



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2020

№ 418

г. Цимлянск

Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающих на территории Цимлянского района

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществлении полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей», Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающих на территории Цимлянского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Цимлянского района



В.В. Светличный

Постановление вносит  
отдел образования Администрации района

### Положение

о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проживающих на территории Цимлянского района

1. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, ребенок-сирота), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лиц из числа детей-сирот), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, проживающих на территории Цимлянского района.

Лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, за счет средств областного бюджета и средств федерального бюджета, поступающих в областной бюджет на эти цели, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также детям-сиротам в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлениям в письменной форме лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Проживание лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

2.1. Проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 1 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

2.2. Жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством.

2.3. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

3. Заявление о включении в список лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, проживающих на территории Цимлянского района, подают:

законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности;

лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях, либо не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, и не реализовали

принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями (далее – лица, которые достигли возраста 23 лет);

законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет.

4. Прием заявления о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее – заявление), осуществляет Администрация Цимлянского района.

В случае неподачи законными представителями заявления в порядке и срок, которые предусмотрены подпунктом «а» пункта 4 Правил формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 (далее – Правила формирования списка детей-сирот), заявление подает отдел образования Администрации Цимлянского района, исполняющий функции органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних, не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Заявление регистрируется отделом образования Администрации Цимлянского района, выполняющем функции органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних, в день его подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной приказом Министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 13.08.2019 № 572.

5. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

свидетельство о рождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет;

паспорт ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы);

документ, подтверждающий смену имени, фамилии, отчества ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и членов его семьи (при наличии);

документ, подтверждающий полномочия законного представителя;

доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при наличии);

документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

распорядительный документ органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение, и (или) под опеку или попечительство;

свидетельство о заключении брака лицом из числа детей-сирот, лицом, которое достигло возраста 23 лет (при наличии);

паспорт супруга (супруги) лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы), в случае, если он состоит в браке;

свидетельство о расторжении брака лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (при наличии);

договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления и право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

медицинская справка о состоянии здоровья ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его праве на дополнительную площадь при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при наличии);

документы, подтверждающие право лица, которое достигло возраста 23 лет, на внеочередное обеспечение жилым помещением по договору социального найма либо на обеспечение жилым помещением из специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

6. Отдел образования Администрации Цимлянского района, выполняющий функции органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения):

справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление, по состоянию на день подачи заявления;

выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое

достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи на территории Российской Федерации по состоянию на день подачи заявления и по состоянию не ранее 1 января и не позднее 1 марта года, предшествующего году, в котором планируется обеспечение жилым помещением ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет;

в случае, если в течение пятнадцати лет до дня подачи заявления ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании, справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи в соответствующем муниципальном образовании, по состоянию на дату подачи заявления;

решение органа местного самоуправления о признании невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии);

справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных организаций о нахождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, на полном государственном обеспечении (при наличии);

выписка из ЕГРН на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления;

сведения о наличии или отсутствии у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;

сведения о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и членов его семьи (при наличии).

Из документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, отдел образования Администрации Цимлянского района, выполняющий функции органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних, формируется учетное дело в бумажном виде.

7. Администрация Цимлянского района в порядке, установленном Министерством общего и профессионального образования Ростовской области, не позднее 30 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления, принимает одно из следующих решений:

о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем;

об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

Решение о включении или об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется постановлением Администрации Цимлянского района (постановление о включении в список, постановление об отказе во включении в список).

8. Отдел образования Администрации Цимлянского района, выполняющий функции органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних:

8.1. Направляет выписку из постановления Администрации Цимлянского района в течение 5 рабочих дней со дня его принятия заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении выписки из постановления об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения.

8.2. По форме, утвержденной Министерством общего и профессионального образования Ростовской области (далее - минообразованием Ростовской области), в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Цимлянского района о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, направляет в минообразование Ростовской области соответствующую информацию для включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, с приложением копии постановления Администрации Цимлянского района о включении в список.

8.3. В случае принятия постановления об отказе во включении в список в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет в минообразование Ростовской области учетное дело с приложением копии постановления Администрации Цимлянского района об отказе во включении в список.

