



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2020

№ 840

г. Цимлянск

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей в собственность бесплатно.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей в собственность бесплатно, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму заявления о постановке на учёт в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства, согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму заявления о согласии (несогласии) с подобранным местом расположения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства в целях бесплатного предоставления в собственность, согласно приложению № 3.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Цимлянского района Ростовской области от 28.10.2013 № 1271 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Ночевкину Е.Н.

Глава Администрации
Цимлянского района



В.В. Светличный

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЁХ И БОЛЕЕ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ В СОБСТВЕННОСТЬ
БЕСПЛАТНО.**

1. Общие положения

1.1. В целях индивидуального жилищного строительства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.2. В целях ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

1.3. Указанным в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего Положения гражданам земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований Цимлянского района в порядке, установленном настоящим Положением.

1.4. Находящиеся в муниципальной собственности земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются указанным в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего Положения гражданам, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» и настоящим Положением.

1.5. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Цимлянский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанным в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего Положения гражданам осуществляется на основании решений Администрации Цимлянского района, а предоставление земельных участков, находящихся в собственности поселений, – на основании решений органов местного самоуправления поселений.

1.6. Перечень земельных участков, которые могут быть использованы для бесплатного предоставления указанным в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего Положения гражданам, устанавливается Администрацией Цимлянского района и размещается на официальном сайте Администрации Цимлянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.7. Земельные участки предоставляются гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей на территории поселения, в котором они зарегистрированы по месту жительства на момент подачи заявления.

В случае смены места жительства гражданин может подать заявление об исключении его из списка граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, нуждающихся в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, утвержденного на дату подачи заявления и включения его в список по новому адресу регистрации по месту жительства. При этом гражданин включается в утвержденный список в порядке общей очереди.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) и для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского фермерского хозяйства (далее - ЛПХ), в соответствии с п. 4 ст. 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", п. 6.1 ст. 12 Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", п. 8 ст.6, ст. 8 Областного закона Ростовской области от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» составляют:

- ИЖС – 0,08 га (800 кв. м.)
- ЛПХ – 0,2 га (2000 кв. м.)

2. Порядок предоставления земельных участков

2.1. Указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. пункта 1 настоящего Положения граждане, изъявившие желание приобрести бесплатно в собственность земельный участок, направляют в Администрацию района заявление о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в Администрацию Цимлянского района об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и предоставить подтверждающие указанные обстоятельства документы. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность;
- 2) свидетельства о рождении ребенка, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);
- 3) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);

2.2. Администрация Цимлянского района самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Положением, в органах местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

2.3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов. В случае изменения данных в предоставляемых документах согласно пп. 2.1. заявитель обязан известить Администрацию Цимлянского района.

2.4. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для принятия на учет гражданина и ставит его на учет или отказывает ему в этом.

Отсутствие на территории Цимлянского района свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа

гражданам в постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность.

Решение Администрации Цимлянского района направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия. Информация о постановке гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.5. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района в месячный срок после дня размещения соответствующей информации на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляет подбор места нахождения земельного участка.

В случае отсутствия на территории муниципального образования свободных земельных участков Администрация Цимлянского района обращается в администрации поселения муниципального образования «Цимлянский район» с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность такого муниципального образования в целях предоставления земельных участков гражданам, указанным в п.1.1, 1.2 настоящего Положения.

О подобранном месте нахождения земельного участка граждане, стоящие на учете, уведомляются отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района в течение 10 дней со дня поступления информации из сектора архитектуры и градостроительства о подборе места нахождения земельного участка. Если в течение месяца после дня уведомления граждан не проинформировал Администрацию Цимлянского района о согласии или несогласии с подобранном местом нахождения земельного участка, то он считается не согласившимся с подобранном местом нахождения земельного участка. В этом случае подобранное место нахождения земельного участка предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на получение земельного участка.

Несогласие гражданина, претендующего на получение земельного участка, с подобранном местом нахождения земельного участка не является основанием для снятия гражданина с соответствующего учета.

2.6. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района не позднее чем через шесть месяцев после получения согласия гражданина на получение в собственность земельного участка в указанном в пункте 2.5 настоящей статьи месте, осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:

- 1) выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- 2) определяет вид разрешенного использования земельного участка;
- 3) совместно с сектором архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского района определяет технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев предоставления земельных участков для создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.7. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района в течение месяца со дня формирования земельного участка на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность либо на основании совместного заявления гражданина и его совершеннолетнего ребенка (совершеннолетних детей), в случае если после постановки гражданина на соответствующий учет ребенок (дети) этого гражданина достигли совершеннолетия, принимает решение о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей, в том числе достигших совершеннолетия, но являвшихся несовершеннолетними на дату постановки гражданина на соответствующий учет. Форма согласия о предоставлении земельного гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей в собственность бесплатно, согласно Приложению № 3 к настоящему Постановлению.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность (изменения состава семьи), гражданин указывает на эти обстоятельства в данном заявлении и представляет подтверждающие документы.

