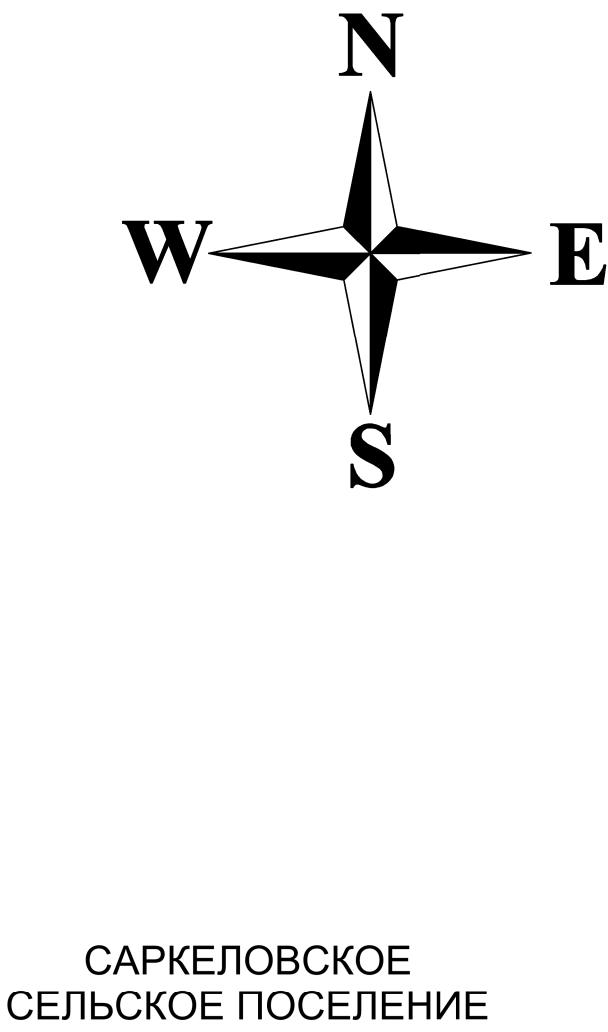




ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области

Карта зон с особыми условиями использования территорий
М 1:25 000

МАРКИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



САРКЕЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛОЗНОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЦИМЛЯНСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Планируемые

Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница городского поселения

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Улицы и дороги местного значения

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

ЖК-1 - Зона жилой застройки

Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения

ОЖ - Зона многофункционального назначения

Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки

ОС-1 - Зона здравоохранения

Выделена для размещения объектов здравоохранения

ОС-2 - Зона учебно-образовательного назначения

Выделена для размещения объектов учебно-оздоровительного назначения

ОС-3 - Зона спортивного назначения

Выделена для размещения объектов спортивного назначения

СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий

Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности

СХ-2 - Зона сельскохозяйственного использования

Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вид их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки

ПК - Зона производственного и коммунально-складского назначения

Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного, животноводства и коммунально-складских объектов

И - Зона инженерной инфраструктуры

Выделена для размещения объектов инженерно-технического обеспечения

Р - Зона рекреационного назначения

Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Р-1 - Зона лесов

Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, покрытых лесной растительностью

Т - Зона транспорта

Выделена для развития объектов железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города

Планируемые

Существующие

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранные зоны

Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

Береговая полоса

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Границы территории объектов культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

ГОРОД ВОЛГОДОНСК

0 1 000
метры
Масштаб: 1:25 000

						30/20 - ПЗЗ					
						Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ерофеева							ГП	2	4
ГАП		Царахов							Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000		
Н. контр.		Кудинова									
									ООО "ПСК "РУСПРОЕКТ"		