Внесение изменений в Генеральный план Маркинского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования х. Черкасский, х. Железнодорожный, ст-ца. Маркинская, ст-ца. Кумшацкая, х. Паршиков М 1:5 000

Условные обозначения:

Планируемые | Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-1 - Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечения и развития их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности

Зона сельскохозяйственного использования

СХ-2 - Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вид их использования в соответсвии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки

Зона жилой застройки

Ж-1 - Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Зона многофункционального назначения

ОЖ - Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки

Зона здравоохранения

ОС-1 - Выделена для размещения объектов здравоохранения

Зона учебно-образовательного назначения

ОС-2 - Выделена для размещения объектов учебно-оздоровительного назначения

Зона спортивного назначения

ОС-3 - Выделена для размещения объектов спортивного назначения

Зона производственного и коммунально-складского назначения

ПК - Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и коммунально-складских объектов

Зоны инженерной инфраструктуры

И - Выделена для размещения объектов инженерно-технического обеспечения

Зона рекреационного назначения

Р - Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Зона транспорта

Т - Выделена для развития объектов железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города

Зона ритуального назначения

С-1 - Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков

Зона складирования, захоронения отходов и скотомогильников

С-2 - Выделена для территорий, предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления (граница затопления 1% паводком)

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Водоохранные зоны

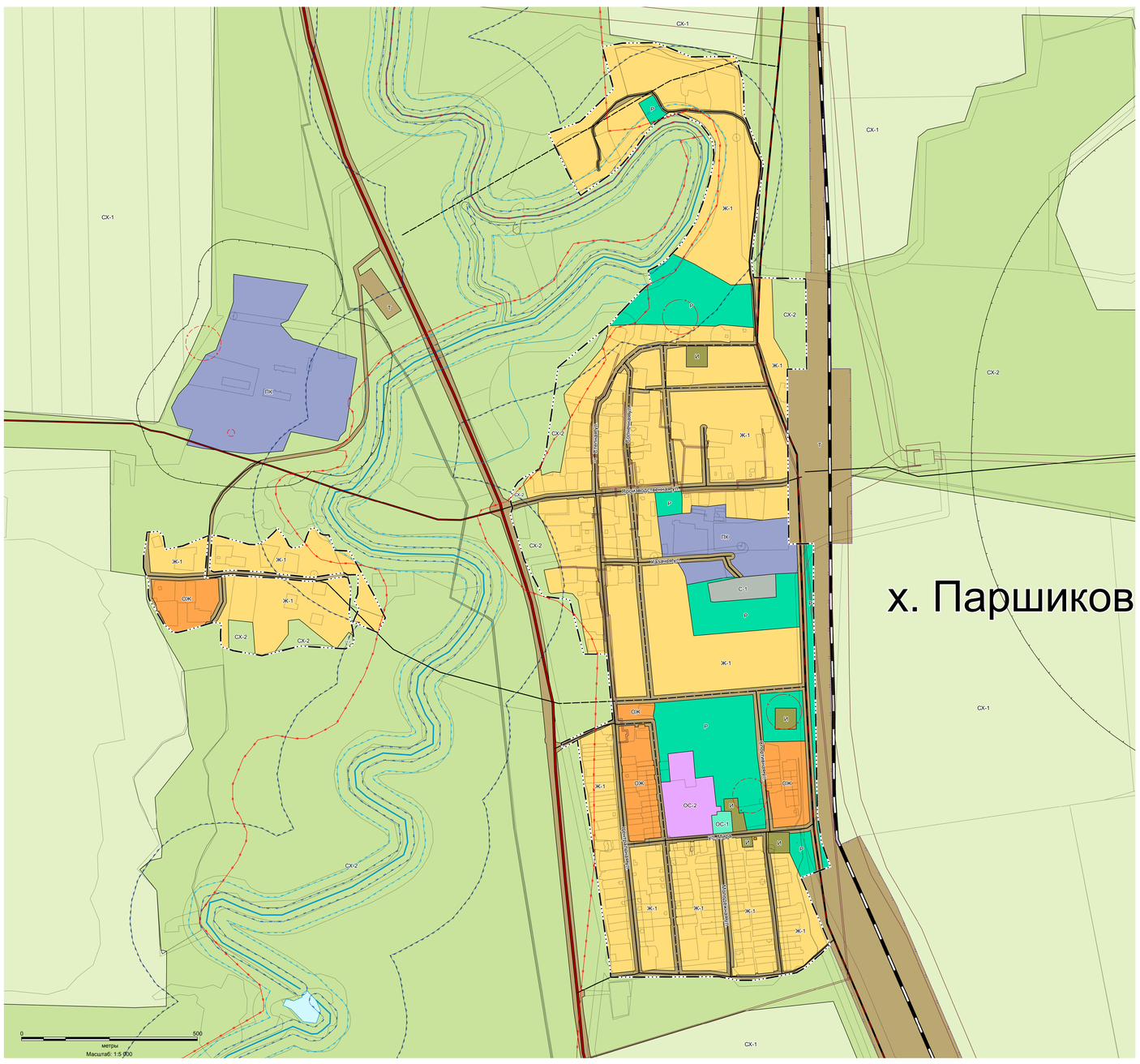
- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

- Береговая полоса



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	№ 30/20 - ПЗЗ	
ГАП	Царилов					Внесение изменений в правила землепользования и застройки Маркинского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области	
Разраб.	Коненецкая					Карта градостроительного зонирования х. Черкасский, х. Железнодорожный, ст-ца. Маркинская, ст-ца. Кумшацкая, х. Паршиков М 1:5 000	Стадия: ГП; Лист: 3; Листов: 3
Н. Контроль	Губанова					ООО "ПСК "РУСПРОЕКТ"	