**Калькулятор**

**количества, стоимости и сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство объектов жилищного назначения на основе Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403**

**«Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (далее «Калькулятор процедур»)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Калькулятор процедур,**  **необходимых для получения разрешения на строительство ИЖС1, МЖС2, а также объектов расположенных за пределами особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)3** | **ИЖС**  **/**  **ИЖС**  при строительстве в зонах ограничений | **МЖС**  с проведением экспертизы проектной документации при строительстве вне зон ограничений | **МЖС**  с проведением экспертизы проектной документации при строительстве в зонах ограничений |
| № | Наименование процедуры | Нормативный срок прохождения процедуры, календарные (рабочие) дни - стоимость руб. | Нормативный срок прохождения процедуры, календарные (рабочие) дни - стоимость руб. | Нормативный срок прохождения процедуры, календарные (рабочие) дни - стоимость руб. |
|  | **Предоставление градостроительного плана земельного участка. (27) \*** | 14 рабочих дней -  бесплатная, не является обязательной | 14 рабочих дней -  бесплатная | 14 рабочих дней -  бесплатная |
|  | **Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории (или вне района аэродрома, вертодрома). (25 или 26)\*** | Не требуется  **/**  30 календарных дней -  бесплатная, предоставляется в случае отсутствия утвержденных зон ограничений на приаэродромных территориях | Не требуется | 30 календарных дней -  бесплатная предоставляется в случае отсутствия утвержденных зон ограничений на приаэродромных территориях |
|  | **Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям. (30) \*** |  | 20 рабочих дней **-** в соответствии с утвержденным тарифом | 20 рабочих дней **-** в соответствии с утвержденным тарифом |
|  | **Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения. (Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения. (31 или 32.)\*** |  | ТУ 7 рабочих дней - бесплатно  или  Договор 20 рабочих дней - в соответствии с утвержденным тарифом | ТУ 7 рабочих дней - бесплатно  или  Договор 20 рабочих дней - в соответствии с утвержденным тарифом |
|  | **Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения. (Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения). (36 или 37)\*** |  | ТУ 7 рабочих дней - бесплатно  или  Договор 20 дней - в соответствии с утвержденным тарифом | ТУ 7 рабочих дней - бесплатно  или  Договор 20 дней - в соответствии с утвержденным тарифом |
|  | **Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения. (Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения). (38 или 39) \*** |  | ТУ 7 рабочих дней - бесплатно  или  Договор 20 дней - в соответствии с утвержденным тарифом | ТУ 7 рабочих дней - бесплатно  или  Договор 20 дней - в соответствии с утвержденным тарифом |
|  | **Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения. (Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения). (43 или 44) \*** |  | ТУ 7 рабочих дней - бесплатно  или  Договор 15 рабочих дней - в соответствии с утвержденным тарифом | ТУ 7 рабочих дней - бесплатно  или  Договор 15 рабочих дней - в соответствии с утвержденным тарифом |
|  | **Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий. (53) \*Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации. (54)\*** |  | 20 дней - в соответствии с утвержденным тарифом в рамках госэкспертизы или договора при негосударственной экспертизе | 20 дней - в соответствии с утвержденным тарифом  в рамках госэкспертизы |
|  | **Предоставление разрешения на строительство. (59) \* Уведомление о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома** | 5 рабочих дней - бесплатная | 5 рабочих дней - бесплатная | 5 рабочих дней - бесплатная |
|  |  | **Всего 5 дней**  **/**  **Всего 35 дней** | **Всего 55 дней** | **Всего 55 дней** |
|  | Возможно параллельное (одновременное) прохождение процедур: п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, (27, 28, 29, 25, 26, 30, 32, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 56; 56)\*;  п. 9, 10 (54,53)\*. |  |  |  |

1 – МЖС – многоэтажное жилищное строительство;

2 - ИЖС- индивидуальное жилищное строительство;

3 – «Калькулятор процедур» сформирована на базе "модельного объекта" со следующими параметрами:

индивидуальный жилой дом или многоквартирный жилой дом до 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа;

осуществляется подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения) и электрическим сетям (далее - сети). Не требуется подключение по индивидуальному тарифу. Не требуется реконструкция генерирующих мощностей или передающих сетей, протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс;

земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

находится в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и имеет подъездную дорогу;

соответствует требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана, правил землепользования и застройки, имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа;

расположен за пределами особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.

\*(00) – порядковый номер в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства (постановление Правительства РФ № 403 от 30.04.2014 «Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства»)