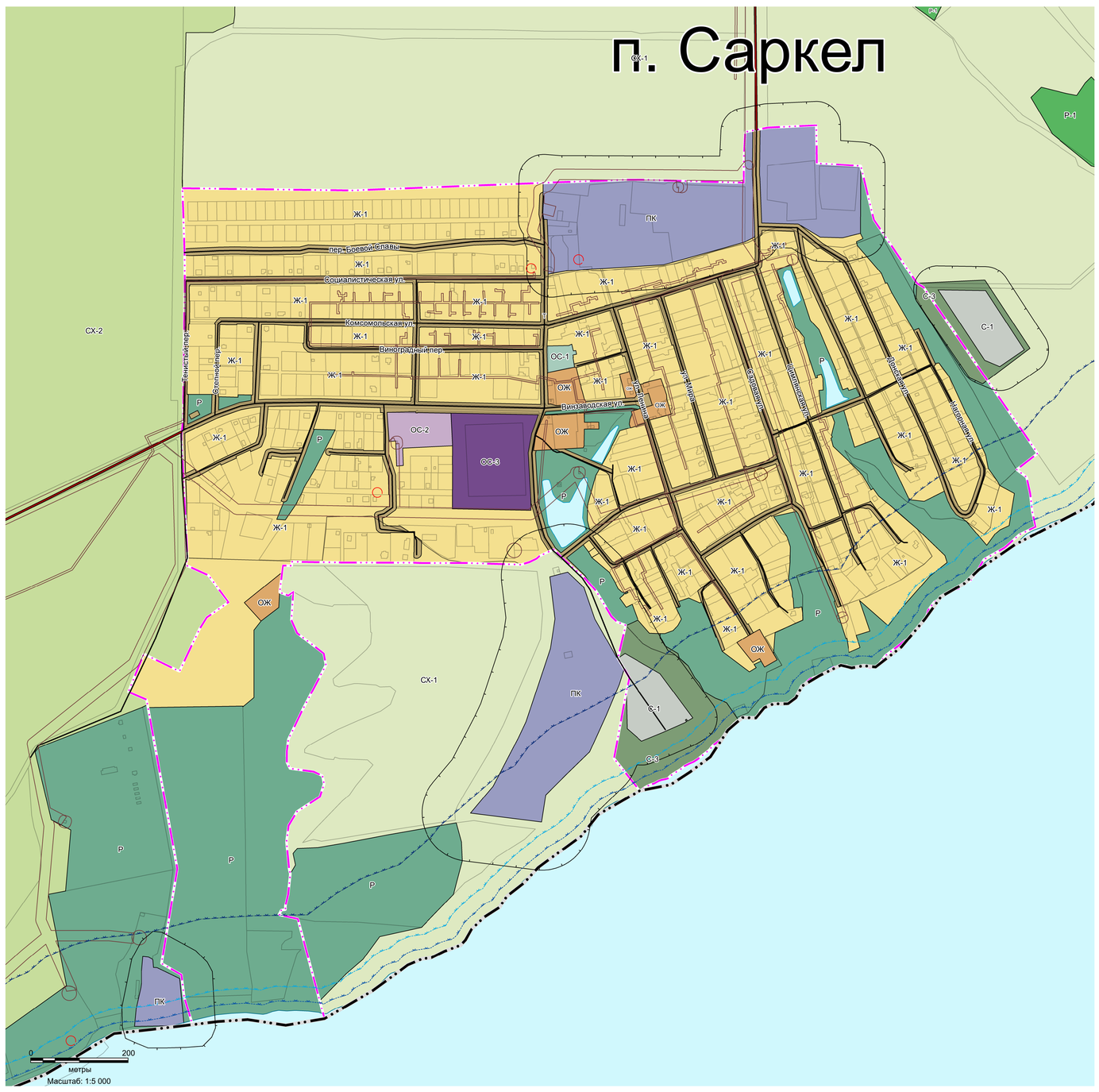
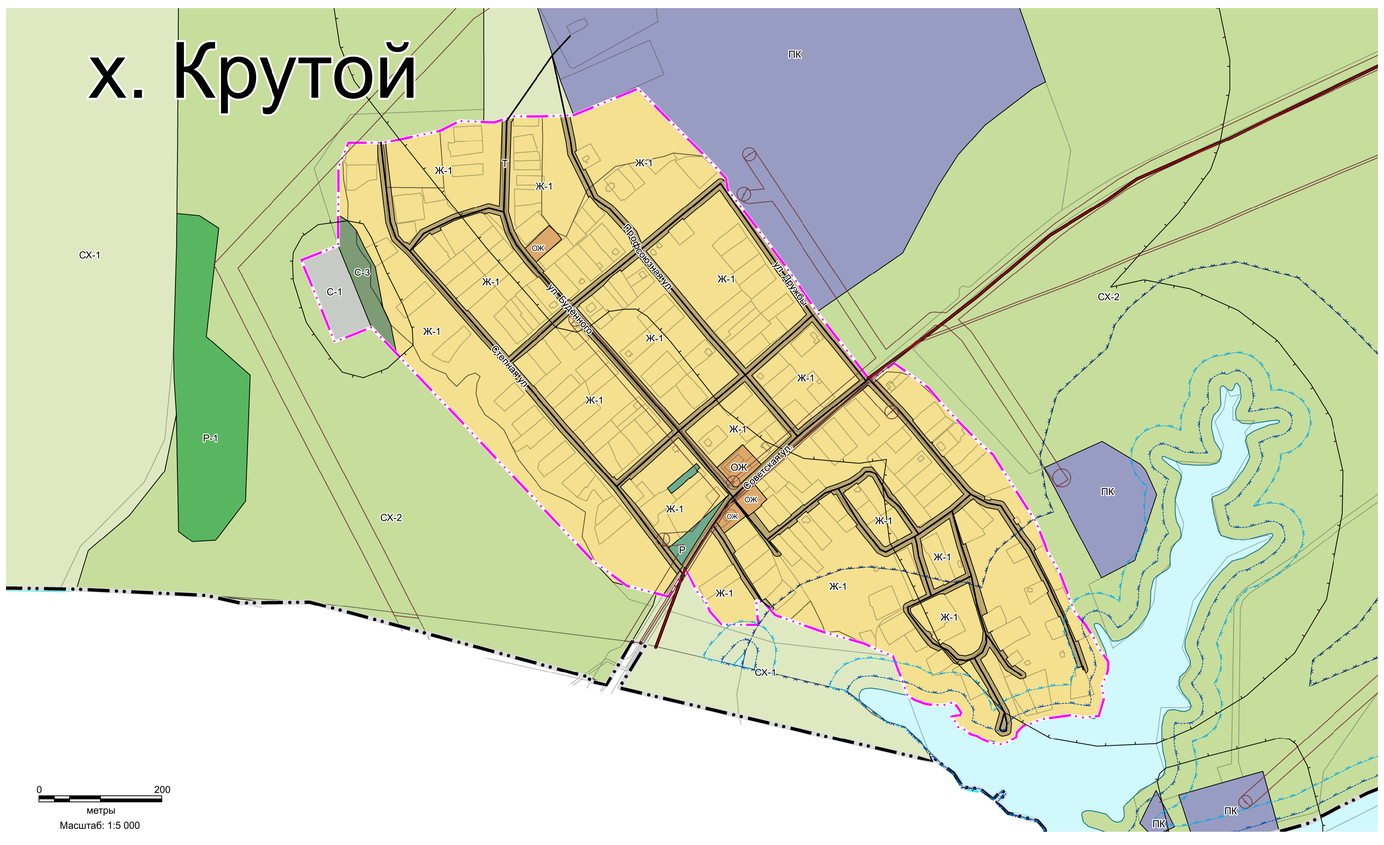
Внесение изменений в правила землепользования и застройки Саркеловского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования ст. Хорошевская, п. Саркел, х. Крутой