8.4. На основании постановлений Администрации Цимлянского района о включении в список формирует список граждан в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее – список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот).

8.5. В порядке и сроки, установленные минообразованием Ростовской области, направляет в минообразование Ростовской области список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот.

8.6. При усыновлении (удочерении) детей-сирот в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда об усыновлении (удочерении) информирует об этом минообразование Ростовской области, которое исключает таких детей из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

8.7. Отдел образования Администрации Цимлянского района, выполняющий функции органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних, ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в минообразование Ростовской области отчет об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,



оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с приложением копий договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с гражданами, для обеспечения которых приобретено жилое помещение в Цимлянском районе.

8.8. В случае образования остатков неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного ребенка-сироту, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, проживающего на территории Цимлянского района, отдел образования Администрации Цимлянского района направляет в минобразование Ростовской области ходатайство о включении указанного гражданина в дополнительный список.

9. При перемене места жительства детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот с заявлением в письменной форме (утвержденной минобразованием Ростовской области) об исключении их из списка по прежнему месту жительства и включении их в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем по новому месту жительства (далее – заявление об исключении из списка), в минобразование Ростовской области обращаются граждане, указанные в пункте 23 Правил формирования списка детей-сирот.

Прием заявления об исключении из списка осуществляется Администрацией Цимлянского района.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 25 Правил формирования списка детей-сирот.

Отдел образования Администрации Цимлянского района, выполняющий функции органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних:

- осуществляет проверку полноты сведений, содержащихся в заявлении об исключении из списка и прилагаемых к нему документах, в соответствии с пунктами 24 – 29 Правил формирования списка детей-сирот;

- в течение 2 рабочих дней со дня приема заявления об исключении из списка в порядке, установленном минобразованием Ростовской области, направляет в минобразование Ростовской области заявление об исключении из списка и прилагаемые к нему документы.

10. Заместитель главы Администрации Цимлянского района по строительству, ЖКХ и архитектуре:

11.1. В течение 10 рабочих дней со дня заключения договоров на финансирование с министерством строительства РО осуществляет закупку на приобретение жилых помещений для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Приобретает жилые помещения в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по ценам квартала, в котором осуществляется закупка, указанная в подпункте 10.1 настоящего пункта, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади

жилья, утвержденной министерством строительства РО на квартал, в котором заключен договор, указанный в подпункте 10.1 настоящего пункта.

11.3. Приобретает жилые помещения в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по цене выше установленной министерством строительства РО в случаях, если доля, превышающая установленную предельную стоимость жилого помещения, будет оплачена за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников.

11.4. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее министерство строительства РО) сведения о размере средств, направленных из федерального и (или) областного бюджетов бюджету муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

11.5. Заключает договоры на финансирование с министерством строительства РО в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного требования о заключении договоров от министерства строительства РО.

11.6. Включает приобретенные для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, жилые помещения в специализированный жилищный фонд Цимлянского района с отнесением жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района:

12.1. Обеспечивает предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, включенным в сводный список на текущий финансовый год, в том же финансовом году, в котором получены субвенции из областного бюджета.

В случае, если средства федерального и (или) областного бюджетов направлены Администрацией Цимлянского района на долевое участие в строительстве или строительстве дома, обеспечивают предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, после ввода дома в эксплуатацию, но не позднее 30 сентября года, следующего за годом, в котором были выделены указанные средства.

12.2. Заключает договоры найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок неоднократно.

12.3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих

о необходимости оказания лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исключает жилое помещение из специализированного жилищного фонда Цимлянского района и заключает с лицами, указанными в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законом порядке.

В случае смерти лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, принимает решение об исключении таких жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключает договоры социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, утвержденном Правительством Ростовской области.

13. В случае образования остатков неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного ребенка-сироту, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, проживающего на территории Цимлянского района, отдел образования Администрации Цимлянского района, направляет в минобразование Ростовской области ходатайство о включении указанного гражданина в дополнительный список.

14. Полномочия по обеспечению жильем детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, считаются исполненными с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой, лицом из числа детей-сирот, лицом, которое достигло возраста 23 лет.

Управляющий делами



А.В. Кулик