



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

№ 273

г. Цимлянск

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом» за 2024 год

В соответствии с постановлением Администрации Цимлянского района от 01.03.2018 № 101 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Цимлянского района», распоряжением Администрации Цимлянского района от 12.03.2018 № 41 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Цимлянского района», Администрация Цимлянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом» за 2024 год, утвержденной постановлением Администрации Цимлянского района от 05.12.2018 № 886 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом», согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Цимлянского района Мельникову А.С.

Глава Администрации
Цимлянского района



Е.Н. Ночевкина

Постановление вносит отдел
имущественных и земельных
отношений Администрации
Цимлянского района

ОТЧЕТ
о реализации муниципальной программы Цимлянского района
«Эффективное управление муниципальным имуществом»
за 2024 год

Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2024 год

В целях создания условий для обеспечения планомерного и последовательного проведения муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, направленных на эффективное использование земель и иной недвижимости, активного вовлечения их в оборот, формирования банка данных о земле и иной недвижимости как едином муниципальном информационном ресурсе, в рамках реализации муниципальной программы Цимлянского района «Эффективное управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением Администрации Цимлянского района от 05.12.2018 № 886(далее – Программа) ответственным исполнителем Программы в 2023 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

- проведена оценка рыночной стоимости 85 объектов;
- на кадастровый учет поставлен 71 земельный участок.

Раздел 2. Результаты реализации
основных мероприятий подпрограмм Программы,
а также сведения о достижении контрольных событий

Достижению результатов в 2024 году способствовала реализация ответственным исполнителем Программы основных мероприятий Программы.

В рамках подпрограммы 1. «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район» предусмотрена реализация 5 основных мероприятий.

Основное мероприятие 1.1. «Расходы на проведение рыночной оценки» выполнено в полном объеме.

На реализацию основного мероприятия 1.1. «Расходы на проведение рыночной оценки» в 2024 году запланировано 150,0 тыс.рублей, исполнение составило 182,88 тыс.рублей. Выполнено в полном объеме. Отклонение в сумме 32,88тыс.рублей образовалось за счет экономии сложившейся в ходе реализации основного мероприятия 1.5. «Осуществление мероприятий по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена по процедуре банкротства».

Основное мероприятие 1.2. «Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования» выполнено в полном объеме.

На реализацию основного мероприятия 1.2. «Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования» в 2024 году запланировано 50,0 тыс.рублей, исполнение составило 30,0 тыс. рублей Отклонение в сумме 20,0 тыс. рублей сложилось в связи с образовавшейся экономией по результатам закупки услуги.

Основное мероприятие 1.3. «Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет» выполнено в полном объеме.

На реализацию основного мероприятия 1.3. «Межевание земельных участков с целью

постановки на государственный кадастровый учет» в 2024 году запланировано 200,0 тыс.рублей, исполнение составило 421,44 тыс.рублей. Отклонение в сумме 221,44 тыс. рублей образовалось за счет экономии, сложившейся в ходе реализации основного мероприятия 1.5. «Осуществление мероприятий по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена по процедуре банкротства» и основного мероприятия 1.2. «Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования».

Формирование земельных участков осуществлялось с целью обеспечения граждан имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, а также для решения текущих задач.

Основное мероприятие 1.4. «Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения» выполнено в полном объеме.

На реализацию основного мероприятия 1.4. «Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения» в 2024 году запланировано 100,0 тыс.рублей, исполнение составило 60,0 тыс. рублей. Отклонение составило 40,0 тыс. рублей сложилось в связи с образовавшейся экономией по результатам закупки услуги.

Основное мероприятие 1.5. «Осуществление мероприятий по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена по процедуре банкротства» не выполнено.

На реализацию основного мероприятия 1.5 «Осуществление мероприятий по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена по процедуре банкротства» не выполнено, ввиду того, что процедура банкротства перенесена на 2026 год.

Сведения о выполнении основных мероприятий, а также контрольных событий Программы приведены в приложении № 1 к отчету о реализации муниципальной Программы.

Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Реализация Программы осуществлялась в соответствии с намеченными мероприятиями. Событий и рисков, которые могли бы препятствовать достижению запланированных результатов, не возникало.

Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы

Объем запланированных расходов на реализацию Программы на 2024 год составил 700,0 тыс.рублей за счет средств бюджета Цимлянского района.

План ассигнований в соответствии с решением Собрании депутатов Цимлянского района от 21.12.2023 № 241 «О бюджете Цимлянского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» составил 700,0 тыс.рублей.