2.8. Решение отдела имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

2.9. Предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Положением, является основанием для снятия с соответствующего учета заявителя, а также другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.

2.10. Отдел имущественных и земельных отношений представляет в орган исполнительной власти Ростовской области, определенный Правительством Ростовской области, информацию о гражданах, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с Областным законом, и сведения о предоставленных гражданам земельных участках за отчетный период по форме и в сроки, установленные Правительством Ростовской области.

Управляющий делами



А.В. Кулик

Главе Администрации Цимлянского района
В.В. Светличному

(фамилия, имя, отчество)
зарегистрирован (на) _____
(улица, дом, корпус,

квартира, населенный пункт, почтовый индекс)
фактическое место проживания _____
(улица, дом, корпус,

квартира, населенный пункт, почтовый индекс)
контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке на учёт в целях бесплатного предоставления
в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства,
ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

Прошу поставить меня _____,
(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____, паспорт (либо реквизиты иного документа,
удостоверяющего личность): серия _____ № _____, выданный

«___» _____, и совместно проживающих со мной членов моей семьи на учёт в
целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка (исходя из
установленных норм предоставления) для _____

(нужное вписать) индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства,
создания крестьянского (фермерского) хозяйства

Состав семьи:

Супруга (супруг) _____,
(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____, паспорт (либо реквизиты иного документа,
удостоверяющего личность): серия _____ № _____, выданный «___» _____, проживает

по адресу: _____

Несовершеннолетние дети:

1. _____
(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

2. _____
(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

3. _____
(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

4. _____
(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

5.

(фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

Настоящим подтверждаю, что на дату подачи настоящего заявления:

- 1) Все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;
- 2) Несовершеннолетние дети проживают совместно со мной;
- 3) До момента подачи настоящего заявления я не реализовал(а) свое право на однократное бесплатное приобретение в собственность на территории Ростовской области земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 4) До момента подачи настоящего заявления аналогичная мера социальной поддержки на территории другого субъекта Российской Федерации мне не предоставлялась;
- 5) Все представленные мною сведения и персональные данные являются достоверными.

Обязуюсь при изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки меня на учёт в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменение состава семьи и другие) в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств письменно проинформировать Администрацию Цимлянского района о произошедших изменениях с предоставлением подтверждающих данные обстоятельства документов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе: сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных и данных, представленных на мою семью.

Против проверки представленных мною сведений не возражаю.

О последствиях (ответственности) за предоставление ложной информации и недостоверных документов предупрежден(а).

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№	Наименование документа	Кол-во листов
1	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (1 экз. копия).	
2	Свидетельство о рождении ребенка или паспорт (на каждого ребенка) (1 экз. копия)	
3	Свидетельство об усыновлении (удочерении), в случае наличия усыновленного ребенка (на каждого ребенка (при необходимости) (1 экз. копия)	
4	Правовой акт об установлении над ребенком опеки или попечительства (на каждого ребенка (при необходимости) (1 экз. копия).	
5	Свидетельство об установлении отцовства (на каждого ребенка (при необходимости) (1 экз. копия).	
6	Свидетельство о браке (расторжении брака), в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей) (1 экз. копия).	

/_____/

(подпись)

(фамилия и инициалы заявителя)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
Цимлянского района
от 06.11.2020 № 840

Администрации Цимлянского района

(фамилия, имя, отчество)
зарегистрирован (на) _____

(улица, дом, корпус,

квартира, населенный пункт, почтовый индекс)
фактическое место проживания _____

(улица, дом, корпус,

квартира, населенный пункт, почтовый индекс)
контактный телефон _____

СОГЛАСИЕ (НЕСОГЛАСИЕ)
с подобранным местом размещения земельного участка

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-3С «О
регуливании земельных отношений в Ростовской области» даю _____ на
подбранное место размещения земельного участка для бесплатного приобретения в
собственность земельного участка, расположенного по ориентиру: Ростовская область,
Цимлянский район, _____

для _____
(индивидуального жилищного строительства,
ведения личного подсобного хозяйства или
создания крестьянско-фермерского хозяйства)

нужное вписать

« ____ » _____ 20 ____ .

_____ (подпись заявителя)

Управляющий делами



А.В. Кулик

А.В. Кулик