**Уважаемые жители города Цимлянска и Цимлянского района.**

Собраниями депутатов поселений Цимлянского района утвержден Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий муниципальных образований городского и сельских поселений района. Порядок обязывает физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и закрепленных Администрациями поселений прилегающих территорий. Порядком определены границы уборки и содержания прилегающих территорий.

- для многоквартирных домов территория определяется в границах межевания, с учетом расположения мест временного складирования отходов, а с фасада до бордюрного камня дороги.

 **- для владельцев частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория от забора частного жилого дома до проезжей части улицы, но не более 10 метров.**

 - для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;

 - для лиц, эксплуатирующих встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для уборки определяется в соответствии с заключенными договорами управления многоквартирным домом;

 - для промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех городских улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

 - для строительных организаций - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии со СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства", СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";

 - для владельцев нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория в радиусе 10 метров от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;

 - для организаций торговли и общественного питания (в том числе столовые, кафе, магазины), рынков, заправочные и автомоечные станции - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

 - для гаражных кооперативов - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним;

 - для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

 - для организаций, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

 - для организаций, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий в радиусе 2-х метров;

 - для организаций обслуживающие трансформаторные, газораспределительные подстанций и других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

 - для собственников, арендаторов площадок автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров;

- для организаций, осуществляющих обслуживание железнодорожных путей сообщения в пределах землеотвода и прилегающей территории по всей длине железнодорожного полотна но не более 10 метров;

 - для организаций, осуществляющих обслуживание объектов мест захоронения (кладбищ), мемориалов возлагается содержание указанных объектов в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров;

 - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 метров.

 В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства, размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется, исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

 В случае, если в собственности юридических или физических лиц в хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

В весеннее летний период физическим, юридическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям необходимо регулярно проводить мероприятия по уборке территорий в границах определенных Порядком. На территориях осуществлять ежедневный сбор, и вывоз по мере накопления, всех видов отходов, своевременно скашивать и уничтожать сорную и карантинную растительность. Своевременно производить обрезку ветвей деревьев и кустарников нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием.

Контроль за исполнением Порядка, осуществляют должностные лица Администрации поселений, наделенные полномочиями по составлению протоколов за совершение административных правонарушений предусмотренных статьей 5.2 (**Нарушение порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий)** закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС « Об административных правонарушениях».

Статья 5.2 закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС « Об административных правонарушениях» предусматривает ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа в размере от 200 до 5000 рублей за невыполнение или ненадлежащее выполнение собственниками зданий (помещений в них) и сооружений обязанностей, предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселений и городских округов, устанавливающими порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

Ответственный секретарь административной комиссии В.Л. Игуменцев