В соответствии со сводной бюджетной росписью 700,00 тыс.рублей за счет средств местного бюджета.

Исполнение расходов по Программе составило 694,32 тыс. рублей или 99,2 %.

Все средства, предусмотренные на реализацию Программы, использованы по целевому назначению.

Объем неосвоенных бюджетных ассигнований местного бюджета и безвозмездных поступлений в местный бюджет составил 5,7тыс.рублей, сложилось в связи с образовавшейся экономией по результатам закупки услуги.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы за 2024 год приведены в приложении № 2 к отчету о реализации Программы.

Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей Программы, подпрограмм Программы за 2024 год

Программой и подпрограммами Программы предусмотрено 8 показателей, по 2 показателям фактическое значение соответствует плановым, по 4 показателям фактические значения превышают плановые, по 2 показателям не достигнуты плановые значения.

Показатель 1. «Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду» – плановое значение провести оценку рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду 71 объект, фактическое значение - проведена оценка 85 объектов.

Показатель 2. «Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования» плановое значение - 5 технических планов, фактическое значение - 1 технический план на объект недвижимости.

Показатель 3. «Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков» плановое значение – 20 земельных участков, фактическое значение 71 земельный участок.

Показатель 4. «Количество оборудования» плановое значение 1 программный продукт, фактическое значение - 1.

Показатель 1.1. «Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду» плановое значение провести оценку рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду 71 объект, фактическое значение - проведена оценка 85 объектов.

Показатель 1.2. «Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования» плановое значение - 5 технических планов, фактическое значение - 1 технический план на объект недвижимости.

Показатель 1.3. «Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков» плановое значение - 20 земельных участков, фактическое значение 71 земельный участок.

Показатель 1.4. «Количество оборудования» плановое значение 1 программный продукт, фактическое значение - 1.

Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы, подпрограмм Программы с обоснованием отклонений по показателям приведены в приложении № 3 к отчету о реализации Программы.

Раздел 6. Результаты оценки эффективности реализации Программы

Эффективность Программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности Программы.

1. Степень достижения целевых показателей Программы, подпрограмм Программы:

- степень достижения целевого показателя 1 равна 1,00;
- степень достижения целевого показателя 2 равна 0,2;
- степень достижения целевого показателя 3 равна 1,00;
- степень достижения целевого показателя 4 равна 1,00;
- степень достижения целевого показателя 1.1 равна 1,00;
- степень достижения целевого показателя 1.2 равна 0,2;
- степень достижения целевого показателя 1.3 равна 1,00;
- степень достижения целевого показателя 1.4 равна 1,00.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей программы составляет 0,75, что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации программы по степени достижения целевых показателей.

2. Степень реализации всех основных мероприятий, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

В 2024 году из 5 основных мероприятий Программы в полном объеме выполнено 4. Таким образом, степень реализации составляет 0,8 (4/5), что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации Программы по степени реализации основных мероприятий.

3. Бюджетная эффективность реализации программы рассчитывается в несколько этапов.

3.1. Степень реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий, финансируемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, составляет 0,8 (4/5).

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию Программы к их плановым значениям.

Степень соответствия запланированному уровню расходов: $694,32/700=0,99$.

3.3. Эффективность использования средств местного бюджета рассчитывается как отношение степени реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию программы: $0,8/0,99=0,81$, в связи с чем бюджетная эффективность реализации программы является удовлетворительной.

4. Уровень реализации Программы в целом:

$0,75 \times 0,5 + 0,8 \times 0,3 + 0,81 \times 0,2 = 0,78$, в связи с чем уровень реализации программы является удовлетворительным.

Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации Программы

Предложения по оптимизации расходов на реализацию Программы сформированы ответственным исполнителем при подготовке проекта решения Собрания депутатов от 26.12.2024 № 336 «О бюджете Цимлянского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в соответствии с первоочередными задачами по обеспечению эффективного управления муниципальным имуществом в Цимлянском районе. Дополнительные предложения по оптимизации расходов на реализацию Программы отсутствуют.

