского района «Эффективное управление  
муниципальным имуществом» за 2020 год

**СВЕДЕНИЯ**  
о достижении значений показателей (индикаторов)

№ п/п	Номер и наименование показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2019 год	отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом»						
1.	Показатель 1.Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду	штук	74	50	86	-
2.	Показатель 2. Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования	штук	47	5	16	-
3	Показатель 3. Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков	штук	35	25	56	-
4	Показатель 4. Количество оборудования	штук	9	1	1	-
Подпрограмма 1. «Оптимизация повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»						
5	Показатель 1.1. Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и	штук	74	50	86	-

	земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду					
6	Показатель 1.2. Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования	штук	47	5	16	-
7	Показатель 1.3. Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков	штук	35	25	56	-
8	Показатель 1.4. Количество оборудования	штук	9	1	1	-

Управляющий делами



*Кулик*

А.В. Кулик