М 1:5 000





Условные обозначения:

Планируемые | Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Планируемые | Существующие

Территориальные зоны

Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-1 - Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечения и развития их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности

Зона сельскохозяйственного использования

СХ-2 - Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вид их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки

Зона жилой застройки

Ж-1 - Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Зона многофункционального назначения

ОЖ - Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки

Зона здравоохранения

ОС-1 - Выделена для размещения объектов здравоохранения

Зона учебно-образовательного назначения

ОС-2 - Выделена для размещения объектов учебно-оздоровительного назначения

Зона спортивного назначения

ОС-3 - Выделена для размещения объектов спортивного назначения

Зона производственного и коммунально-складского назначения

ПК - Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и коммунально-складских объектов

Зоны инженерной инфраструктуры

И - Выделена для размещения объектов инженерно-технического обеспечения

Зона рекреационного назначения

Р - Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Зона лесов

Р-1 - Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, покрытых лесной растительностью

ООТ - Выделена для сохранения и развития особо охраняемых территорий, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное значение

Зона транспорта

Т - Выделена для развития объектов железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города

Зона ритуального назначения

С-1 - Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков

Зона складирования, захоронения отходов и скотомогильников

С-2 - Выделена для территорий, предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

Береговая полоса

Границы территорий объектов культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

						№ 30/20 - ПЗЗ		
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки Саркеловского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП		Царахов					Стадия	Лист	Листов
							ГП	3	3
Разраб.		Коневецкая				Карта градостроительного зонирования ст. Хорошевская, п. Саркел, х. Крутой М 1:5 000	ООО "ПСК "РУСПРОЕКТ"	
Н. Контроль		Губанова						