Приложение № 1
к отчету о реализации муниципальной программы
Цимлянского района «Эффективное управление
муниципальным имуществом» за 2024 год

СВЕДЕНИЯ
о выполнении основных мероприятий подпрограмм и
мероприятий ведомственных целевых программ, а также контрольных событий муниципальной программы
за 2024 год

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ ФИО)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины не реализации/ реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма 1 муниципальной программы «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»	Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко Ольга Сергеевна	X	X	X	X	X	X
2.	Основное мероприятие 1.1. Расходы на проведение рыночной оценки	Заведующий отделом имущественных	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	По плану было подготовить	Подготовлена рыночная	

		и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко Ольга Сергеевна				рыночную оценку на 71 объектов недвижим ости	оценка на объекты недвижимост и в количестве 85 штук, для проведения аукциона	
3.	Основное мероприятие 1.2. Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования	Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко Ольга Сергеевна	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	По плану было поставить на кадастровый учет 5 объектов недвижимост и	Поставлено на кадастровый учет 1 объекта недвижимост и	
4.	Основное мероприятие 1.3. Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет	Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко Ольга Сергеевна	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	По плану было произвести межевание 20 земельных участков	Произведено межевание 71 земельный участок, в том числе для предоставлен ия гражданам имеющих трех и более несовершенно летних детей, и проведения аукциона	
5.	Основное мероприятие 1.4. Обслуживание и техническое	Заведующий отделом	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	По плану было	Контракт заключен	

	сопровождение программного обеспечения	имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко Ольга Сергеевна				заключить контракт на оказание услуг по сопровождению программного комплекса		
6.	Основное мероприятие 1.5. Осуществление мероприятий по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена по процедуре банкротства	Заведующий отделом имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района Изюмченко Ольга Сергеевна	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	По плану было провести процедуру банкротства	Процедура банкротства перенесена на 2025 год	

Приложение № 2
к отчету о реализации муниципальной программы
Цимлянского района «Эффективное управление
муниципальным имуществом» за 2024 год

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию
муниципальной программы за 2024 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом»	всего	700,0	700,0	694,32
	местный бюджет	700,0	700,0	694,32
	безвозмездные поступления в областной бюджет,			
	в том числе за счет средств:			
	- федерального бюджета			
	- областного бюджета			
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ			
	- Федерального фонда обязательного медицинского страхования			
	- Пенсионного фонда Российской Федерации			
внебюджетные источники		X		
Подпрограмма 1. «Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»	всего	700,0	700,0	694,32
	местный бюджет	700,0	700,0	694,32
	безвозмездные поступления в областной бюджет,			
	в том числе за счет средств:			
	- федерального бюджета			
	- областного бюджета			
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ			
	- Федерального фонда обязательного медицинского страхования			

	- Пенсионного фонда Российской Федерации			
	внебюджетные источники		X	
Основное мероприятие 1.1. Расходы на проведение рыночной оценки	всего	150,0	150,0	182,88
Основное мероприятие 1.2. Техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества муниципального образования	всего	50,0	50,0	30,0
Основное мероприятие 1.3. Межевание земельных участков с целью постановки на государственный кадастровый учет	всего	200,0	200,0	421,44
Основное мероприятие 1.4. Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения	всего	100,0	100,0	60,0
Основное мероприятие 1.5. Осуществление мероприятий по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена по процедуре банкротства	всего	200,0	200,0	0,0

Приложение № 3
к отчету о реализации муниципальной программы
Цимлянского района «Эффективное управление
муниципальным имуществом» за 2024 год

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей

№ п/п	Номер и наименование	Единицы измерения	Значения показателей муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
			2023год	отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом»						
1.	Показатель 1.Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду	штук	88	71	85	В связи с образовавшейся экономией по результатам закупки услуги, оценку провели 85 объектам оценки.
2.	Показатель 2.Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования	штук	2	5	1	В связи с переносом мероприятий на будущий год, за счет данного мероприятия была произведена независимая экспертиза технического состояния 1 автотранспортного средства.

3	Показатель 3. Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков	штук	41	20	71	В связи с формированием земельных участков с целью обеспечения граждан имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, а также для решения текущих задач.
4	Показатель 4. Количество оборудования	штук	1	1	1	-
Подпрограмма 1. «Оптимизация повышение качества управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цимлянский район»						
5	Показатель 1.1. Количество объектов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для последующей продажи либо сдачи в аренду	штук	88	71	85	В связи с образовавшейся экономией по результатам закупки услуги, оценку провели 85 объектам оценки.
6	Показатель 1.2. Количество технических планов на объекты недвижимого имущества муниципального образования	штук	2	5	1	В связи с переносом мероприятий на будущий год, за счет данного мероприятия была произведена независимая экспертиза состояния здания.
7	Показатель 1.3. Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков	штук	41	20	71	В связи с формированием земельных участков с целью обеспечения

						граждан имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, а также для решения текущих задач.
8	Показатель 1.4. Количество оборудования	штук	1	1	1	Приобретен программный продукт

Управляющий делами



Кулик

А.В. Кулик